



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35402-38/2013-22

Datum: 8. 5. 2014

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi četrtega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13 in 51/13) in drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 112/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 in 92/13) upoštevajoč drugi odstavek 39. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) in upoštevajoč četrti odstavek 151a. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12 in 100/13) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: izgradnja kompleksa »SONČNE TERME« - naravni park zdravja, sprostitve in rekreacije Korovci, nosilcu nameravanega posega KOTRMAN d. o. o., Korovci 47, 9261 Cankova, ki ga zastopa direktor Janez Mohorič, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega, KOTRMAN d. o. o., Korovci 47, 9261 Cankova, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: izgradnja kompleksa »SONČNE TERME« - naravni park zdravja, sprostitve in rekreacije Korovci, na zemljiščih s parc. št. 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509, 513, 586, 587, 598, 849, 850, 851, 817/1, 823/1 in 824/1, vsa k.o. Korovci.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Varstvo tal:
 - 1.1. Čas gradnje:
 - rodovitni del tal na območju posega je treba odstraniti in ga uporabiti na lokaciji posega ali za izboljšanje drugih slabših kmetijskih zemljišč;
 - začasno ali trajno odlaganje viškov zemeljskih materialov je treba načrtovati tako, da se ne bo posegalo na kmetijske površine in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal;
 - vse zaposlene je treba poučiti o nevarnosti izlivanja naftnih derivatov in postopkih ravnanja v primeru tovrstne nesreče;
 - ob izlivanju nevarnih snovi na tla je potrebno onesnaženo zemljinno oz. material takoj odkopati in hraniti v zaprti posodi do predaje pooblaščen organizaciji;
 - na lokaciji izvajanja posega morajo biti zagotovljena ustrezna adsorpcijska sredstva za učinkovito ukrepanje v primeru nesreče;
 - v zemeljske nasipe in tampone se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko z izpiranjem, izluženjem ipd. onesnažili tla;

- oskrbovanje vozil in strojev z gorivi in olji se lahko izvaja samo na ustrezno opremljeni ploščadi ali v objektu, kjer je preprečeno spiranje nevarnih snovi v tla oz. vode.
2. Varstvo površinskih voda:
- 2.1. Čas gradnje:
- poseg ureditve izpusta meteorne vode v naravno depresijo je treba prostorsko omejiti zgolj na površino; , potrebno za njegovo ureditev, in ga izvesti na sonaravni način;
 - v fazi načrtovanja PGD je treba izdelati hidrološko-hidravlični elaborat;
 - čiščenje in pranje delovnih strojev se ne sme izvajati na območju gradbišča, še zlasti ne na območju vodotoka Kučnica.
- 2.2. Čas obratovanja:
- na območju pretakališča kurilnega olja je treba namestiti lovilno posodo;
 - pri pripravi bazenske vode je treba uporabljati ustrezna čistila in dezinfekcijska sredstva, ki ne proizvajajo adsorbiranih organskih halogenov (AOX) in hlapnih organskih snovi (HOS);
 - na zalogi mora biti vedno zadostna količina adsorpcijskega sredstva za primere nezgodnih razlitij.
3. Varstvo zraka:
- 3.1. Čas gradnje:
- gradbena mehanizacija in tovorna vozila lahko obratujejo le toliko časa, kot je to nujno potrebno in ne smejo biti prižgana v t.i. prostem teku;
 - transportne poti, po katerih bo potekal prevoz gradbenega materiala in gradbenih odpadkov, morajo biti čim krajše;
 - stalne ali začasne deponije sipkega materiala niso dovoljene na preostalem območju izven gradbišča;
 - dokončana območja je treba sproti rekultivirati;
 - transportne poti do območja gradbišča v sklopu II. faze je treba urediti s severne strani, po obstoječi dovozni cesti;
 - gradbiščne poti v sklopu II. faze ne smejo potekati po južnem robu območja posega;
 - v sklopu ureditve gradbišča II. faze je treba zagotoviti, da bo manipulacija na jugozahodnem robu trajala le toliko časa, kot je to nujno potrebno;
 - začasne deponije materiala v sklopu II. faze je treba urediti na severnem delu območja II. faze;
 - južni del gradbišča II. faze je treba v primeru suhega vremena vlažiti na vsake tri ure.
- 3.2. Čas obratovanja:
- za zunanje prometne površine na območju posega je treba zagotoviti redno mokro strojno čiščenje;
 - izpuhi prezračevalnih naprav morajo biti opremljeni s filtri za delce PM10.
4. Varstvo pred hrupom:
- 4.1. Čas gradnje:
- gradbišče lahko obratuje samo v dnevnem času od 6. do 18. ure;
 - v času obratovanja gradbene mehanizacije v bližini južnega roba II. faze lahko sočasno delujeta največ dva gradbena stroja;

- na jugozahodnem robu gradbišča se postavijo začasni objekti, ki ne povzročajo hrupa (kontejnerji in sanitarije);
- zbrati in uporabljati je potrebno gradbeno mehanizacijo oziroma način gradnje, ki povzroča manjše obremenitve okolja s hrupom;
- ob postavitvi morebitnih stacionarnih naprav, ki povzročajo hrup, se mora pri izdelavi načrta organizacije gradbišča upoštevati izbiro lokacije in način namestitve (vkop, namestitev čim nižje in ob rob gradbene jame, namestitev za ovirami, ipd.), ki bo zagotavljal najnižjo emisijo hrupa teh naprav, še posebej v smeri stanovanjskih objektov v okolici;
- vsa dela se morajo izvajati previdno na način, ki povzroča čim manj hrupa;
- vsi gradbeni stroji in naprave ter tovorna vozila morajo ob neuporabi ali daljših postankih imeti ugasnjene motorje.

4.2. Čas obratovanja:

- zunanje enote klimatskih naprav na strehi objekta je treba obrniti v smer proti vzhodu;
- na izpušne cevi dizel agregatov za rezervno napajanje z električno energijo je treba namestiti dušilce zvoka;
- na odprtine za zračno hlajenje dizel agregatov za rezervno napajanje z električno energijo je treba namestiti zvočno izolacijo.

5. Varstvo pred vibracijami:

5.1. Čas gradnje:

- za utrjevanje spodnjega ustroja je treba uporabljati lažje vibracijske stroje, ki obratujejo v frekvenčnem območju nad 35 Hz.

6. Ravnanje z odpadki:

6.1. Čas gradnje:

- začasno skladiščenje viškov materiala od zemeljskih izkopov in gradbenih odpadkov je treba urediti na parcelah 586 in 587, obe k.o. Korovci tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda;
- po odstranitvi materiala od zemeljskih izkopov z začasnega skladišča na parcelah 586 in 587, obe k.o. Korovci je treba odstraniti vse ostanke in prizadete površine krajinsko urediti;
- začasno odlaganje gradbenih odpadkov ter viškov zemeljskega materiala, ki bodo nastali pri izvedbi posega, ni dovoljeno izven ureditvenega območja veljavnega OPPN;
- iz projekta gradbenih del (v nadaljevanju PGD) morajo biti razvidne skupne količine viškov materiala od zemeljskih izkopov in način ravnanja s temi viški skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki;
- PGD mora vsebovati načrt oz. tehnične rešitve izvedbe končnega odlagališča viškov materiala od zemeljskih izkopov, izdelane na podlagi geološko-geotehničnega poročila.

6.2. Čas obratovanja:

- tekočih odpadkov, kot so odpadna jedilna olja in maščobe, ni dovoljeno izlivati v odtoke in kanalizacijski sistem;
- nevarne odpadke, kot so mulji iz naprav za ločevanje olja in vode ter embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi, je treba predajati pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.

7. Varstvo krajine:

7.1. Čas obratovanja:

- pred izvedbo ozelenitve in hortikulture ureditve je treba pripraviti načrt urejanja (zasnova krajinske ureditve), ki bo upošteval usmeritve in značilnosti območja krajinskega parka.

8. Varstvo narave:

8.1. Čas gradnje:

- prednostni habitatni tip Srednjeevropski higromezofilni nižinski travniki na srednje vlažnih tleh s prevladujočo visoko pahovko, ki je v okolici, je treba ohranjati;
- travnika se ne sme zasipati z odvečnim materialom in spreminjati hidroloških razmer. Dovozne poti ga ne smejo prečkati. Po končanih delih ga je treba nemudoma sanirati s prej odstranjenim vegetacijskim pokrovom. Treba je preprečevati razrast invazivnih vrst rastlin;
- obrežna vegetacija ob Kučnici in njenem pritoku se mora ohranjati;
- določiti je treba vozne poti za delovne stroje, ki morajo prednostno potekati po obstoječih koridorjih in ne smejo prečkati prednostnih habitatnih tipov. Za utrjevanje dovoznih poti se mora uporabiti material, ki ne bo spremenil kemijskih lastnosti tal;
- v primeru prašenja z neutrjenih cest in površin ob suhem in vetrovnem vremenu je treba te površine vlažiti in ustrezno rokovati pri transportu sipkih materialov;
- čas izvedbe del na prednostnem habitatnem tipu mora potekati izven vegetacijske sezone in v suhem vremenu.

8.2. Čas obratovanja:

- prednostni habitatni tip Srednjeevropski higromezofilni nižinski travniki na srednje vlažnih tleh s prevladujočo visoko pahovko, ki je v okolici, je treba ohranjati in vzdrževati z zagotavljanjem trajnega gospodarjenja;
- obdelava in vzdrževanje nižinskega travnika ob Kučnici mora potekati s košnjo z nerotacijsko, strižno kosilnico. Košnja mora potekati od sredine proti zunanemu robu. Vsako leto je treba pustiti majhen del travniške površine nepokošen;
- urediti je treba sprehajalne poti, ki bodo obiskovalce usmerjale izven prednostnih habitatnih tipov;
- okrog objekta je treba zasaditi avtohtone vrste sadnega drevja. Med zgrajenimi objekti in okoliško krajino je treba zasaditi zeleni pas avtohtonih listnatih vrst grmovja in drevja;
- zaščita lesa s sredstvi za povečanje odpornosti na glive in žuželke je dovoljena le z uporabo novejših preparatov na osnovi petroidov in podobnih kemikalij, ki so manj toksične za sesalce;
- izpust prečiščenih meteornih vod v gozd je treba urediti površinsko z razlivanjem.

III. Z izdajo tega okoljevarstvenega soglasja se šteje, da je nosilcu posega izdano tudi naravovarstveno soglasje.

IV. Z izdajo tega okoljevarstvenega soglasja se šteje, da so nosilcu nameravanega posega dani tudi projektni pogoji za poseg v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim in stanje voda.

V. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Uvodne ugotovitve:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za kmetijstvo in okolje opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. *11. 2013 prejela vlogo nosilca nameravanega posega, KOTRMAN d. o. o., Korovci 47, 9261 Cankova, ki ga zastopa direktor Janez Mohorič (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: izgradnja kompleksa »SONČNE TERME« - naravni park zdravja, sprostitve in rekreacije Korovci, na zemljiščih s parc. št. 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509, 513, 586, 587, 598, 849, 850, 851, 817/1, 823/1 in 824/1, vsa k.o. Korovci.

Vlogi je bilo priloženo:

- izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 18. 11. 2013 s priloženim bančnim izpiskom računa o plačilu upravne takse;
- Poročilo o vplivih na okolje za gradnjo in obratovanje kompleksa »SONČNE TERME« - naravni park zdravja, sprostitve in rekreacije Korovci, ki ga je pod št. projekta 1462 v mesecu marcu 2013, dopolnitev julij 2013, izdelalo podjetje OIKOS, svetovanje za razvoj, d. o. o., Glavni trg 19, 1240 Kamnik (tiskana in elektronska verzija);
- Poročilo o vplivih na okolje za gradnjo in obratovanje kompleksa »SONČNE TERME« - naravni park zdravja, sprostitve in rekreacije Korovci, Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja, ki ga je pod št. projekta 1462-1D v mesecu marcu 2013, dopolnitev julij 2013, izdelalo podjetje OIKOS, svetovanje za razvoj, d. o. o., Glavni trg 19, 1240 Kamnik (tiskana in elektronska verzija);
- IDZ, »SONČNE TERME« naravni park zdravja, sprostitve in rekreacije Korovci – 1+2, ki jo je pod št. projekta: GE-I3/00I/I/lin2-idz v mesecu januarju 2013 izdelalo podjetje GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško (tiskana in elektronska verzija), z načrti:
 - 0 – Vodilna mapa, št. načrta GE-I3/00I/I/lin2-idz/0, januar 2013, GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško;
 - I – Načrt arhitekture (1. faza), št. načrta: GE-13/00I/I-idz/I, januar 2013, GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško;
 - I – Načrt arhitekture (2. faza), št. načrta: GE-13/00I/2-idz/5, januar 2013, GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško;
 - 5 – Načrt strojnih instalacij in strojne opreme, Načrt priprave kopalne vode in vodni efekti, št. načrta: GE-I3/00I/2-idz/5, januar 2013, GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško;
- IDZ, »SONČNE TERME« naravni park zdravja, sprostitve in rekreacije Korovci – 1+2, ki jo je pod št. projekta: GE-I3/00I/I/lin2-idz v mesecu januarju 2013, dopolnitev 12. 7. 2013, izdelalo podjetje GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško (tiskana in elektronska verzija), z načrti:
 - 0 – Vodilna mapa, št. načrta: GE-I3/00I/I/lin2-idz/0, januar 2013, dopolnitev 12. 7. 2013, GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško.

Vloga je bila dne 11. 12. 2013 dopolnjena z naslednjo dokumentacijo:

- Poročilom o vplivih na okolje za gradnjo in obratovanje kompleksa »SONČNE TERME« - naravni park zdravja, sprostitve in rekreacije Korovci, ki ga je pod št. projekta 1462 v mesecu marcu 2013, julij 2013 – 1. dopolnitev, december 2013 – 2. dopolnitev, izdelalo podjetje OIKOS, svetovanje za razvoj, d. o. o., Glavni trg 19, 1240 Kamnik (tiskana in elektronska verzija);

- Poročilom o vplivih na okolje za gradnjo in obratovanje kompleksa »SONČNE TERME«
 - naravni park zdravja, sprostitev in rekreacije Korovci, Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja, ki ga je pod št. projekta 1462-1D v mesecu marcu 2013, julij 2013 – 1. dopolnitev, december 2013 – 2. dopolnitev, izdelalo podjetje OIKOS, svetovanje za razvoj, d. o. o., Glavni trg 19, 1240 Kamnik (tiskana in elektronska verzija; v nadaljevanju Dodatek za presojo sprejemljivosti);
- IDZ, »SONČNE TERME« naravni park zdravja, sprostitev in rekreacije Korovci – 1+2, ki jo je pod št. projekta: GE-I3/00I/I/lin2-idz v mesecu januarju 2013 izdelalo podjetje GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško (elektronska verzija), z načrti:
 - 0 – Vodilna mapa, št. načrta: GE-I3/00I/I/lin2-idz/0, januar 2013, dopolnitev 12. 12. 2013, GIP ELITE d.o.o., CKŽ 47, 8270 Krško;
 - I – Načrt arhitekture (1. faza), št. načrta: GE-13/00I/I-idz/I, januar 2013, dopolnitev december 2013, GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško (elektronska verzija);
 - I – Načrt arhitekture (2. faza), št. načrta: GE-13/00I/2-idz/5, januar 2013, dopolnitev december 2013, GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško (elektronska verzija).

Dne 28. 3. 2014 je bila vloga dopolnjena z naslednjo dokumentacijo:

- spremnim dopisom z dne 26. 3. 2014, v katerem so podane obrazložitve k dopolnitvam poročila o vplivih na okolje;
- Poročilom o vplivih na okolje za gradnjo in obratovanje kompleksa »SONČNE TERME«
 - naravni park zdravja, sprostitev in rekreacije Korovci, ki ga je pod št. projekta 1462 v mesecu marcu 2013, julij 2013 – 1. dopolnitev, december 2013 – 2. dopolnitev, marec 2014 – 3. dopolnitev, izdelalo podjetje OIKOS, svetovanje za razvoj, d. o. o., Glavni trg 19, 1240 Kamnik (tiskana in elektronska verzija);
- Načrtom organizacije gradbišča, ki ga je v mesecu februarju 2013 izdelalo podjetje NIVO Gradnje in ekologija, d.d., Lava 11, 3000 Celje (tiskana verzija);
- Izjavo Občine Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova, glede odvajanja odpadnih vod v javno kanalizacijo ter komunalno čistilno napravo, št. 354-10/2014 z dne 26. 3. 2014;
- Pojasnilom odgovornega projektanta IDZ GIP Elite d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško, dopis št. 12/14-EM z dne 26. 3. 2014.

Dne 7. 4. 2014 je bila vloga dopolnjena z dodatnimi pojasnili v zvezi z izhlapevanjem vode iz zunanje zbirne lagune.

Dne 18. 4. 2014 je bila vloga dopolnjena z naslednjo dokumentacijo:

- Poročilom o vplivih na okolje za gradnjo in obratovanje kompleksa »SONČNE TERME«
 - naravni park zdravja, sprostitev in rekreacije Korovci – Dopolnitev k PVO, ki ga je pod št. projekta 1462 v mesecu aprilu 2013, izdelalo podjetje OIKOS, svetovanje za razvoj, d. o. o., Glavni trg 19, 1240 Kamnik (tiskana in elektronska verzija);
- Izjavo Občine Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova, glede čiščenja odpadne bazenske vode na komunalni čistilni napravi, št. 909-17/2014 z dne 17. 4. 2014;
- IDZ, »SONČNE TERME« naravni park zdravja, sprostitev in rekreacije Korovci – 1+2, ki jo je pod št. projekta: GE-I3/00I/I/lin2-idz v mesecu januarju 2013 (čistopis april 2014) izdelalo podjetje GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško (tiskana in elektronska verzija), z načrti:
 - 0 – Vodilna mapa, št. načrta: GE-I3/00I/I/lin2-idz/0, januar 2013, čistopis april 2014, GIP ELITE d.o.o., CKŽ 47, 8270 Krško;
 - I – Načrt arhitekture (1. faza), št. načrta: GE-13/00I/I-idz/I, januar 2013, čistopis april 2014, GIP ELITE d. o. o., CKŽ 47, 8270 Krško;

- 5 – Načrt strojnih instalacij in strojne opreme, Načrt priprave kopalne vode in vodni efekti, št. načrta: GE-13/001/2-idz/5, januar 2013, dopolnitev december, GIP ELITE d.o.o., CKŽ 47, 8270 Krško.

Po 50. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 112/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 in 92/13, v nadaljevanju ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 72/07, 32/09, 95/11 in 20/13, v nadaljevanju Uredba o vrstah posegov).

V skladu s točko 12. Turizem in prosti čas, c.2 Priloge II Uredbe o vrstah posegov je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za hotelski kompleks zunaj območja naselja z zmogljivostjo 250 ležišč oz. 125 ležišč, če je poseg na varovanem območju, t.j. območju Natura 2000 ali potencialnem območju Natura 2000, zavarovanem območju ali naravni vrednoti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

V skladu s točko 10. Infrastrukturni posegi, b.8 Priloge II Uredbe o vrstah posegov je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za druge urbanistične projekte s površino območja prostorske ureditve 2 ha oz. bruto tlorisno površino stavb in gradbenih inženirskih objektov 30.000 m², če je poseg na varovanem območju, t.j. na območju, zavarovanem ali varovanem v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine; vodovarstvenem območju v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda; območju Natura 2000 ali potencialnem območju Natura 2000, zavarovanem območju ali naravni vrednoti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen na območju Krajinskega parka Goričko urediti 115 stanovanjskih enot hotela (sob) z 215 osnovnimi ležišči in 66 dodatnimi ležišči. Celotno območje ureditve meri 32.962,10 m² (ca. 3,3 ha), zato je na podlagi posredovane dokumentacije naslovni organ ugotovil, da je za takšen poseg, upoštevajoč točki 12. Turizem in prosti čas, c.2 in 10. Infrastrukturni posegi, b.8 Priloge II Uredbe o vrstah posegov, potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Trg bratstva 1, 2000 Maribor;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana in
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ker poseg s svojimi ureditvami posega v območje Krajinskega parka Goričko, je bil na podlagi petega odstavka 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) za mnenje zaprosen tudi Javni zavod Krajinski park Goričko, Grad 191, 9264 Grad.

Naslovni organ je dne 24. 1. 2014 prejel mnenje Zavoda republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZRSVN), št. 4-III-

41/2-O-14/MV z dne 21. 1. 2014. ZRSVN je v mnenju predlagal, da se poleg omilitvenih ukrepov, navedenih v poročilu o vplivih na okolje, upoštevata še naslednja omilitvena ukrepa za preprečevanje prekomernih vplivov na varovane habitatne tipe in potencialni habitat zavarovanih živalskih vrst:

- izpust prečiščenih meteornih vod v gozd se uredi površinsko z razlivanjem. V kolikor je predvidena ureditev izlivnega objekta, se ta izvede v zložbi oz. z lomljencem, kjer se uporaba betona omeji zgolj za utrditev zložbe v podlago, fuge pa se naj zapolnijo z lokalno zemljino;
- omilitveni ukrep iz poročila o vplivih na okolje, ki se nanaša na pridobitev mnenja herpetologa pri pripravi PGD se naj popravi oz. dopolni: pri pripravi PGD za izvedbo lagune se pridobi in upošteva pogoje in usmeritve herpetologa.

Iz mnenja izhaja, da so vplivi obravnavanega posega sprejemljivi, v kolikor bodo upoštevani omilitveni ukrepi, navedeni v poročilu o vplivih na okolje, in dodatni omilitveni ukrepi. Naslovni organ je predlog ZRSVN glede ureditve izpusta prečiščenih meteornih vod upošteval in vključil ureditev površinskega razlivanja v gozd kot omilitveni ukrep v šesto alineo točke II./8/8.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Drugi predlagani ukrep ZRSVN pa zaradi spremembe projekta oz. opustitve lagune na prostem ni potreben.

Naslovni organ je dne 29. 1. 2014 prejel mnenje Javnega zavoda Krajski park Goričko, Grad 191, 9264 Grad, št. 2.11/4-2014-bg z dne 28. 1. 2014. Iz mnenja izhaja, da je načrtovani poseg sprejemljiv ob izvedbi ukrepov, ki se nanašajo na omejevanje hrupa ob izgradnji in obratovanju term (zlasti v nočnem času), na preprečevanje svetlobnega onesnaževanja okolja, na varovanje naravnih vrednot, habitatnih tipov in območja Natura 2000 in na upravljanje z odpadnimi vodami. Dodatno je v mnenju podana zahteva po zagotovitvi preprečitve morebitnega uhajanja čezmernih količin klora iz odpadne bazenske vode v ozračje oz. okolje. Glede te zahteve naslovni organ pojasnjuje, da je nosilec posega spremenil projektno rešitev odvajanja odpadne bazenske vode pri praznjenju bazenov in celotnega obtočnega sistema tako, da ne bo iztoka v odprto laguno in izhlapevanja te odpadne vode na prostem, temveč se le-ta odvaja preko zbirnega rezervoarja v javno kanalizacijsko omrežje in ČN Cankova. S praznjenjem bazenov se prične šele takrat, ko se s filtriranjem preko aktivnega oglja in dodajanjem deklorinacijskega sredstva zmanjša vsebnost prostega klora pod zakonsko določeno mejno vrednost 0,2 mg/l za iztok v kanalizacijo (Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov in naprav za pripravo vode, Uradni list RS, št. 28/00).

Naslovni organ je dne 30. 1. 2014 prejel pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Trg bratstva 1, 2000 Maribor, št. SŠ-35107-0029/2014/2 z dne 28. 1. 2014.

Naslovni organ je dne 14. 2. 2014 prejel dopis Ministrstva za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ), št. 350-2/2014-4 z dne 13. 2. 2014, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Centra za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, št. 2122-09/1649-14/NP-350/22. Iz navedenega mnenja, s katerim MZ soglaša, izhaja, da je potrebno Poročilo o vplivih na okolje dopolniti oziroma popraviti v delih, ki se nanašajo na odpadne in podzemne vode, odpadke, hrup, vibracije, svetlobno onesnaženje, vplive na človekovo nepremično premoženje in na vplivno območje. Naslovni organ pojasnjuje, da so bile pripombe MZ upoštevane in da je poročilo o vplivih na okolje v 3. dopolnitvi marca 2014 in v dopolnitvi aprila 2014 v omenjenih delih dopolnjeno.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev

okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje, idejno zasnovo in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-38/2013-6 z dne 17. 1. 2014 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa, Občine Cankova, na Državnem portalu Republike Slovenije, na oglasnih deskah Občine Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova ter na sedežu Upravne enote Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka, določenega v javnem naznanilu, to je od 17. 1. 2014 do 17. 2. 2014.

V tem času ni bila v knjigo pripomb, ki se je nahajala v prostorih, kjer je bil zagotovljen vpogled v navedeno dokumentacijo, vpisana nobena pripomba. Naslovni organ v času javne razgrnitve prav tako ni prejel nobene pripombe.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Lokacija posega se nahaja na območju naselja Korovci v občini Cankova. Območje, na katerem je predvidena gradnja kompleksa »SONČNE TERME«, je od državne meje oddaljeno približno 450 m. Del območja se v svojem ožjem delu približuje potoku Kučnica, ki predstavlja državno mejo. Severno od meje območja lokacije teče tudi nestalni neimenovani vodotok - hidromelioracijski izsuševalni jarek. Vzhodno od območja posega je regionalna cesta R3-717, odsek 5614 Cankova-Gerlinci.

Lokacija posega se nahaja v severnem delu naselja Korovci, kjer prevladuje razpršena gradnja. Med pozidanimi območji se nahajajo njive in travniki. Teren se položno znižuje proti zahodno ležečemu vodotoku Kučnica in državni meji. Vzhodno od lokacije posega se širi gozdno območje, v ostale smeri pa kmetijske površine. Trenutno se na območju ureditve ob cesti nahajajo stanovanjsko gospodarski objekti, ki so v fazi izvedbe posega predvideni za rušitev.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na zemljiščih s parc. št., navedenimi v točki I. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, urediti kompleks »SONČNE TERME« z nastanitvenim in sprostitutveno poslovnim delom. Kompleks bo sestavljen iz hotelskega objekta in manjših zunanjih kopaliških objektov, letnih sanitarij in skladišča pod drčami. Celotno območje ureditve znaša 32.962,10 m². Od tega znaša območje ureditve hotelsko bazenskega kompleksa s pripadajočimi površinami 21.662,77 m² ter območje s pripadajočo infrastrukturo 10.299,33 m².

V okviru nameravanega posega je predvidena ureditev 115 stanovanjskih enot hotela (sob) z 215 osnovnimi ležišči in 66 dodatnimi ležišči, 208 parkirnih mest za celotni kompleks in 4 bazenov, poravnanih s terenom in skupne velikosti 542 m².

- Hotelski kompleks

Objekt hotela se nahaja v osrednjem prostoru navedenega območja urejanja. Hotel ima šest etaž z bruto dimenzijo V-Z 54,60 m in S-J 100,82 m. Osnovni nosilni raster konstrukcije je narejen na ortogonalni mreži 8/8 m. Strehe so delno ravne, pohodne in tudi ozelenjene, delno pa dvokapnice. Slednje vizualno znižujejo objekt in dajejo občutek podeželske arhitekture.

Velikost objekta hotela je neto notranje površine 11.096,50 m². Višina objekta znaša največ 15,81 m nad nivojem terena, gledano s strani glavnega vhoda v objekt. Hotel bo obsegal šest etaž z naslednjo namembnostjo, površino in višinami:

- podklet – komunikacije, tehnični prostori;
- klet – komunikacije, restavracija, kuhinja, garaža, tehnični prostori, zunanje površine na terenu;
- pritličje – komunikacije, dvorana, recepcija, uprava, kavarna, restavracija, kuhinja, zunanje terase na strehi in površine na terenu;
- 1. nadstropje – komunikacije, kavarna na galeriji, sobe za goste, tehnični prostori (vertikalni jaški), zunanje terase na strehi;
- 2. nadstropje - komunikacije, sobe za goste, tehnični prostori (vertikalni jaški);
- 3. nadstropje - komunikacije, sobe za goste, tehnični prostori (vertikalni jaški).

Hotel bo grajen kot nosilna armirano betonska monolitna konstrukcija v podkleti, kleti in pritličju. Zgornje bivalne etaže bodo izvedene z zvočno izolativno opeko v kombinaciji z AB konstrukcijskimi elementi. Klet in pritličje bosta izvedena kot skelet iz nosilcev in stebrov z večjim razponom in vmesno pozidavo, nadstropja pa kot celična gradnja z osnovnim modulom dveh širin hotelske sobe. Vsa vmesna pozidava med nenosilnimi sistemi se izvede v pritličju in kleti iz opečnih zidakov – votlakov debeline 20 cm. V nadstropjih je vmesna pozidava pretežno iz zvočno izolativne opeke. Streha samega objekta je delno dvokapnica in delno ravna. Vidni deli strehe bodo parkovno in oblikovno urejeni. Ravne strehe na pritličju in 1. nadstropju bodo pretežno pohodne. Teraso se finalno obdelajo kot tlakovane površine in delno kot ozelenjena korita na ravni strehi. Podbazen je v celoti vkopan, klet je glede na padec naravnega terena polovično vkopana, ostale etaže pa so nad terenom.

- Opis objekta dozidave (a1)

Velikost neto notranje površine znaša 6.314,85 m². Višina objekta nad terenom znaša 15,30 m nad nivojem terena na zahodni strani glede na objekt hotela. Objekt je dozidava hotela iz 1. faze v štirih etažah. Osnovni nosilni raster konstrukcije je narejen na ortogonalni mreži 8/8m. Dozidava bo obsegala štiri etaže z naslednjo namembnostjo, površino in višinami:

- podklet – komunikacije, tehnični prostori bazenske strojnice;
- klet – komunikacije, bazenska restavracija, bazenski program kopanja, tehnični prostori, zunanje površine na terenu;
- pritličje – komunikacije, wellness, kongresna dvorana, zunanje terase na strehi in površine na terenu;
- 1. nadstropje – komunikacije, savna program, tehnični prostori, zunanje terase na strehi.

- Objekt zunanjih letnih sanitarij s strojnico (b1)

Objekt bo v pritličju namenjen zunanjim sanitarijam z umivalnico za moške in ženske ter predelom za aperitiv bar. V kleti bo rezervni prostor za strojnico. Vnos opreme v kletni prostor bo omogočen med gradnjo skozi montažno odprtino, ki se bo prekrila in obdelala kot tlakovana pohodna ravna streha. Znotraj objekta so tudi dostopne stopnice za v klet. V sklopu gostinskega objekta bo narejena tudi nadstrešnica za posedanje. Objekt ima dve etaži. Velikost neto notranje površine znaša 222,45 m².

- Objekt skladiščnega prostora izpod drč (b1)

Objekt bo v osnovi namenjen za nosilno konstrukcijo drč, ki se formirajo na valoviti spuščajoči strehi objekta. Dostop do drč je preko medetažnih zunanjih stopnic med hotelom in drčami.

Vstop na drže je iz medetažnega podesta. V samem objektu je prostor za shranjevanje vrtno kopališke opreme. Objekt ima eno etažo. Velikost neto notranje površine znaša 49,75 m².

- Bazenski kompleks

Bazenski kompleks obsega notranje bazene v sklopu hotela in zunanje bazene.

Notranji bazeni so:

- sprostitveni bazen z delom za izplavanje, površine 416,5 m², globina vode do 1,35 m, temperatura vode 32 ± 1 °C;
- dvignjeni masažni bazen, površine 70 m², globina vode do 1,35 m, temperatura vode 32 ± 1 °C;
- otroški bazen, površine 54 m², globina vode od 0,35 do 0,6 m, temperatura vode 32 ± 1 °C;
- Whirlpool za 10 oseb, površine 10,9 m², globina vode do 0,92 m, temperatura vode 36 °C in
- topli bazen v savna centru, površine 10,9 m², globina vode do 0,92 m, temperatura vode do 34 °C.

Zunanji bazeni so:

- plavalni bazen, površine 254 m², globina vode do 1,8 m, temperatura vode do 28 °C,
- pristajalni bazen, površine 71 m², globina vode do 1,05 m, temperatura vode do 28 °C in
- otroški bazen, površine 61 m², globina vode do 0,6 m, temperatura vode 32 ± 1 °C.

- Zunanje ureditve

Predvidena sta ločena dovoza za goste hotela in dostavo. Dvozna cesta poteka po vzhodni strani obravnavanega območja. Širina cestišča je ca. 4 m. Potrebna bo širitev vsaj za 2 m v smeri proti obravnavanemu območju, tako da bo skupna širina cestišča 6 m, kar zadošča za potrebe predvidenega dvosmernega prometa.

Dostop za hotelske in zunanje goste ter avtobuse je predviden na osrednjem vzhodnem priključku, ki je povezan z rondojem, parkirno površino in intervencijsko potjo. Le-ta poteka po južni strani parcele in ima prečno nameščena parkirna mesta. Dostop za dostavo je predviden na severovzhodnem priključku, ki se nadaljuje po rampi vse do kuhinjskega zunanjega manipulativnega platoja. Kuhinja ima uvozno rampo na severu območja, kjer vstopa tudi kuhinjsko in gostinsko osebje. Izhodi iz objekta so predvideni na predelu naravnega terena v pritličju in kleti, ostali izhodi so na terase ravnih streh, balkonov itd.

Od skupaj 208 parkirnih mest za osebna vozila v celotnem kompleksu »SONČNE TERME« jih je predvidenih 143 zunaj (od tega 8 za invalide) in 65 v garaži (od tega 4 za invalide).

- Predvideni priključki na infrastrukturo

Vodovod

Voda za sanitarne in bazenske potrebe kompleksa »SONČNE TERME« ter hidrantno omrežje se zajema iz novega javnega vodovoda. Zadostne količine bodo zagotovljene z izgradnjo ločenih rezervoarjev za pitno vodo in hidrantno omrežje. Za zalivanje bo zgrajen samostojni rezervoar, ki se bo polnil z meteorno vodo, dopolnjeval pa iz vodovodnega omrežja. Za polnjenje WC kotličkov pa bo uporabljena reciklirana odpadna bazenska voda. Objekt hotela bo priključen na vodovodno omrežje preko vodomernega jaška z dovodno cevjo DN 100, predvidenim pretokom 3 l/s in s tlakom 3-4 bare.

Hidrantno omrežje

Do pričetka obratovanja objekta bo zgrajeno vodovodno omrežje do vodomernega jaška na območju posega. S cevjo DN 100 in pretokom 3 l/s se bo polnil namenski rezervoar za požarno vodo, ki bo imel stalno na razpolago vsaj 72 m³ vode, kar zadošča za dve uri gašenja. Voda se bo zagotavljala iz zunanjega hidrantnega omrežja.

Fekalna in hotelska odpadna kanalizacija

Fekalna in hotelska odpadna voda se bo odvajala s priključkom na predvideno javno kanalizacijsko omrežje Korovci – Cankova – ČN Cankova. Iz hotelskega kompleksa bo speljana fekalna kanalizacija s cevjo DN 200 in koničnim pretokom 18 l/s. Priključek na JK je predviden na parceli št. 503, k.o. Korovci.

Odpadna bazenska voda pri pripravi kopalne vode bo nastajala pri praznjenju bazenov in celotnega obtočnega sistema (enkrat letno; 1.450 m³/leto), pranju prelivnih žlebov (enkrat tedensko; 60 m³/leto), pranju filtrov (dvakrat tedensko; 6.200 m³/leto) in zaradi varnostnega preliva kompenzacijskih prelivov (občasno; majne količine vode). Dnevna odpadna bazenska voda se bo odvajala s priključkom na javno kanalizacijsko omrežje Korovci – Cankova – ČN Cankova. Dnevna obremenitev javne kanalizacije zaradi pranja filtrov bo znašala 27 m³/dan v poletni sezoni in 13 m³/dan v zimski sezoni. Odpadna bazenska voda se bo ob praznjenju bazenov in celotnega obtočnega sistema odvajala prvo v zbirni rezervoar pod sprostitevni bazenom, od tam pa se bo prečrpala preko bazenske kanalizacije na ČN Cankova. Praznjenje se ne bo vršilo istočasno, temveč v različnih časovnih intervalih.

Za potrebe kompleksa »SONČNE TERME« je potrebno zagotoviti na ČN Cankova, ki bo imela kapaciteto 1980 populacijskih enot (nadaljevanju PE), skupaj do 700 PE. Predvidena največja letna količina celotne odpadne vode, odvedene iz kompleksa »SONČNE TERME« na ČN Cankova, bo 39.775 m³/leto.

Meteorna kanalizacija

Padavinska voda s streh objekta se bo odvajala v meteorno kanalizacijo. Polovica vseh streh bo ravnih in ozelenjenih, s slojem zemlje debeline do 45 cm. Voda s teh predelov bo pritekala z zamudo, saj površina deluje kot zadrževalnik. Del strešne meteorne vode se bo po mehanskem čiščenju v usedalniku zbiral v rezervoar, ki bo namenjen za zalivanje zelenih površin na objektu, večji del pa se bo odvajal na iztok v območje naravne depresije z gozdom.

Padavinske odpadne vode z utrjenih, (tlakovanih, asfaltnih itd.) površin, parkirišč, manipulativnih površin, cestišč in notranje garaže se bodo odvajale v smeri zahodnega dela območja ureditve do zemljišča s par. št. 850 in delno 849, obe k.o. Korovci. Urejen bo iztok v območje, ki je v naravi obstoječa depresija z gozdom, ki bo delovala kot zadrževalnik in delno ponikovalno polje, hkrati pa se že v obstoječem stanju na južno stran s padcem in naravnim koritom izteče v potok Kučnica. Tako bo čista padavinska voda po tej naravni depresiji odtekala v strugo Kučnice.

Del vode iz parkirnih mest bo ponikal skozi travnate plošče iz PVC na gramoznem nasutju, kar bo omogočalo ponikanje in zmanjšalo skupno konično količino meteornih vod iz prometno manipulativnih površin. Lovilec olj bo nameščen samo na predelu pretakališča lahkega kurilnega olja ob gospodarskem dvorišču.

Meteorna voda se bo na predelu ureditve zadrževala na zelenih strehah objekta in parkirnih površinah zunanje ureditve ter zbirnemu bazenu za zalivanje. Na tej osnovi je izračunan največji pretok meteorne vode pred izlivom v naravno depresijo, ki bo po ocenah znašal 200 l/sek.

Ogrevanje

Ogrevanje kompleksa in sanitarne vode se načrtuje z ekstra lahkim kurilnim oljem (ELKO). Poraba kurilnega olja bo 714 t/leto. Poraba energije za ogrevanje in prezračevanje hotelskega objekta brez ogrevanja bazenske vode znaša 2.385 MWh/leto. Delež izrabe obnovljivih virov bo znašal 33 %. Za dopolnitev sistema ogrevanja je predvidena tudi izraba odpadne toplote, ki bo nastajala v sistemih kompleksa. Izraba energije odpadne vode bo prispevala 950 kWh/dan oz. 347 MWh/leto. Kotlarna na fosilno gorivo je predvidena v 3. nadstropju hotela.

Na predelu zunanje ureditve pred gospodarskim dvoriščem bosta vkopani dvoplaščni cisterni velikosti vsaka po 50 m³. V kotlovnico se bo prečrpavala le dnevna zaloga. Moč kotlovnice bo 1.640 kW. Na strehi objekta bodo sončni kolektorji za dopolnilno ogrevanje sanitarne vode, ki bodo prispevali 432 MWh/leto.

Plin za potrebe kuhinje

Za potrebe grelnih kuhinjskih enot se bo kot eden od virov energije uporabljal tudi utekočinjen naftni plin (UNP). Predvidena poraba je 15 t/leto. Na severni strani gospodarskega dvorišča ob dostopni rampi bo vkopana cisterna velikosti 5 m³.

Oskrba z električno energijo

Za potrebe kompleksa »SONČNE TERME« je bila zgrajena nadomestna transformatorska postaja. Priključena je na obstoječ 20 kV kablovod TP Korovci Kosmatice (t-249) k-392. Obstoječi odjemalci se povežejo iz stare TP v novo TP, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 504/1 k.o. Korovci. Celotni kompleks »SONČNE TERME« bo imel na razpolago rezervno napajanje z dizel agregatom moči 300 kWA, ki bo lociran v kletni etaži hotela. Poraba električne energije bo predvidoma največ 9.000 kWh/dan.

Prometna ureditev

Regionalna cesta R3-717 (odsek 5614 Cankova-Gerlinci), na katero se bodo navezale prometnice iz območja posega, bo razširjena za 1,00 do 3,66 m in opremljena s prometno signalizacijo.

Dolžina razširjenega odseka regionalne ceste bo znotraj območja ureditve 130 m, v navezavi z obeh strani pa skupaj še dodatnih 50 m. Širitev cestišča se bo izvedla na strani proti hotelskemu kompleksu, za kar bo potrebno izvesti kanaliziranje obstoječega obcestnega jarka, na celotni dolžini širitve cestišča. Na strani proti hotelskemu kompleksu se bo izvedel pločnik širine 1,50 m. Objekt bo od regionalne ceste odmaknjen več kot 30 m.

- Faznost gradnje

V I. fazi bo zgrajen hotel 4* z vso potrebno infrastrukturo in zunanjo okolico za potrebe nastanitvenega turizma. V I. fazo bo zajeto celotno območje ureditve z naslednjimi elementi ureditve:

- centralni objekt hotela,
- ozelenjene površine,
- tlakovane urejene površine,
- rondo,
- urejene prometne površine in parkirišča ter

- ravne ozelenjene strehe kot zadrževalnik za meteorno vodo.

V II. fazi so predvidene ureditve območja za potrebe sprostitevno poslovnega turizma. Kompleks je lociran na funkcionalnem zemljišču, ki je vključeno že v I. fazo izgradnje in predvideno kot neizkoriščen travnik na zahodni strani hotela. Elementi ureditve v II. fazi bodo:

- dozidava objekta hotela z bazeni, savnami, wellnessom in kongresom v etažah od podkleti do 1. nadstropja,
- na letnem kopališču objekt letnih sanitarij in rezervna strojnica,
- skladišče izpod objekta z drčami,
- zunanji bazeni,
- zunanja obbazenska ploščad in
- tlakovane urejene površine.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi (v nadaljevanju območje vpliva), je določeno v poglavju 8 Poročila o vplivih na okolje, grafična prikaza pa sta v prilogah 5.1 in 5.2 istega poročila.

Območje vpliva zajema zemljišča s parcelnimi številkami:

- v času gradnje: 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509, 513, 586, 587, 598, 849, 850, 851, 817/1, 823/1, 824/1, vsa k.o. Korovci.
- v času obratovanja: 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509, 513, 586, 587, 598, 849, 850 in 851, vsa k.o. Korovci.

Nameravani poseg leži na območju, ki je opredeljeno kot:

- ekološko pomembno območje: Goričko, ID območja: 41300, Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 33/13 in 99/13).
- zavarovano območje: status krajinski park, Krajinski park Goričko (Uredba o Krajinskem parku Goričko).

I. Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je predvideni poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec poročila o vplivih na okolje.

II. Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je vlogi možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1 določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

1. Varstvo tal

Obravnavana lokacija se nahaja v severnem delu naselja Korovci, kjer prevladuje razpršena gradnja. Med pozidanimi območji se nahajajo njive in travniki. Teren se položno znižuje proti zahodno ležečemu vodotoku Kučnica in državni meji. Vzhodno od obravnavane lokacije se širi gozdno območje, z ostalih strani pa ga obdajajo kmetijske površine. Na območju posega se pojavljata dva tipa tal. V manjšem delu, v neposredni bližini vodotoka Kučnice, se pojavljajo

distrična, obrežna tla, v večjem delu, kjer se teren rahlo dviga proti vzhodnemu delu območja posega, pa se pojavlja distrični pobočni in ravninski psevdoglej.

Najpogostejša onesnaževalca tal obravnavanega območja sta kmetijska dejavnost, zlasti z uporabo gnojil in pesticidov, in v manjši meri promet z bližnje državne regionalne ceste tretjega reda Cankova-Gerlinci, vendar ne v tolikšni meri, da bi bila tla lahko prekomerno onesnažena.

Med gradnjo objektov hotelskega kompleksa s spremljajočimi ureditvami bodo prisotni vplivi na kakovost, strukturo in sestavo tal. Zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije in izvedbe predvidenih gradbenih posegov se bo na območju posega povečala zbitost tal. V fazi gradnje se bodo izvajali zemeljski izkopi, zato bo prišlo tudi do spremembe strukture tal.

Z namenom ohranjanja fizikalnih in kemijskih značilnosti tal ter preprečevanja vnosa škodljivih snovi v tla in posledično obremenjevanja tal (Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v tleh, Uradni list RS, št. 68/96) se v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja zahteva, da je treba rodovitni del tal na območju predvidenega posega odstraniti in ga strokovno uporabiti na lokaciji posega ali za izboljšanje drugih slabših kmetijskih zemljišč. Začasno ali trajno odlaganje viškov zemeljskih materialov pa je potrebno načrtovati tako, da se ne bo posegalo na kmetijske površine in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal. (točka II./1./1.1., prva in druga alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Prav tako lahko pride do onesnaženja tal in posredno podzemnih voda zaradi neustrezne uporabe ali skladiščenja gradbenih materialov, ki se uporabljajo pri gradnji in vsebujejo nevarne snovi, ter zaradi neustreznega ravnanja z gradbenimi odpadki (skladiščenje, prevoz, predelava, odstranjevanje), predvsem če gre za nevarne odpadke. Vse zaposlene je treba poučiti o nevarnosti izliti naftnih derivatov in postopkih ravnanja v primeru tovrstne nesreče. Ob izlitju nevarnih snovi v tla je potrebno onesnaženo zemljinno oz. material takoj odkopati in hraniti v zaprti pokriti posodi do predaje pooblašteni organizaciji. S hranjenjem onesnažene zemljine v zaprti posodi je preprečeno spiranje s padavinsko vodo v podtalnico. Nosilec nameravanega posega mora zagotoviti določeno količino ustreznega adsorpcijskega sredstva na lokaciji izvajanja posega, da bo v primeru nesreče omogočeno učinkovitejše ukrepanje. (točka II./1./1.1., tretja, četrta in peta alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

V zemeljske nasipe in tampere se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko z izpiranjem, izluženjem ipd. onesnažili tla. (točka II./1./1.1., šesta alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Zaradi velike količine zahtevanih gradbenih in pomožnih materialov ter opreme na območju lokacije posega in na dostopni cesti bo prišlo do povečane gostote transportnih sredstev in s tem povečane možnosti za nastajanje emisij v tla ob dovoznih cestah in na samem območju posega. Zaradi prisotnosti transportnih sredstev in gradbene mehanizacije lahko nastanejo emisije zaradi goriv, kot posledica izpuha, izhlapevanja, točenja goriv; emisije zaradi mehanske obrabe pogonskega motorja oz. ostalih delov strojev ali naprav in emisije zaradi raztrosov ali razlitij nevarnih snovi (maziva, olja in pogonska goriva). Na razmere v tleh lahko vpliva tudi oskrbovanje vozil in strojev z gorivi in olji. Poseben primer so nesreče z razlitjem ali razsutjem nevarnih tekočin ali drugih materialov, npr. razlitje pogonskega goriva, mazalnih in drugih olj. Največjo nevarnost za onesnaženje tal v času gradbenih del predstavljajo onesnaževala v primerih nesreč delovnih strojev. Oskrbovanje vozil in strojev z gorivi in olji se mora zato izvajati samo na ustrezno opremljeni ploščadi ali objektu, kjer je preprečeno spiranje nevarnih snovi v tla oz. vode. (točka II./1./1.1., sedma alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

2. Varstvo površinskih voda

Na območju posega ni površinskih vodotokov. Najbližji vodotok je Kučnica, ki se nahaja na skrajni zahodni meji območja ureditve. Vodotok Kučnica je bil v preteklosti reguliran zaradi slabe pretočne zmogljivosti in zagotavljanja poplavne varnosti. Po kategorizaciji urejanja je uvrščen v tehnično urejen vodotok. Severno od obravnavanega območja se nahaja še manjši nestalni in neimenovan vodotok, ki predstavlja levi pritok Kučnice. Gre za hidromelioracijski izsuševalni jarek, ki pred iztokom v Kučnico prečka obravnavano območje v njegovem najbolj vzhodnem delu. Na obravnavanem območju ni vodovarstvenih območij, poplavnih območij, niti območij protierozijskih ukrepov.

V okviru nameravanega posega je predvidena ureditev iztoka meteorne kanalizacije v območje naravne depresije, ki je od struge vodotoka Kučnice oddaljena ca. 85 m. Naravna depresija z gozdom, ki bo deloval kot zadrževalnik in delno ponikovalno polje, se dovodno po ca. 110 m spoji s strugo Kučnice. Glede na opisano rešitev fizični posegi v sklopu urejanja niso predvideni neposredno v strugi površinskega vodotoka, tako da poseg ne bo vplival na spremembo stanja brežine vodotoka ob meji območja posega. S posegom prav tako niso načrtovane ureditve, ki bi predstavljale regulacijo vodotoka. Glede na navedeno neposrednega vpliva na morfološki značaj vodotoka ni pričakovati. V zvezi z ureditvijo izpusta meteorne vode v naravno depresijo je v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja podana zahteva, da je potrebno poseg prostorsko omejiti zgolj na površino, potrebno za njegovo ureditev, in ga izvesti na sonaraven način. Izvedba posega ne sme povečati možnosti nastanka erozije. (točka II./2./2.1., prva alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Zaradi odstranitve vegetacije in zgornjih plasti tal ter izvedbe zemeljskih izkopov se lahko pričakuje večji odtok padavinske vode, kar lahko povzroči začasno povišanje vodostaja Kučnice (v času močnih nalivov med gradnjo), zaradi manjšega naravnega zadrževanja vode v primerjavi z obstoječim stanjem. Upoštevajoč 84. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12 in 100/13, v nadaljevanju ZV-1), po katerem so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih ali priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov, je v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja podana zahteva po izdelavi hidrološko-hidravličnega elaborata, v katerem se mora natančno preučiti možnost zadrževanja hipnega odtoka na območju posega in določiti optimalni način izvedbe izpusta meteorne vode v naravno depresijo. (točka II./2./2.1., druga alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja) Predvideti je treba dodatna zadrževanja meteorne vode na območju posega. Preučiti je treba možnost izvedbe dodatnih jarkov ali podzemnih zadrževalnikov in njihovo ustrezno umestitev v prostor znotraj območja posega, da bodo v času močnih nalivov služili začasnemu zadrževanju padavinske vode ter sistemu regulacije pretoka (odpadnih) padavinskih vod v naravno depresijo in v nadaljevanju v Kučnico.

Med gradnjo so možni daljinski vplivi na obremenitev površinske vode zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije na voznih površinah. Pri čiščenju in pranju delovnih strojev za betoniranje (npr. »hrušk«) na samem gradbišču lahko pride do onesnaženja tal z odpadno vodo, ki vsebuje ostanke betona. Z namenom preprečitve preseganja standardov kakovosti za posamezne parametre površinske vode, določenih z Uredbo o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10 in 96/13), je v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja podana zahteva, da se čiščenje in pranje delovnih strojev ne sme izvajati na območju gradbišča, še zlasti ne na območju vodotoka Kučnica, temveč na za to predvidenih in opremljenih površinah

(za ta namen pripravljenih delovnih platojih). (točka II./2./2.1., tretja alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja) Na gradbišču se lahko izvede le najnujnejše pranje, pri čemer je treba odpadne vode loviti v namenske posode in jih nato ponovno uporabiti za pranje ali pa odpeljati na čiščenje na ustrezno čistilno napravo.

V času obratovanja bo nastajala meteorna (odpadna) voda (iz utrjenih površin, streh ipd.), komunalna odpadna voda in odpadna bazenska voda (od praznjenja bazenov, pranja filtrov in čiščenja prelivnih bazenskih žlebov).

Največja možnost za onesnaženje meteornih vod iz utrjenih površin je na predvideni lokaciji pretakališča za kurilno olje, zato je treba na tem območju namestiti lovilno posodo. V primeru izlitja se bo gorivo tako zadržalo v lovilni posodi in ga bo možno lažje izčrpati. (točka II./2./2.2., prva alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Odpadno bazensko vodo od pranja filtrov se bo dnevno odvajalo v javno kanalizacijsko omrežje Korovci – Cankova – ČN Cankova, ob praznjenju bazenov in celotnega obtočnega sistema pa enkrat letno. V zvezi s pripravo bazenske vode se v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja zahteva uporaba čistil in dezinfekcijskih sredstev, ki ne proizvajajo adsorbiranih organskih halogenov (AOX) in hlapnih organskih snovi (HOS). (točka II./2./2.2., druga alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Za primere nezgodnih razlitij mora biti vedno na zalogi zadostna količina adsorpcijskega sredstva. (točka II./2./2.2., tretja alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja) Onesnažena adsorpcijska sredstva je treba skladiščiti v za to namenjeni posodi do predaje pooblašteni organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.

3. Varstvo zraka

Obravnavno območje je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/11) in Odredbo o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 50/11) razvrščeno v območje SI1 (območje Pomurja in Podravja brez območja Mestne občine Maribor) z II. stopnjo onesnaženosti. Območje ima celinsko podnebje in je razmeroma dobro prevetreno. Večino površine obsega gričevnat in ravninski svet. Gre za pretežno kmetijsko območje brez velikih virov onesnaženosti zraka, z izjemo industrijskih kompleksov v Kidričevem in Lendavi. Na onesnaženost zraka na širšem območju obravnavane lokacije vplivajo tako predvsem emisije iz kmetijstva, malih kurišč in prometa. Na najbližji merilni postaji Murska Sobota – Rakičan (v podobmočju SI11 glede obremenjenosti zraka zaradi onesnaženosti z delci PM_{10}), ki je od lokacije posega oddaljena približno 17 km, so bile po podatkih državne merilne mreže, objavljenih v letnih poročilih Agencije RS za okolje, v zadnjih letih presežene mejne vrednosti delcev PM_{10} in ciljne vrednosti ozona.

Zaradi zemeljskih in gradbenih del, povezanih s posegom, se bo med gradnjo povečalo prašenje z območja gradbišča in z gradbiščnih ter dovoznih transportnih poti. Dodatno se bodo povečale tudi emisije onesnaževal zaradi same uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za transportne poti se bo uporabljala obstoječa regionalna cesta R3 5614 Cankova – Gerlinci.

V času gradbenih del bodo na kakovost zraka v okolici gradbišča pomembneje vplivale le emisije delcev PM_{10} . Povečanje onesnaženosti zraka z drugimi onesnaževali zaradi gradbene

mehanizacije in transportnih vozil bo zanemarljivo, saj se bo povprečni letni dnevni promet (v nadaljevanju PLDP) na transportnih poteh povečal le za 37 dodatnih kamionov dnevno.

Pri izvajanju gradbenih del na gradbišču je treba upoštevati pravila ravnanja, zahteve za gradbeno mehanizacijo in druge naprave ter organizacijske ukrepe na gradbišču, določene z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Poleg tega je treba upoštevati tudi Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 32/10, 109/2010-ZPrCP in 70/11), ki določa, da mora biti med prevozom v cestnem prometu sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne onesnažuje okolja.

Na podlagi ocen emisij (emisije zaradi gradbišča, emisije zaradi gradbiščnih poti, emisije zaradi transportnih poti) je razvidno, da znašajo urne emisije brez izvajanja omilitvenih ukrepov v primeru izvajanja obeh faz posega nad 0,1 kg/h. Z namenom preprečevanja razpršenih emisij prahu je naslovni organ v drugi, tretji in četrti alinei točke II./3./3.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil dodatne omilitvene ukrepe za čas gradnje. Zahteva se, da so transportne poti za prevoze čim krajše in da se dokončana območja sproti rekultivirajo. Stalne aličasne deponije sipkega materiala na preostalem območju izven gradbišča niso dovoljene.

Vsi gradbeni stroji in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibni. Gradbeni stroji morajo biti izdelani skladno z normami kakovosti glede emisij izpušnih plinov, določenih v Pravilniku o emisiji plinastih onesnaževal in delcev iz motorjev z notranjim zgorevanjem, namenjenih za vgradnjo v necestne premične stroje (Uradni list RS, št. 54/11 in 38/12), za izpuhe iz tovornih vozil pa so v veljavi EURO standardi. Ne glede na navedeno se z namenom zmanjšanja porabe goriv za pogon delovnih strojev, naprav in tovornih vozil ter posledično manjših izpustov v zrak v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja dodatno zahteva, da gradbena mehanizacija in tovorna vozila lahko obratujejo le toliko časa, kot je to nujno potrebno in ne smejo biti prižgana v t.i. prostem teku. (točka II./3./3.1., prva alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Glede na dejstvo, da se v neposredni bližini na jugozahodnem robu posega nahaja kmetijsko gospodarstvo, v sklopu katerega je tudi stanovanjski objekt se v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja zahtevajo omilitveni ukrepi, ki jih je treba upoštevati pri organizaciji gradbišča za zmanjšanje emisij prašnih delcev v smeri jugozahoda. (točka II./3./3.1., peta do deveta alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

V času obratovanja bodo novi viri emisij snovi v zrak predvsem izpuh iz kotlovnice zaradi ogrevanja objekta ter izpušni plini iz motornih vozil zaradi obiskovalcev, zaposlenih in dostave. Ne glede na navedeno se v prvi in drugi alineji točke II./3./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja zahtevata kot omilitvena ukrepa čiščenje zunanjih prometnih površin ter opremljenost izpuhov prezračevalnih naprav s filtri za delce PM₁₀, s ciljem zmanjšanja emisij prašnih delcev in s tem zmanjšanja negativnih vplivov onesnaženosti zraka z delci PM₁₀ na zdravje ljudi.

4. Varstvo pred hrupom

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za »Sončne terme« Korovci (Uradni list RS, št. 101/08, 47/12) opredeljuje območje posega s III. stopnjo varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 62/10; v nadaljevanju Uredba o hrupu). V neposredni okolici obravnavane lokacije se nahajajo predvsem območja kmetijskih zemljišč, ki so razvrščena v IV. stopnjo varstva pred hrupom. V manjšem delu se v neposredni bližini na jugozahodni strani nahaja območje stanovanj – površine podeželskega naselja, ki se skladno z Uredbo o hrupu uvrščajo v III. stopnjo varstva

pred hrupom. Na vzhodni strani je obravnavana lokacija omejena z regionalno cesto R3 Gerlinci – Cankova, ki je prometno manj obremenjena (PLDP 548 vozil v letu 2010).

V času gradnje bodo nastajale nove emisije hrupa predvsem zaradi izvajanja gradbenih del na lokaciji posega ter transporta materiala po dovoznih cestah. Viri novih emisij v času gradnje bodo ureditvena in zemeljska dela (rušitve obstoječih objektov, izkop, odvažanje in deponiranje materiala, izravnavo in utrjevanje terena), dovažanje gradbenega materiala na območje in po območju ter obratovanje delovnih naprav in transportnih sredstev na gradbišču. Sočasno bodo na gradbišču delovali en bager, en kamion prekucnik in en vibracijski stroj.

Iz ocene vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih za čas gradnje I. in II. faze je razvidno, da mejna vrednost dnevnega kazalca hrupa L_{dan} za III. območje varstva pred hrupom (58 dBA; Uredba o hrupu) zaradi obratovanja gradbišča kot vira hrupa ne bo presežena. Modelni izračun (računalniški model IMMI 6.3.1a, Wolfel Mebsysteme Software GmbH) je bil narejen za obratovanje gradbišča v dnevnem času od 8. do 18. ure. V primeru, da bi hrupna dela potekala v večernem in nočnem času, bi bile mejne vrednosti ravni hrupa ob najbolj izpostavljenih stanovanjskih objektih presežene. V pogojih tega okoljevarstvenega soglasja se zato zahteva, da gradbišče lahko obratuje samo v dnevnem času od 6. do 18. ure. (točka II./4./4.1., prva alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja) Poleg navedenega je treba za zmanjšanje obremenjenosti s hrupom pri stanovanjskih objektih v okolici gradbišča upoštevati tudi vse ostale pogoje za varstvo pred hrupom iz druge do sedme alineje točke II./4./4.1. in pete alineje točke II./3./3.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

V času obratovanja bo nastajal hrup zaradi dodatnega prometa po regionalni cesti Gerlinci – Cankova, premikov vozil na parkirnih mestih območja posega ter zaradi obratovanja 12 zunanjih enot klimatskih naprav, nameščenih na strehi objekta. Iz ocene vrednosti kazalcev hrupa, narejene z modelskim izračunom, sledi, da mejne vrednosti kazalcev hrupa $L_{noč}$ (48 dBA) in L_{dvn} (58 dBA) za III. območje varstva pred hrupom (Uredba o hrupu) v času obratovanja pri objektih v okolici ne bodo presežene. Ne glede na navedeno se za zmanjšanje hrupa v času obratovanja pri stanovanjskih objektih v okolici zahteva, da so zunanje enote klimatskih naprav na strehi objekta obrnjene v smeri proti vzhodu, dizel agregate za rezervo napajanje z električno energijo je treba opremiti z dušilci zvoka in odprtine za zračno hlajenje agregatov zvočno izolirati. (točka II./4./4.2., prva, druga in tretja alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

5. Varstvo pred vibracijami

Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Glavni vir vibracij na širšem območju je predvsem cestni (tovorni) promet. Glede na to, da cestno omrežje v neposredni okolici ni prometno obremenjeno, se ocenjuje, da območje z vibracijami ni obremenjeno.

V skladu s 7. členom ZVO-1 mora biti vsak poseg v okolje načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja. Predpisov, ki bi zakonsko urejali varstvo okolja in stavb pred vibracijami, v slovenski zakonodaji ni, zato so bili potencialni vplivi med gradnjo in med obratovanjem ocenjeni na podlagi mednarodnih in tujih državnih standardov s tega področja. V splošnem velja, da lahko povzročajo vibracije nizkih frekvenc poškodbe stavb pri maksimalnih hitrostih vibracij 50 mm/s. Za posebej občutljive zgradbe, kot so zgodovinski spomeniki, pa je ta meja lahko tudi le 2 mm/s. Mejna maksimalna hitrost, pri kateri vibracije stavbe z veliko verjetnostjo predstavljajo resno motnjo pri njihovih prebivalcih, je po ISO 2361-2 1 mm/s, zmerno motnjo med 0,5 in 1 mm/s, pod vrednostjo 0,5 mm/s pa vibracije niso zaznavne. Kriteriji za oceno vpliva vibracij so določeni glede na to, ali vibracije učinkujejo samo

na gradbeno konstrukcijo stavbe, ali pa dodatno, če je stavba naseljena. V prvem primeru se ocenjuje vpliv na gradbeno konstrukcijo po DIN4150-3, v drugem primeru se dodatno ocenjuje vpliv vibracij na ljudi po DIN4150-2.

Vibracije impulznega značaja nastajajo pri uporabi udarnih kladiv, delu s padajočimi ali pnevmatskimi dleti za rahljanje trdne zemeljske podlage, pri padanju večjih mas in pri minerskih delih. Intenziteta vibracij je v tem primeru sorazmerna kvadratu energije, ki se pri posameznem dogodku sprosti v tla, dejanske vibracije v opazovanem objektu pa so odvisne v prvi vrsti od lokalnih geoloških razmer. Za vibracije tega tipa je značilen širokopasovni spekter v frekvenčnem območju do 80 Hz. Vir teh je lahko tudi vožnja težkih gradbenih strojev in tovornih vozil po neravni podlagi.

Stacionarne vibracije nastajajo pri uporabi stresalnikov in strojev za komprimiranje podlage, kot so vibracijski valjarji in nabijala. S stališča vplivov na obremenjevanje stavb v okolici gradbišča z vibracijami so primernejši stroji, ki obratujejo v frekvenčnem območju nad 35 Hz, s čemer se preprečuje resonančne pojave v medetažnih konstrukcijah izpostavljenih stavb.

Največji vpliv posega na povzročanje vibracij je pričakovati v času izvajanja rušitvenih, zemeljskih in nekaterih drugih gradbenih del. V krajših časovnih obdobjih se bodo pojavile vibracije zaradi uporabe strojev za zemeljska dela, za utrjevanje podlage in za temeljenje predvidenih objektov. Ves čas gradnje pa bodo vibracije na območju gradbišča nekoliko povečane zaradi izvajanja gradbenih del ter dodatnega transporta tovarne in gradbene mehanizacije.

Pričakovana povečana obremenitev z vibracijami ne bo imela trajnih posledic in ne bo pomembno vplivala na zdravje in premoženje ljudi. Ne glede na navedeno se z namenom zmanjšanja emisij vibracij zaradi obratovanja delovnih strojev v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja zahteva uporaba lažjih vibracijskih strojev za utrjevanje spodnjega ustroja, ki obratujejo v frekvenčnem območju nad 35 Hz. Prav tako mora nosilec nameravanega posega v času gradnje zagotoviti geotehnični nadzor in redni nadzor stanja obstoječih okoliških objektov zaradi izvajanja gradbenih del pri obravnavanem posegu, za morebitne poškodbe okoliških objektov in naprav pa mora zagotoviti sanacijo (točka II./5./5.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

6. Ravnanje z odpadki

V času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki od rušenja objektov (Korovci 47, 48 in 51), odpadki od zemeljskih izkopov in v manjših količinah še nevarni odpadki (od uporabe gradbene mehanizacije), odpadna embalaža ter mešani komunalni odpadki.

Vsa ravnanja z odpadki, ki bodo nastali v času rušenja objektov in izvajanja gradbenih del, bodo izvedena skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/11), Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08; v nadaljevanju Uredba o gradbenih odpadkih) in Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11). Za ravnanje z odpadki na gradbišču bo v fazi PGD projekta pripravljen ustrezni Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki v skladu z določili 5. člena Uredbe o gradbenih odpadkih. Pri izvedbi organizacije gradbišča in izvedbi del bo zagotovljeno ustrezno število zabojnikov za začasno skladiščenje odpadkov, ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja (šesti odstavek 4. člena Uredbe o gradbenih odpadkih).

Od skupaj 39.000 m³ raščenege zemeljskega materiala bo 6.000 m³ uporabljenih v sklopu del na gradbišču (zasipi za zidovi), preostalih 33.000 m³ pa je predvidenih za izravnavo terena zunanje ureditve na območju posega (parkirišča, dovozne ceste, zelene površine).

Začasno skladiščenje zemeljskih izkopov in gradbenih odpadkov je predvideno na parcelah št. 586 in 587, obe k.o. Korovci. Na obeh navedenih parcelah je razpoložljivega prostora za 21.000 m³ materiala, kar je glede na faznost in predvideni način izvede posega ustrezno. Začasno skladiščenje humusa bo prav tako znotraj območja predvidenega posega, točno lokacijo pa bo določil izvajalec del v svojem elaboratu organizacije gradbišča. Ne glede na navedeno se z namenom omejevanja trajnega ali začasnega vpliva na vode in vodni režim zahteva ureditev začasnega skladiščenja na obeh navedenih parcelah na način, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda, po zaključku začasnega skladiščenja pa je treba z navedenih parcel odstraniti vse ostanke in prizadete površine krajinsko urediti (točka II./6./6.1., prva in druga alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja). Prav tako ni dovoljeno gradbenih odpadkov in viškov zemeljskega materiala, ki bodo nastali pri izvedbi posega, začasno odlagati izven ureditvenega območja veljavnega OPPN (točka II./6./6.1., tretja alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

Skladno z devetim odstavkom 4. člena Uredbe o gradbenih odpadkih je začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču dovoljeno največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto. Predvideno je, da se bo celotna količina 39.000 m³ izkopenega zemeljskega materiala ponovno uporabila na lokaciji posega. V primeru, da bodo pri posegu nastali viški gradbenih materialov, jih je treba v PGD količinsko opredeliti in določiti način ravnanja skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki. PGD mora vsebovati načrt oz. tehnične rešitve izvedbe končnega odlagališča viškov materiala od zemeljskih izkopov, izdelane na podlagi geološko-geotehničnega poročila (točka II./6./6.1., četrta in peta alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

Med obratovanjem kompleksa »SONČNE TERME« bodo nastajali mešani komunalni odpadki (200 kg/dan, klasif. št. 20 03 01), biorazgradljivi kuhinjski odpadki (120 kg/dan, klasif. št. 20 01 08), odpadna jedilna olja in maščobe (21 kg/dan, klasif. št. 20 01 25) ter v manjših količinah še drugi nenevarni in nevarni odpadki. Odvoz ločeno zbranih komunalnih in kosovnih odpadkov bo vršilo javno komunalno podjetje, ostali odpadki pa bodo predani posameznim pooblaščenim zbiralcem in predelovalcem.

Ob obratovanju kompleksa »SONČNE TERME« bodo glede na obstoječe stanje nastajale nove vrste odpadkov, pri čemer je treba biti posebno pozoren na ustrezno ravnanje s tistimi vrstami odpadkov, ki lahko onesnažujejo tla in vodo v neposredni okolici. Med pogoji za izdajo tega okoljevarstvenega soglasja je v prvi alineji točke II./6./6.2. izreka določeno, da tekočih odpadkov, kot so odpadna jedilna olja in maščobe, ni dovoljeno izlivati v odtoke in kanalizacijski sistem. Treba jih je ločeno zbirati in nato predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov. Prav tako je treba odpadne mulje, nastale pri čiščenju lovilnikov olj, ter embalažo, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi, predajati pooblaščenim organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki (točka II./6./6.2., druga alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

7. Varstvo krajine

Območje nameravanega posega se ne umešča v območje izjemne krajine in krajine s prepoznavnimi značilnostmi. Obravnavano območje je del Krajinskega parka Goričko, ki predstavlja eno izmed najbolj ohranjenih tradicionalnih kulturnih krajin v tem delu Srednje Evrope. Na obravnavanem območju posega je značilna ravna morfologija površine terena, ki se

od gozda na vzhodu zlagoma spušča proti zahodu do vodotoka Kučnica. Območje nameravanega posega je bilo zaradi izvedbe raziskovalnih vrtin za geotermalno vodo deloma že spremenjeno. Na območju predvidenega kompleksa »SONČNE TERME« je bil namreč za namene zadrževanja geotermalne vode izveden zadrževalni bazen v obliki nasipa. V preostalem delu ureditvenega območja se nahajajo kmetijske površine, na severozahodu in jugozahodu so prisotni stanovanjski objekti.

Zgrajeni objekti hotelskega kompleksa bodo med obratovanjem spremenili videz krajinskega zaznavanja. Spremenjeno bo razmerje med naravnimi in umetnimi elementi krajine, zmanjšala se bo površina travnikov in povečala površina pozidanih zemljišč. Objekt hotelskega kompleksa bo nad nivojem terena predstavljal vizualno dominantno v prostoru in je zato njegovo oblikovanje zelo pomembno. Strehe objekta bodo v večji meri ravne, pohodne in tudi ozelenjene, delno pa dvokapnice (kot lahka streha za razvod prezračevalnih kanalov). Vidni deli bodo parkovno in oblikovno urejeni. Terasa na objektu bodo finalno obdelane kot tlakovane površine in delno kot ozelenjena korita na ravni strehi. Ob uporabi neavtohtonega rastja lahko območje zaznavanja v okolju, kljub zelenim barieram in ozelenitvam, še vedno predstavlja tujek, medtem ko se lahko s primerno hortikulturno ureditvijo z avtohtonim rastjem bolje vključi v okolico. Ozelenitev in hortikulturno ureditev je potrebno zato izvesti z avtohtonim drevjem in rastlinjem. Pred izvedbo ozelenitve in hortikulturne ureditve je treba pripraviti načrt urejanja (zasnova krajinske ureditve), ki bo upošteval usmeritve in značilnosti območja krajinskega parka (točka II./7./7.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

8. Varstvo narave

Območje posega se nahaja znotraj zavarovanega območja Krajinski park Goričko (ID ŠT. 3913) in ekološko pomembnega območja Goričko (koda 41300). Na območju, ki je predvideno za gradnjo in obratovanje kompleksa »SONČNE TERME«, ni območij Natura 2000. Najbližje območje Natura 2000 se nahaja okrog 1000 m severneje (SAC Goričko, SI3000221 in SPA Goričko, SI5000009). Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot. Najbližja naravna vrednota se nahaja okrog 560 m vzhodneje (Fuks graba – gozd, 7527).

V območju posega se ne nahajajo varovani habitatni tipi, razen ob vodotoku Kučnica, kjer je prisoten varovani habitatni tip Srednjeevropski higromezofilni nižinski travniki na srednje vlažnih tleh s prevladujočo visoko pahovko (38.222). Nadalje se ob gospodarskih in stanovanjskih poslopih kmetije na vzhodnem robu območja pojavlja vrednejši habitatni tip Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjak (83.151). Gre za habitatni tip t.i. ohišnice oz. sadnega vrta s sadnim drevjem jablan (*Malus sp.*) in sliv (*Prunus sp.*), ki je element kulturne krajine, značilen za obravnavani prostor. Nameravani poseg posega na 0,33 ha obravnavanega habitata, kar predstavlja 0,06 % vseh istovrstnih habitatnih tipov na Goričkem.

Na Goričkem se pojavlja velika biodiverzitetna ptic (174 vrst), dnevnih metuljev (več kot 90 vrst), kačjih pastirjev (44 vrst), hroščev, netopirjev (12 vrst), sesalcev (najbolj vitalna ter sklenjena populacija vidre v Sloveniji), dvoživk, potočnih piškurjev in potočnih rakov. Na območju posega in njegovem 250 m daljinskem vplivu imata po podatkih iz strokovnih izhodišč za Natura območje habitat hrošč rogač (*Lucanus cervus*) in dolgokrili netopir (*Miniopterus schreibersii*). Na širšem območju v okolici območja predvidenega kompleksa »SONČNE TERME« se lahko pričakuje pojav tudi preostalih 11 vrst netopirjev, evidentiranih na Goričkem.

Glede na ekološke razmere in prisotnost vrste na preostalem ozemlju Goriškega se lahko na vlažnih travnikih območju posega pričakuje močvirskega cekinčka (*Lycaena dispar*), škrlatnega cekinčka (*Lycaena hippothoe*) in srebrnega tratarja (*Clossiana selene*). Ob Kučnici in bližnjih

travnikih se lahko pričakuje tudi najpogostejše vrste metuljev Goričkega, kot so modri kresničar (*Ischnura elegans*), travniški škratec (*Coenagrion puella*), sinji presličar (*Platycnemis pennipes*), modrozeleni deva (*Aeshna cyanea*) in modri ploščec (*Libellula depressa*).

Iz poročila o vplivih na okolje izhaja, da je večji del območja lokacije predvidenega posega že uzurpiran zaradi izvedbe ureditev v sklopu izvajanja raziskovalnih vrtin za geotermalno vodo. S tem je na večjem delu območja že odstranjen vegetacijski pokrov tal.

Za nameravani poseg je bil za potrebe II. stopnje presoje sprejemljivosti izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja v skladu s Pravilnikom o presoji izdelan Dodatek za presojo sprejemljivosti. Iz presoje sprejemljivosti izvedbe posega v naravo na varovana območja izhaja, da bo med gradnjo objektov zaradi izvajanja gradbenih del, umestitve objektov in pripadajoče infrastrukture v prostor, odstranjevanja vegetacije in zgornjih slojev prsti ter odlaganja odvečnega materiala lahko prišlo do zmanjšanja obsega habitatov, ki so bili na območju pred izvedbo posega. Zaradi izvedbe gradbenih del se lahko pojavijo poškodbe in fragmentacija habitatov, fizično uničenje vrst ali poškodba vrst ob vodotoku v primeru neustreznega izvajanja del, vznemirjanje živali s hrupom med izvedbo ureditev ter manjšanje biodiverzitete in krajinske pestrosti območja zaradi fizičnega poseganja na območja zunaj meje posega v primeru neustreznega izvajanja del.

V območju Srednjeevropskega higromezofilnega nižinskega travnika na srednje vlažnih tleh s prevladujočo visoko pahovko (38.222) oz. Mezotrofne do eutrofne gojenega travnika (6510) ni predvidenih fizičnih posegov v območje nižinskega travnika (38.222), ki je ob vodotoku. Izpust meteoritnih vod v naravno depresijo je namreč predviden pred obravnavnim območjem. Skladno s 4. členom Uredbe o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09 in 33/13) se morajo posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo v ugodnem stanju, načrtovati in izvajati tako, da je njihov neugodni vpliv čim manjši. Ne glede na to, da z nameravanim posegom ni predvideno fizično poseganje v obravnavani habitatni tip, so z namenom ohranjanja habitatnega tipa v ugodnem stanju v izreku tega okoljevarstvenega soglasja določeni dodatni pogoji, ki jih je potrebno upoštevati v času izvajanja gradbenih del (točka II./8./8.1., prva do peta alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja). Obrežno vegetacijo ob Kučnici in njenem pritoku je treba ohranjati. Travnika se ne sme zasipati z odvečnim materialom in spreminjati hidroloških razmer, dovozne poti ga ne smejo prečkati, po končanih delih pa ga je treba nemudoma sanirati s prej odstranjenim vegetacijskim pokrovom. Prav tako je treba preprečevati razrast invazivnih vrst rastlin. Določiti je treba vozne poti za delovne stroje, ki morajo prednostno potekati po obstoječih koridorjih in ne smejo prečkati prednostnih habitatnih tipov. Za utrjevanje dovoznih poti se mora uporabiti material, ki ne bo spremenil kemijskih lastnosti tal. V primeru prašenja z neutrjenih cest in površin ob suhem in vetrovnem vremenu je treba te površine vlažiti in ustrezno rokovati pri transportu sipkih materialov.

V kolikor se bodo dela izvajala tudi na prednostnem habitatnem tipu, morajo tam potekati izven vegetacijske sezone in v suhem vremenu (točka II./8./8.1., šesta alineja izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

V času obratovanja kompleksa »SONČNE TERME« je pričakovati, da se bodo zaradi osvetljevanja objektov, fizične spremembe v prostoru ter spremenjene hrupne obremenitve pojavile spremembe ekoloških značilnosti habitatov, kar lahko vodi do slabšanja ugodnega stanja in zmanjšanja populacij vrst. Zaradi ureditve razsvetljave na območju posega lahko nastanejo neugodni daljinski vplivi na prisotne živalske vrste, saj gre za spremembo abiotičnih

ekoloških dejavnikov v tem prostoru. Škodljivi vpliv se bo izrazil kot motnja v življenjskem ritmu prisotnih živalskih vrst. Povečal se bo tudi pritisk na travniške in gozdne habitate zaradi rekreacije obiskovalcev. Nastajali bodo neugodni vplivi na prisotne živalske vrste zaradi nemira, ki nastaja ob prisotnosti ljudi v tem prostoru.

Z namenom dolgoročnega ohranjanja mokrotnega travnika se v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja zahteva ohranjanje in vzdrževanje srednjeevropskega higromezofilnega nižinskega travnika na srednje vlažnih tleh s prevladujočo visoko pahovko z zagotavljanjem trajnega gospodarjenja. Nadaljnja obdelava in vzdrževanje nižinskega travnika ob Kučnici mora potekati s košnjo z nerotacijsko, strižno kosilnico. Košnja mora potekati od sredine proti zunanemu robu. Prva košnja mora biti izvedena v začetku junija, druga pa koncem avgusta ali v začetku septembra. Vsako leto je treba pustiti majhen del travniške površine nepokošen. Prav tako se zahteva ureditev sprehajalnih poti, ki bodo obiskovalce usmerjale izven prednostnih habitatnih tipov (točka II./8./8.2., prva, druga in tretja alinea izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

Z namenom omilitve izgube habitatnega tipa Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjak (83.151) in zmanjšanja vplivov na krajinsko pestrost se v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja nadalje zahteva ozelenitev površin z avtohtonimi vrstami. Okrog objekta je treba zasaditi avtohtone vrste sadnega drevja. Med zgrajenimi objekti in okoliško krajino je treba zasaditi zeleni pas avtohtonih listnatih vrst grmovja in drevja (točka II./8./8.2., četrta alinea izreka tega okoljevarstvenega soglasja). Priporočajo se linijske zasaditve različnih vrst listopadnega drevja, med katerimi naj prevladujejo hrasti. Linijski objekti bodo orientacijske strukture za netopirje, hrasti pa so pomembni za hrošča rogača.

Nadalje je za povečanje odpornosti lesa na glive in žuželke dovoljena le raba novjših okolju prijaznejših zaščitnih pripravkov na osnovi petroidov in podobnih kemikalij, ki so manj toksične za sesalce. Uporaba zaščitnih sredstev z lindanom, penta-kloro-fenolom ali drugimi obstojnimi organskimi onesnaževali, ki imajo lahko negativni učinek na sesalce (netopirje), ni dovoljena (točka II./8./8.2., peta alinea izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

Za preprečevanje prekomernih vplivov na varovane habitatne tipe in potencialni habitat zavarovanih živalskih vrst se zahteva, da se izpust prečiščenih meteornih vod v gozd uredi površinsko z razlivanjem. V kolikor je predvidena ureditev izlivnega objekta, se mora ta izvesti v zložbi oz. z lomljencem, uporabo betona je treba omejiti zgolj za utrditev zložbe v podlago, fuge pa zapolniti z lokalno zemljino (točka II./8./8.2., šesta alinea izreka tega okoljevarstvenega soglasja).

III. Obrazložitev v zvezi s presojo sprejemljivosti posega na naravo

Prvi odstavek 39. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik o presoji) določa, da se, glede na velikost in značilnost posega v naravo, presoja sprejemljivosti posegov v naravo izvede v postopku izdaje 1) okoljevarstvenega soglasja za posege v naravo z vplivi na okolje, 2) naravovarstvenega soglasja za posege v naravo, ki niso posegi v naravo z vplivi na okolje, 3) dovoljenja za poseg v naravo, določene v 43. členu tega pravilnika ali 4) dovoljenja po drugih predpisih za posege v naravo, za katere ni treba pridobiti soglasja ali dovoljenja iz prejšnjih treh alinej.

Nameravani poseg se v skladu s Prilogo 2 Pravilnika o presoji uvršča med naslednje posege v naravo:

- gradnja ali razširitev turističnega kompleksa (primeroma zimskošportna središča, turistična naselja, večja kopališča z infrastrukturo, čolnarne z infrastrukturo, bungalovi, apartmaji), za katerega je območje neposrednega vpliva opredeljeno za vse skupine, v območju 50-tih metrov, daljinski vpliv pa je opredeljen za belorepca, planinskega orla, koconoge kure, kozača, vodne ptice v območju 250 m;
- postavitve objektov javne razsvetljave in postavitve razsvetljave stavb, za katerega je opredeljen daljinski vpliv na sesalce (netopirji), nočne metulje in hrošče v območju 100 m;
- postavitve podzemnega voda (vodovod, plinovod, kanalizacijska cev, telefonski kabel itd.), za katerega je območje neposrednega vpliva opredeljeno za vse skupine, v območju 75 m, daljinski vpliv pa je opredeljen prav tako za vse skupine v območju 250 m.

Pravilnik o presoji v 20. členu nadalje določa, da je za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, daljinski vpliv dvakrat večji od območja daljinskega vpliva, navedenega v prilogi 2 Pravilnika o presoji, razen če se iz predhodnih ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v naravo in iz drugih dejanskih okoliščin ugotovi, da je območje daljinskega vpliva drugačno.

Območje posega se nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko (ID ŠT. 3913), zavarovanega z Uredbo o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03; v nadaljevanju Uredba o Krajinskem parku Goričko), zato je za nameravani poseg obvezna izvedba presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe posega v naravo na varovana območja.

Iz izvedene presoje sprejemljivosti izvedbe posega v naravo na varovana območja (Dodatek za presojo sprejemljivosti) izhaja, da bo med gradnjo objektov lahko prišlo do zmanjšanja obsega habitatov, ki so bili na območju pred izvedbo posega, v času obratovanja pa se bodo lahko zaradi osvetljevanja objektov, fizične spremembe v prostoru ter spremenjene hrupne obremenitve pojavile spremembe ekoloških značilnosti habitatov, kar lahko vodi do slabšanja ugodnega stanja in zmanjšanja populacij vrst. Naslovni organ je ugotovil, da bo do sprememb v naravi na varovanih območjih sicer lahko prišlo, vendar je ob upoštevanju pogojev za varstvo narave v času gradnje in času obratovanja, navedenih v točkah II./8./8.1. in II./8./8.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, poseg z vidika varstva narave sprejemljiv.

V drugem odstavku 39. člena Pravilnika o presoji je določeno, da se v primeru, ko se presoja sprejemljivosti posega v naravo izvede v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja, šteje, da je z izdajo okoljevarstvenega soglasja izdano tudi naravovarstveno soglasje. Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke te odločbe.

IV. Obrazložitev glede projektnih pogojev, za poseg v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim in stanje voda

Četrty odstavek 151.a člena ZV-1 določa, da če se v postopku za izdajo okoljevarstvenega soglasja po predpisih o varstvu okolja ugotovi, da gre za poseg za katerega je treba pridobiti tudi vodno soglasje po določbah tega zakona, se šteje, da so projektni pogoji iz prvega odstavka tega člena oziroma pogoji za druge posege v prostor iz drugega odstavka tega člena pridobljeni z dnem izdaje okoljevarstvenega soglasja. V primerih gradnje iz prvega odstavka tega člena, za katero je treba pridobiti okoljevarstveno soglasje, mora investitor po končanem projektiranju pridobiti vodno soglasje. V primerih posega v prostor iz drugega odstavka tega člena, za katerega je treba pridobiti okoljevarstveno soglasje, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, pred začetkom izvedbe del pridobiti vodno soglasje.

Urad za upravljanje z vodami Agencije Republike Slovenije za okolje, je glede na vpliv nameravanega posega na vodni režim in stanje voda naslovnemu organu posredoval projektne pogoje za poseg v prostor (št. 35501-23/2014-3 z dne 28. 1. 2014), ki jih je naslovni organ poslal nosilcu nameravanega posega (št. 35402-38/2013-18 z dne 24. 2. 2014). Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka te odločbe.

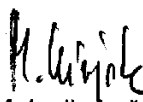
Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V. Stroški

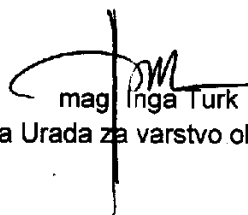
V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska 22, Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,12 EUR. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 23345-7111002-004354014.


mag. Melanija Lešnjak
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- stranka – KOTRMAN d.o.o., Korovci 47, 9261 Cankova - osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektoratu Republike Slovenije za kmetijstvo in okolje, Inšpekcija za okolje in naravo, Parmova 33, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (irsko.mko(at)gov.si);
- Občini Cankova, Cankova 25, 9261 CANKOVA – po elektronski pošti (tajnistvo@obcina-cankova.si).