



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35402-6/2017-26

Datum: 24. 7. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16) in drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Izgradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, nosilcu nameravanega posega Invest4SEE RE ALFA d.o.o., Slovenska cesta 47, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu poslovođij Marca Oliverja Schenka in Mateja Müdryja zastopa podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, naslednje

## OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

I. Nosilcu nameravanega posega Invest4SEE RE ALFA d.o.o., Slovenska cesta 47, 1000 Ljubljana, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: Izgradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 909, 910, 1004/3, 1004/5, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1012/1, 1013/1, 1016/1, 1018/1, 1021, 1022, 1023/1.

II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

1. Pogoji za varstvo pred hrupom

1.1 Pogoji v času gradnje:

- promet zaradi gradbenih del logističnega centra na OPN EUP LT9 mora potekati v smeri od gradbišča logističnega centra na glavno cesto G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj v smeri proti Šenčurju (oz. Kranju), do križišča povezovalne ceste avtoceste AC A2 Brnik – Vodice z navedeno glavno cesto, proti avtocesti;
- hrupna gradbena dela na odprtih površinah lahko potekajo le v dnevnem času med 6. in 18. uro, gradbena dela s povečanimi impulznimi karakteristikami pa lahko potekajo le v dnevnem času med 6. in 18. uro.

1.2 Pogoji v času obratovanja:

- promet v času obratovanja logističnega centra na OPN EUP LT9 mora potekati v smeri od logističnega centra na glavno cesto G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj v smeri proti Šenčurju (oz. Kranju), do križišča povezovalne ceste avtoceste AC A2 Brnik – Vodice z navedeno glavno cesto, proti avtocesti.

2. Pogoji za varstvo gozda

2.1 Pogoji v času gradnje:

- osnovati je treba nov gozdni rob v primeru, da po odstranitvi gozda novo nastali gozdni rob ni formiran in ne omogoča ohranjanja stabilnosti (stojnosti) gozdnih zaplat SV in JV od območja urejanja, in sicer z zasaditvijo in/ali popolnitvijo z

rastiščno primernimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami;

- v tistem delu območja LT9, kjer se bo z vzpostavitvijo območja prekinil gozdni rob ali povezanost gozdnih površin SV in JV od območja urejanja, se mora z ustrezno krajinsko ureditvijo zagotoviti, da se ta povezanost zopet vzpostavi.

### 3. Pogoji za varstvo tal in vod

#### 3.1 Pogoji v času gradnje:

- na razgaljenih in degradiranih površinah je potrebno po končanih zemeljskih delih takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli;
- saditi je treba avtohtone drevesne vrste, v primeru, da slednje niso primerne za parkovne posaditve, je treba uporabiti druge, bolj sorodne vrste;
- za potrebe temeljenja objekta je treba v nadaljnji fazi projekta z vrtnami ugotoviti dejansko sestavo tal, na podlagi katere je treba potem predvideti ustrezno temeljenje objekta (globoko, plitko) z namenom zagotavljanja stabilnosti objekta in preprečevanja premikov tal zaradi morebitne statične neustreznosti;
- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču je treba izvesti na neprepustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru izlitja goriva ali olja;
- v primeru uporabe tekočin za vlaženje gradbiščnih cest z namenom preprečevanja emisij delcev ni dovoljena uporaba snovi, škodljivih za vodo;
- točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča se sme izvajati le na neprepustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru izlitja goriva ali olja, prav tako je treba pri pretakanju goriv uporabljati lovile posode;
- izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem se ne sme izvajati;
- na območju gradbišča je potrebno zagotoviti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo;
- v primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemlino odstraniti in deponirati;
- skladišče nevarnih snovi mora biti zaščiteno pred atmosferskimi vplivi;
- območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij);
- skladiščenje potencialno nevarnih snovi se mora urediti v zaprtem prostoru oz. pod nadstrešnico na neprepustno utrjenih tleh, prostor mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna.

#### 3.2 Pogoji v času obratovanja:

- vse zunanje parkirne in druge povozne površine ob objektu morajo biti izvedene za vodo neprepustno in v naklonu proti lovilnikom olj ter omejene z dvignjenimi robniki;
- odvajanje padavinske odpadne vode s povoznih površin je potrebno izvajati preko standardiziranih lovilnikov olj;
- v vseh prostorih, kjer obstaja možnost izlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti ustrezne zaščitne ukrepe za preprečitev onesnaženja tal in podzemne vode;
- zagotovljen mora biti zajem onesnaženih požarnih vod v primeru požara, ki jih ni dovoljeno odvajati v tla in posredno v podzemne vode, vključno z odvajanjem preko zunanjih lovilnikov olj, in njihovo nadzorovano odvajanje v javno kanalizacijo v primeru, da njihova kakovost ustreza dovoljenim parametrom

- odpadne vode za odvajanje v javno kanalizacijo;
- izlivanje nevarnih tekočih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem je prepovedano;
- treba je zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov v prostorih, kjer so prisotne nevarne snovi, in takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb;
- lovilci olj se morajo redno pregledovati, čistiti in v primeru poškodb takoj sanirati;
- komunalne in morebitne industrijske odpadne vode se morajo odvajati v javno kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Domžale.

#### 4. Pogoji za delo z odpadki:

##### 4.1 Pogoji v času gradnje:

- za urejanje terena okoli objekta logističnega centra in zunanjih povoznih površin se mora prednostno uporabiti humusna plast in zemeljski izkop, ki bo nastal kot posledica gradnje na tem gradbišču;
- zagotoviti je treba reden odvoz odpadkov z območja gradbišča, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 6. 2. 2017 prejela vlogo nosilca nameravanega posega KUEHNE + NAGEL, globalni logistični servis, d.o.o., Zgornji Brnik 130f, 4210 Zgornji Brnik, ki ga zastopa g. Borut Vrviščar, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Izgradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 909, 910, 1004/3, 1004/5, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1012/1, 1013/1, 1016/1, 1017, 1018/1, 1021, 1022, 1023/1.

Naslovni organ je dne 27. 3. 2017 prejel dopolnitev vloge pooblaščenca nameravanega posega, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Izgradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem. Iz dopolnitve vloge izhaja, da se je zamenjal nosilec nameravanega posega, in sicer namesto podjetja KUEHNE + NAGEL, globalni logistični servis, d.o.o., Zgornji Brnik 130f, 4210 Zgornji Brnik, je vlogo nosilca nameravanega posega prevzelo podjetje Invest4SEE RE ALFA d.o.o., Slovenska cesta 47, 1000 Ljubljana, ki ga zastopata poslovodji podjetja Marc Oliver Schenk in Matej Múdry.

Nadalje je naslovni organ dne 12. 7. 2017 prejel dopolnitev vloge pooblaščenca nameravanega posega, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Izgradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem. Iz dopolnitve vloge izhaja, da se je spremenil obseg nameravanega posega in sicer bo poseg lociran na zemljiščih v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 909, 910, 1004/3, 1004/5, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1012/1, 1013/1, 1016/1, 1018/1, 1021, 1022, 1023/1.

Vlogi z dne 6. 2. 2017 je bilo priloženo:

- izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 6. 2. 2017;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 3. 2. 2017;

- pooblastilo z dne 1. 2. 2017, v katerem direktor podjetja KUEHNE + NAGEL d.o.o., Zgornji Brnik 130F, 4210 Zgornji Brnik pooblašča podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (odgovorna oseba g. Ivo Kejžar), da zastopa podjetje v postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja za nameravani poseg Logistični center na območju LT9 v občini Cerklje na Gorenjskem;
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Logistični center na območju LT9 v občini Cerklje na Gorenjskem«, ki ga je pod št. 310-01/16, februar 2017, pripravilo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v elektronski in pisni obliki);
- Idejna zasnova za objekt »Logistični center Brnik«, 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 16.10.02\_0, januarja 2017, pripravilo podjetje KETERA d.o.o., Glonarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Boris Lorkovič univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0012 A, (v elektronski in pisni obliki);
- Idejna zasnova za objekt »Logistični center Brnik«, 1- Načrt arhitekture, ki jo je pod št. projekta 16.10.02\_1, januarja 2017, pripravilo podjetje KETERA d.o.o., Glonarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Boris Lorkovič univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0012 A, (v elektronski in pisni obliki).

Dopolnitvi vloge z dne 27. 3. 2017 so bili priloženi naslednji dokumenti:

- dopis o zamenjavi naslovnika oz. nosilca posega v postopku Presoje vplivov na okolje za poseg »Logistični center na območju LT9 v občini Cerklje na Gorenjskem«, ki ga je vložilo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale.;
- pooblastilo z dne 23. 2. 2017, v katerem Marc Oliver Schenk direktor podjetja Invest4SEE RE ALFA d.o.o., Slovenska cesta 47, 1000 Ljubljana pooblašča gospoda Iva Kejžarja iz podjetja IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, da zastopa podjetje v postopku presoje vplivov na okolje, ki je bil začel na podlagi Poročila o vplivih nameravanega posega na okolje: Logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, št. 310-01/16;
- prošnja za urgentno obravnavo vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja za nameravani poseg: Izgradnja logističnega centra na območju LT9 v občini Cerklje na Gorenjskem z dne 24. 4. 2017;
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Logistični center na območju LT9 v občini Cerklje na Gorenjskem«, ki ga je pod št. 310-01/16, februar 2017, pripravilo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v elektronski in pisni obliki).

Naslovni organ je dne 31. 3. 2017 prejel s strani pooblaščenca dopolnitev vloge, kateri so bili priloženi naslednji dokumenti:

- Idejna zasnova za objekt »Logistični center Brnik«, 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 16.10.02\_0, marca 2017, pripravilo podjetje KETERA d.o.o., Glonarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Boris Lorkovič univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0012 A, (v elektronski in pisni obliki);
- Idejna zasnova za objekt »Logistični center Brnik«, 1- Načrt arhitekture, ki jo je pod št. projekta 16.10.02\_1, marca 2017, pripravilo podjetje KETERA d.o.o., Glonarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Boris Lorkovič univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0012 A, (v elektronski in pisni obliki).

Naslovni organ je dne 17. 5. 2017 s strani pooblaščenca prejel naslednje dokumente:

- popravljen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 12. 5. 2017;
- dopolnjeno Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Logistični

center na območju LT9 v občini Cerklje na Gorenjskem», ki ga je pod št. 310-01/16, februar 2017 (popravek marec 2017) pripravilo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v elektronski in pisni obliki);

- dopis pooblaščenca z obrazložitvami k popravljenemu poročilu;
- dopolnjeno Idejno zasnovo za objekt »Logistični center Brnik«, 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 16.10.02\_0, januarja 2017, pripravilo podjetje KETERA d.o.o., Glonarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Boris Lorkovič univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0012 A (v elektronski obliki);
- dopolnjeno Idejno zasnovo za objekt »Logistični center Brnik«, 1- Načrt arhitekture, ki ga je pod št. projekta 16.10.02\_1, januarja 2017, pripravilo podjetje KETERA d.o.o., Glonarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Boris Lorkovič univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0012 A (v elektronski obliki).

Naslovni organ je dne 12. 7. 2017 s strani pooblaščenca prejel naslednje dokumente:

- dopis pooblaščenca z obrazložitvami k dopolnjenemu poročilu;
- dopolnjeno Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Logistični center na območju LT9 v občini Cerklje na Gorenjskem«, ki ga je pod št. 310-01/16, februar 2017 (popravek marec 2017, dopolnitev julij 2017) pripravilo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v elektronski in pisni obliki);
- PGD za objekt »Logistični center Brnik«, 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 16.10.02, aprila 2017, pripravilo podjetje HELITECH d.o.o., Dunajska cesta 185, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Boris Lorkovič univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0012 A (v elektronski obliki in pisni obliki);
- PGD za objekt »Logistični center Brnik«, 1- Načrt arhitekture, ki ga je pod št. projekta 16.10.02\_1, aprila 2017, pripravilo podjetje KETERA d.o.o., Glonarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Boris Lorkovič univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0012 A (v elektronski obliki in pisni obliki).

Dne 18. 7. 2017 je naslovni organ s strani pooblaščenca v elektronski in pisni obliki prejel:

- popravljen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 17. 7. 2017;
- Aneks k Poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: Logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem (februar 2017, popravek marec 2017, dopolnitev julij 2017) z dne julij 2017.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Dne 27. 5. 2017 je stopila v veljavo Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 26/17). Skladno s 7. členom citirane uredbe, se postopki za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, končajo v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o

posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, ko gre za graditev objekta, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen postaviti logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem. Bruto tlorisna površina objekta bo znašala 37.959,86 m<sup>2</sup>. Površina gradbišča bo znašala 70.320,8 m<sup>2</sup> oz. 7 ha. Iz navedenega sledi, da tako bruto tlorisna površina logističnega centra, kot tudi površina gradbišča nameravanega posega presegata pragova, zato je v skladu s točko G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
2. Direkcijo Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana,
3. Zavod za gozdove, Večna pot 2, 1000 Ljubljana.
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
5. Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj,
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 31. 5. 2017 prejel mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj (v nadaljevanju Zavod) št. 3407-15/17-2 z dne 29. 5. 2017. Iz mnenja o sprejemljivosti nameravane izgradnje logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem izhaja, da je z vidika varovanja ekoloških funkcij gozdov, funkcije varovanja kulturne dediščine v gozdnem prostoru, gozdnega okolja ter življenjskih možnosti divjadi predmetna gradnja, ob upoštevanju projektnih rešitev v predmetnem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upoštevajo določila v drugi alineji točke 7.3. v 121. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Ur. l. RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, v nadaljevanju Odlok), sprejemljiva.

Zaradi ne navajanja bistvenih pogojev v izreku osnutka okoljevarstvenega soglasja ter neskladnosti navedb v njegovi obrazložitvi s predpisi ali zaradi nekorektnosti navedb je Zavod v nadaljevanju podal pripombe oz. predloge k osnutku predmetnega okoljevarstvenega soglasja:

- pogoji v prvi in drugi alineji točke II.2.1 v izreku nimajo pravne podlage v točki 7.3. v 121. členu Odloka;
- stroga odločnost pogoja v tretji alineji točke II.2.1 v izreku ni skladna z določili v četrti alineji točke 7.3. v 121. členu Odloka;
- v točki II.2.1 v izreku manjka bistveni pogoj za varovanje funkcij gozdov, in sicer funkcijsko enakovredna ogozditve namesto predmetno skrčenega gozda, ki je določena v drugi alineji točke 7.3. v 121. členu Odloka; ta pogoj je ustrezno izpolnjen s projektno rešitvijo v vodilni mapi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za logistični center

Brnik (PGD, št. projekta 16.10.02, Helitech d.o.o., Dunajska cesta 185, 1000 Ljubljana, Ljubljana, april 2017; v nadaljevanju PGD), ki se sicer v delu z navedenimi lokacijami še dopolnjuje;

- v točki II.2.1 v izreku manjka pogoj za izvajanje predmetne sečnje v skladu s predpisi o gozdovih zaradi varovanja funkcij gozdov; ta pogoj je ustrezno izpolnjen s projektno rešitvijo v vodilni mapi PGD.

Naslovni organ v zvezi s pripombami ZGS dodatno pojasnjuje, da so v izrek okoljevarstvenega soglasja vključeni le dodatni omilitveni ukrepi, ne pa tudi projektni (PGD) ter tisti, ki so predpisani v že veljavnih zakonskih ali podzakonskih predpisih ter Odloku (OPN), in so že sami po sebi zavezujoči za nosilca nameravanega posega.

V nadaljevanju ZGS navaja navedbe, ki niso skladne s predpisi ali dejanskim stanjem, in sicer:

- v obrazložitvi je v Opisu nameravanega posega navedeno, da bo sečnja gozda znotraj območja nameravanega posega obsegala 8,0 ha; po PGD je ta površina 7,41 ha;
- v obrazložitvi osnutka OVS je v točki Pogoji /B1 navedeno, da z gozdnogospodarsko enoto Cerklje upravlja Zavod; Zavod ne upravlja z enoto niti z gozdovi;
- k navedenemu elaboratu »Strokovne rešitve nadomestitve gozdnih površin, ki se nahajajo znotraj območja UN Letališča J. Pučnika Ljubljana« je Zavod v postopku priprave OPN podal negativno mnenje, ker vsebinsko ne gre za predmetno funkcijsko nadomeščanje gozda, zato ga ni primerno navajati v predmetni obrazložitvi;
- 122. člen Odloka (OPN), ki se navaja v obrazložitvi, se ne nanaša na predmetno enoto urejanja prostora, predmetno ustrezna določila so v 121. členu Odloka;
- v obrazložitvi navedena zemljišča za nadomestno ogozditve ne morejo biti stvar predmetnega postopka, ker se nanašajo na drugega investitorja, ki je navedeno saditev izvedel, v okviru nadomestne ogozditve za krčitev gozdov na zemljiščih v njegovem upravljanju ali z njemu dodeljeno stavbno pravico, večji del navedene lokacije pa tudi vsebinsko ni pravilen; prave lokacije so navedene v vodilni mapi PGD;
- besedilo drugega odstavka točke pogoji/B2 v obrazložitvi naj se nadomesti z bolj korektnim besedilom iz PGD;
- v obrazložitvi naj se besedilo prvega odstavka v točki C2 izpusti, ker ni korektno, hkrati pa vsebinsko ne prispeva k predmetu zadeve.

Naslovni organ v zvezi z navedenimi navedbami odgovarja, da so pripombe upoštevane in vključene tako v Poročilo o vplivih na okolje za poseg: Logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, ki ga je pod št. 310-01/16, februar 2017 (popravek marec 2017, dopolnitev julij 2017) s priložo: Aneks k Poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: Logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem (februar 2017, popravek marec 2017, dopolnitev julij 2017) z dne julij 2017, ki ju je pripravilo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, kot tudi v tem okoljevarstvenem soglasju.

Naslovni organ je dne 31. 5. 2017 v vednost prejel odstop vloge Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj (v nadaljevanju ZVKDS OE KRANJ) Ministrstvu za kulturo RS, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, št. 35101-34/2017-6 z dne 30. 5. 2017. Iz dopisa izhaja, da je k projektu tega logističnega centra je ZVKDS OE Kranj dne 14. 2. 2017 že izdalo kulturnovarstveno soglasje št. 35101-0107/2017-2, priloženo v prilogi. Na območju nameravanega posega namreč ni varovane kulturne dediščine, na katero bi nameravani poseg imel negativen vpliv.

Naslovni organ je dne 2. 6. 2017 v vednost prejel vračilo vloge v reševanje Ministrstva za kulturo RS, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana Zavodu OE Kranj z dne 1. 6. 2017. Iz dopisa izhaja, da je na obravnavanem območju v pripravi izdelava državnega prostorskega načrta za letališče Jožeta Pučnika. Do sprejetja državnega prostorskega načrta na območju veljajo občinski prostorski akti, na podlagi katerih se načrtuje nameravani poseg –



izgradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem. Na podlagi navedenega Ministrstvo za kulturo RS meni, da je Zavod za varstvo kulturne dediščine pristojen organ za izdajo mnenja po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega. Nadalje je naslovni organ je dne 7. 6. 2017 prejel mnenje Zavoda OE Kranj, št. 35101-34/2017-6 z dne 30. 5. 2017, iz katerega izhaja, da je izgradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem po projektu IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1000 Ljubljana, št. projekta 201/34/16, december 2016, sprejemljiva. K navedenemu projektu je ZVKDS OE Kranj z dopisom št. 35101-0034/2017-4 dne 8. 3. 2017 že izdal kulturnovarstveno soglasje.

Naslovni organ je dne 8. 6. 2017 prejel mnenje Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana št. 3712-9/2011/84-02111216 z dne 6. 6. 2017 s priložo: Strokovna izhodišča za pripravo mnenja o sprejemljivosti nameravanega posega »Izgradnja logističnega centra LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem«, ki ga je pod št. 37167-2900/2016/13 (1501) z dne 5. 6. 2017 pripravila Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj. Iz navedenega strokovnega mnenja izhaja, da se obravnavani logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, nahaja izven varovanega pasu državne ceste. S to navedbo se strinja Ministrstvo RS za infrastrukturo in zato s področja državne cestne infrastrukture ni pripomb. S strani Direkcije RS za infrastrukturo je bilo izdano soglasje št. 37167-2900/2016-11 (1501) z dne 13. 3. 2017 za objekt: Gospodarska javna infrastruktura v dolžini 150 m na območju OPN EUP LT4 za objekt Logistični center na območju LT9 – v varovalnem pasu državne ceste G2-104/1136 Kranj – Sp. Brnik, za nosilca nameravanega posega. V primeru kakršnih koli sprememb rešitev gospodarske javne infrastrukture za potrebe obravnavanega objekta je treba pridobiti novo soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

Naslovni organ je dne 15. 6. 2017 prejel mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana št. 3401-32/2007/33 z dne 12. 6. 2017, iz katerega izhaja, da je predvidena gradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, iz vidika varovanja ekoloških funkcij gozdov, funkcije varovanja kulturne dediščine v gozdnem prostoru ter življenjskih možnosti divjadi, ob upoštevanju projektnih rešitev v predmetnem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upoštevajo določila v drugi alineji točke 7.3 v 121. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14), sprejemljiva.

Naslovni organ je dne 19. 6. prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana št. 35019-17/2017-3 z dne 19. 6. 2017, iz katerega izhaja, da predvidena gradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, ne bo povzročila negativnega vpliva na vodni režim in je na podlagi te ugotovitve obravnavan poseg s stališča vpliva na stanje voda, sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 21. 6. 2017 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-58/2017-4 z dne 16. 6. 2017 s priložo: Mnenje po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega z vidika vplivov na zdravje ljudi za poseg Izgradnja logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, ki ga je pod št. 354-74/17-2/256 dne 12. 6. 2017 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim Ministrstvo za zdravje soglaša, izhaja, da je nameravani poseg z vidika varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja sprejemljiv. Sestavni del strokovnega mnenja je priporočilo, ki pravi, naj se objekti gradijo tako, da bodo v največji možni meri zmanjševali širjenje hrupa z letališča v



okolico in, naj bodo prostori v stavbah urejeni tako, da hrup z letališča ne bo predstavljal motenj pri delu.

Naslovni organ v zvezi s priporočilom pojasnjuje, da je bila pri vrednotenju hrupa upoštevana veljavna slovenska zakonodaja, in sicer Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju, (Ur. l. RS, št. 121/04), Uredba o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje, (Uradni list RS, št. 105/08), Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, (Uradni list RS, št. 10/12) ter Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05 in 49/06).

V nadaljevanju je naslovni organ ugotovil, da ima Aerodrom Ljubljana d.d., kot upravljavec vira hrupa za letališče Jožeta Pučnika, izdano in veljavno okoljevarstveno dovoljenje glede emisij hrupa zaradi obratovanja letališča do 30.11.2020. Aerodrom Ljubljana d.d. je leta 2008 začel s kontinuiranim spremljanjem in merjenjem hrupa. Monitoring je del celovitega pristopa k urejanju problematike hrupa na območjih ob letališču in bo pomagal k izboljšanju kakovosti življenja v občinah ob letališču. Družba ZVD Zavod za varstvo pri delu d.o.o., Chengdujska cesta 25, 1260 Ljubljana-Polje (v nadaljevanju ZVD d.o.o.) je začela izvajati kontinuirani merilni monitoring hrupa na štirih lokacijah okoli letališča. V letu 2016 so bila to merilna mesta Šenčur I. in II., Lokarje in Kranj. Zagotovili so merilne terminale v štirih najbolj izpostavljenih naseljih pod pristajalnimi oziroma vzletnimi ravninami. Na podlagi izmerjenih podatkov, ki jih merilne enote pošiljajo v nadzorni center, se identificirajo viri hrupa ter določajo dnevne in letne obremenitve, enkrat letno pa je izdelana tudi karta hrupa ter tako določena najbolj obremenjena območja. Trenutno raven hrupa je mogoče spremljati na spletni strani družbe Aerodrom d.d. (<http://www.lju-airport.si/si/interaktivno-letalisce/varstvo-pred-hrupom/>), kjer so tudi javno objavljena vsa poročila o hrupu za trimesečja oz. štirimesečja. Ker Aerodrom Ljubljana stalno spremlja hrup letalskega prometa na najbolj obremenjenih točkah (pred in v Šenčurju, Lokarjih in Lahovčah) se karta hrupa in letna povprečja spremljajo in lahko v primeru ugotovljenih prekoračitev v določenih obdobjih primerno odreagira in z organizacijo (časovne razporeditve) ter omejitvami, primerno razporedi le te, da letna povprečja hrupa niso prekoračena.

Naslovni organ ocenjuje, da je nameravani poseg na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje in obratovanja sprejemljiv ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09) ter Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05 in 49/06)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./1./1.1 ter točki II./1./1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je, po prejemu izjasnitve nosilca nameravanega posega, z dopisom št. 35402-6/2017-24 z dne 19. 7. 2017, ponovno pozval Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana, da poda mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega.

Naslovni organ je dne 21. 7. 2017 prejel mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj (v nadaljevanju Zavod) št. 3407-15/17-2 z dne 21. 7. 2017. Iz mnenja o sprejemljivosti nameravane izgradnje logističnega centra na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem izhaja, da je z vidika varovanja ekoloških funkcij gozdov, funkcije varovanja kulturne dediščine v gozdnem prostoru, gozdnega okolja ter življenjskih možnosti divjadi predmetna gradnja, ob upoštevanju projektnih rešitev v predmetnem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upoštevajo določila v drugi alineji točke 7.3. v 121. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Ur. l. RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17), sprejemljiva. V nadaljevanju je, po pregledu dopolnjene dokumentacije, Zavod ugotovil, da so bili zahtevki po njeni dopolnitvi primerno upoštevani.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil

skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-6/2017-5 z dne 23. 5. 2017 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj in Občine Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 25. 5. 2017 do 23. 6. 2017.

V tem času ni bila na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana oziroma na elektronski naslov gp.arso@gov.si posredovana nobena pripomba. Prav tako do vključno 28. 6. 2017 ni bila vložena nobena zahteva za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

#### Opis obstoječega stanja

Podlaga za umestitev v prostor je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17) (v nadaljevanju OPN). Predviden logistični center se bo v celoti nahajal znotraj območja EUP LT9. Namenska raba na EUP LT9 je večinoma namenjena gospodarskim conam (IG), deloma, na skrajnem robu, parkom (ZP).

Obravnavano območje se, prostorsko in vsebinsko, glede na dejavnosti navezuje na preostale tri predvidne industrijske cone (LT1, LT4 in LT8), ki so namenjene prepletu letaliških in ostalih poslovnologističnih dejavnosti, vezanih predvsem na letalski promet. Osrednje slovensko letališče se, v povezavi s poslovno-logističnimi conami, razvija v prometni terminal. Gre za stično točko cestnih, železniških in zračnih poti oziroma mesto, kjer se pretovarja blago na različna prometna sredstva in je namenjeno skladiščenju blaga kot tudi drugim logističnim potrebam. Območje letališča leži ob gorenjski avtocesti, mimo območja je predvidena nova železniška povezava. Prometno je neposredno navezano na odsek glavne ceste GII Kranj–Spodnji Brnik (cestni odsek 1136). Glavna cesta predstavlja avtocestnemu koridorju deloma vzporedno državno cestno omrežje, preko katerega se poleg lokalnega prometa odvija tudi del tranzitnega prometa med Štajersko in Gorenjsko. Omenjena cesta mimo letališča Brnik se bo prestavila v dolžini 2.400 metrov in je trenutno v fazi gradnje. Novo predvidena trasa se od obstoječe odmakne proti severu za maksimalno 400 m. Dostopna cesta do LT9 se bo na navezovala na obstoječo glavno cesto, ki se bo tu ohranila. Cesta se je v prostor umestila na podlagi Odloka o lokacijskem načrtu za območje urejanja z oznako L5/1-glavna cesta GII-104 Kranj - Moste (odsek ob letališču) iz leta 2005. S prestavitvijo ceste se posledično ureja in rekonstruira komunalno, energetsko, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje tako, da se bo funkcionalno skladalo s potrebnimi vzpostavitve območij z oznakami LT1, LT4, LT6, LT8 in LT9, ki je predmet obravnave.

Obravnavano območje leži v osrednjem delu Kranjskega polja pod Kamniško Savinjskimi Alpami v osrčju Savske ravnj. Leži v jugozahodnem delu občine Cerklje na Gorenjskem. Nameravani poseg je umeščen na območje severovzhodno od letališča Jožeta Pučnika. Najbližje naselje je Spodnji Brnik, ki je ob območja nameravanega posega oddaljeno 800 m. Enota urejanja prostora je LT9.

Obstoječe obremenitve okolja na širšem območju nameravanega posega se nanašajo na

obratovanje Letališča Jože Pučnik, promet po regionalni cesti in kmetijske dejavnosti. Obremenitve so prisotne zaradi emisij onesnaževal v ozračje iz prometa in proizvodnih dejavnosti. Prav tako je z obratovanjem teh dejavnosti v prostoru povezana hrupna obremenitev okolja.

Obravnavano območje ne posega na Natura 2000 območja, ekološko pomembna območja, zavarovana območja narave ali območja naravnih vrednot. Najbližje območje Nature 2000 predstavlja Gozd Olševke - Adergas (Id območja SI3000101) in se nahaja 3,5 km severneje od lokacije nameravanega posega. Najbližje ekološko pomembno območje se nahaja 3,5 km severno od lokacije nameravanega posega in sicer gre za območje Možjanca-Štefanja gora (Id območja 25200). Najbližja naravna vrednota pod evidenčno številko 5423 - Pšata s pritoki v povirnem delu (hidrološke, ekosistemske zvrsti), je oddaljena približno 3,3 km severovzhodno od nameravanega posega.

Območje nameravanega posega ne leži na vodovarstvenem območju, ni poplavno in erozijsko ogroženo, prav tako ni nevarnosti zemeljskih plazov.

Območje nameravanega posega delno posega v vplivno območje kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – vaško jedro (EŠD 400795).

Okolje glede na preteklo in sedanjo rabo ni degradirano ali kakor koli podvrženo prekomerni onesnaženosti.

Na obravnavanem območju in v njegovi okolici ni površinskih tekočih voda. Območje nameravanega posega leži znotraj vodonosnega sistema Kranjsko polje, za katerega so značilni zelo debeli sloji podzemne vode v prodnih in konglomeratnih plasteh. Debelina vodnega sloja niha od 20 do 80 m, proti robovom pa se naglo tanjša. Poleg globoko ležečega sloja podzemne vode je na Kranjskem polju tudi plitvo ležeča viseča podzemna voda, ki se napaja izključno iz padavin. Ta sloj je nastal na glinastih plasteh, ki se nahajajo kot vložki med plastmi proda. Tla so sestavljena iz 0,50 – 0,80 m debele odeje humusa in prsti. Humus je sestavljen iz veliko korenin in ostale gozdne podrasti ter manjših prodnih in gruščnih vložkov. Pod prstjo so glinasti in/ali meljasti prodni zasipi.

V širši okolici obravnavanega območja prevladujejo najboljše kmetijske površine. Kmetijske površine pokrivajo območje severno in vzhodno od načrtovanih ureditev. Na omenjenih območjih je prisotna intenzivna kmetijska proizvodnja. Zaradi izrazito intenzivne kmetijske dejavnosti predstavlja problem predvsem uporaba sredstev za zaščito rastlin in umetnih gnojil.

Nameravani poseg se v celoti nahaja na območju gozdov s poudarjeno funkcijo. Ti gozdovi imajo poudarjeno socialno funkcijo (zaščitna in estetska funkcija) in proizvodno funkcijo gozdov 1. stopnje (lesno proizvodna funkcija). Obenem je gozd na območju nameravanega posega v celoti vključen v območje za sanacijo, saj gre za gozd, ki je bil poškodovan v žledolomu 2014. Prevladujejo smrekovi sestoji v obnovi s primesjo bora, doba, lipe in plemenitih listavcev. Gre za slabo negovan zasebni gozd z naslednjo drevesno zasnovo: smreka 61%, rdeči bor 20%, dob 15%, lipa in lipovec 14%. Zaradi ohranjanja ekoloških in socialnih funkcij okrog letališča je ob posameznem posegu v gozd potrebno skrženo gozdno površino nadomestiti s funkcijsko enakovredno ogozditvijo negozdne površine, kar izhaja iz določb OPN.

Stanje zraka na območju nameravanega posega je posledica emisij zaradi cestnega prometa, ogrevanja objektov ter v manjši meri obrtnih in industrijskih dejavnosti. Kakovost zraka je odvisna tudi od dotoka onesnaženih mas iz drugih smeri ter same vremenske situacije (inverzija, smer in jakost vetrov...). Na obravnavani lokaciji na onesnaženost zraka vplivajo predvsem:

- emisije iz cestnega prometa, ki je na obravnavanem območju po glavni cesti G2/104 - Letališče Brnik - Sp. Brnik gost (po podatkih Promet 2015, DRSI, 2016; na števnem mestu Brnik 10.297 vozil/dan),
- emisije iz letalskega prometa,
- emisije zaradi ogrevanja objektov v zimskem času,
- kmetijska dejavnost,
- dotok onesnaženih mas iz smeri Kranja in Ljubljane,
- vremenska situacija (zimske inverzije, smer in jakost vetrov..).

Območje nameravanega posega je v 76. členu OPN opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov ali varovanih prostorov. Viri hrupa na območju obstoječega letališča in v njegovi okolici so:

- glavna cesta II. reda, regionalne ceste I., II. in III. reda,
- letališče in helikoptersko vzletišče,
- odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil,
- skladišče ali druge odprte površine za pretovor blaga, kjer letna masa blaga presega 10.000 ton,
- naprava, katere obratovanje zaradi izvajanja industrijske, obrtne, proizvodne, storitvene in podobnih dejavnosti povzroča v okolju stalen ali občasen hrup,
- obrat, če je na njegovem območju ena ali več naprav, ki so vir hrupa.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi logistični center na območju LT9 v občini Cerklje na Gorenjskem. Logistični center se gradi za potrebe skladiščenja in distribucije izdelkov različnih dobaviteljev. Predvideno je, da bosta skladišči uporabljali podjetji Novartis in Kuhne + Nagel Slovenia.

Načrtovane ureditve obsegajo:

- sečnja gozda znotraj območja nameravanega posega na površini 7,41 ha,
- gradnja objekta logističnega centra dimenzij 303,12 x 157,344 m,
- ureditev pohodnih in povoznih površin okoli objekta s pripadajočimi parkirnimi mesti za osebna in tovorna vozila,
- ureditev ponikovalnega polja za zajem meteornih vod uporabnega volumna 1.210 m<sup>3</sup>,
- ureditev zbirnega bazena požarne odpadne vode kapacitete 1.140 m<sup>3</sup>.

Površina gradbišča bo znašala 70.320,8 m<sup>2</sup> ali 7,03 ha, bruto tlorisna površina stavbe pa 37.959,86 m<sup>2</sup>. Zasnova objekta bo sestavljena iz sedmih (7) ladij v prečni smeri in petnajstimi (15) polji v vzdolžni smeri. Tlorisna velikost projekcije na stiku z zemljiščem bo znašala 303,12 x 157,344 m, tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče (merjeno od roba napušča oz. atike) pa bo znašala 303,12 x 161,34 m. Vertikalno bo objekt obsegal pritličje in na delih objekta nadstropje oz. dve nadstropji. Maksimalna višina objekta bo 15,45 m merjeno od kote terena do vrha atike, oz. 14,35 m merjeno od kote pritličja objekta. Za potrebe požarne vode bo zgrajen šprinkler bazen, ki bo služil za napajanje sprinklerja, notranjega in zunanjega hidrantnega omrežja. Meteorne vode bodo iz strehe odvedene preko peskolovov in revizijskih jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode iz parkirnih površin bodo preko lovilnika olja odvedene v ponikovalnico. Odvod odplak iz objekta je predviden v javno kanalizacijsko omrežje.

Zunanja ureditev objekta bo izvedena z minimalnim posegom v naravo. Višinske razlike terena bodo urejene z brežinami ter z opornimi zidovi različnih višin. Oporni zidovi bodo različnih višin.

od 0,4 m do maksimalne višine 1,4 m.

Asfaltno/betonske površine bodo ločene na dvorišče in parkirišče. Dvorišče in parkirišče bosta delno betonirana in delno asfaltirana v padcih proti vtočnim jaškom. Parkirne površine bodo urejene ob dostopnih poteh in gospodarskem dvorišču. Okoli logističnega centra bo urejena obvozna/transportna pot. Vse zelene površine bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim drevjem in grmovjem.

Posledica obratovanja logističnega centra bo povečanje tovarnega prometa zaradi dovažanja in odvažanja zdravil in surovin za izdelavo zdravil. Predvideva se, da bo v logistični center vsak dan 130 dovozov s tovornjaki in manjšimi kombiniranimi vozili. To pomeni 260 premikov. Transport bo potekal izključno preko južne napajalne ceste, ki se bo zgradila za potrebe obratovanja logističnega centra, do rekonstruirane glavne ceste GII-104, odsek 1136 Letališče Brnik-Sp. Brnik na severovzhodnem delu kompleksa in od tam naprej do izvoza na avtocesto A2 Spodnji Brnik.

Obravnavano območje se bo prostorsko in vsebinsko glede na dejavnosti navezoval na preostale tri predvidne industrijske cone (LT1, LT4 in LT8), ki so namenjene prepletu letaliških in ostalih poslovno-logističnih dejavnosti, vezanih predvsem na letalski promet.

Objekt se bo ogreval na zemeljski plin, vodovod in telekomunikacijsko omrežje bo priključeno preko napeljave, ki bo potekala pod južno povezovalno cesto.

Predviden je nov priključek na javno električno omrežje. Mesto priklopa je predvideno na zemljišču v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1030/5. Za potrebe obratovanja novega logističnega centra se znotraj območja nameravanega posega predvidi izgradnjo dveh lastnih transformatorskih postaj z maksimalno nazivno močjo 1600 kVA.

Predviden je nov priključek za vodovodno omrežje. Zadostno količino in tlak vode znotraj ureditvenega območja LT9 bo zagotavljal magistralni vodovod iz vodovodnega sistema Krvavec. Mesto priključka je načrtovano na zemljišču v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1004/6.

Meteorna kanalizacija se bo uredila za padavinske vode s strehe objekta ter s parkirišč. Iz strehe objekta se bo padavinsko vodo speljalo v ponikovalno polje znotraj območja urejanja. Padavinska voda iz utrjenih manipulativnih površin bo speljana preko ustreznih lovilnikov olj do ponikovalnega bazena uporabnega volumna 1.210 m<sup>3</sup>.

Odvajanje odpadnih komunalnih vod je predvideno preko priključka z območja urejanja na zemljišču v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1344/163 na primarni kanalizacijski vod, ki se zaključuje na ČN Domžale-Kamnik.

Z izvedbo nameravanega posega je predviden tudi nov priključek na distribucijski plinovod, ki poteka mimo območja LT9, in sicer na zemljišču v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1004/3.

Z ureditvijo območja se predvideva nov priključek na telekomunikacijsko omrežje na zemljišču v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 1004/3.

Nameravani poseg obsega vzpostavitev 37.055,86 m<sup>2</sup> velikega logističnega centra, ki vključuje skladiščni in pisarniški del. Pritličje je namenjeno v celoti skladiščenju in distribuciji, in sicer v večjem delu skladiščenju končnih farmacevtskih izdelkov in skladiščenju vhodnih materialov za proizvodnjo farmacevtskih izdelkov. V manjšem obsegu se skladiščijo betalaktami in psihotropne snovi. Skladišče deluje na temperaturnem režimu 15-25°C. Manjši del je v hladnem prostoru 2-8°C. Del objekta je namenjen skladiščenju splošnih izdelkov. V pritličju so tudi prostori za odvzem vzorcev.

Delo v logističnem centru bo razdeljeno na:

- raztovarjanje in sprejem,

- spravilo materiala,
- odpremo homogenih palet,
- dopolnitev materiala za odpremo,
- pakiranje zabojev in škatel za odpremo,
- nalaganje blaga na tovornjake.

V sklopu skladiščenja se bo prepakiralo le končne farmacevtske izdelke. Vhodne materiale se bo le skladiščilo. Med skladiščenimi snovmi je nekaj takih, ki so lahko nevarne okolju ali zdravju ljudi. To so: psihotropne snovi, aerosoli A9+NC4, betalaktami in nevarne snovi.

Delo bo potekalo v dveh izmenah (skupno 16 ur dnevno) od ponedeljka do petka. V primeru povečane potrebe pa tudi v nočnem času in čez vikend. Skupno bo zaposlenih največ 200 ljudi.

#### Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za poseg: Logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, ki ga je pod št. 310-01/16, februar 2017 (popravek marec 2017, dopolnitev julij 2017) s prilogo: Aneks k Poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: Logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem (februar 2017, popravek marec 2017, dopolnitev julij 2017) z dne julij 2017, pripravilo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, poglavje 8: Območje, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje in premoženje ljudi.

Območje v času gradnje in v času obratovanja je določeno kot območje nameravanega posega in obsega območje gradnje logističnega centra znotraj enote urejanja EUP LT9 ter območje z ureditvami notranjih prometnic, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij.

Vplivno območje vključuje zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 909, 910, 1004/3, 1004/5, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1012/1, 1013/1, 1016/1, 1018/1, 1021, 1022, 1023/1.

#### Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih na okolje za poseg: Logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem, ki ga je pod št. 310-01/16, februar 2017 (popravek marec, dopolnitev julij 2017) s prilogo: Aneks k Poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: Logistični center na območju LT9, v občini Cerklje na Gorenjskem (februar 2017, popravek marec 2017, dopolnitev julij 2017) z dne julij 2017, pripravilo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v nadaljevanju: Poročilo) ter vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v OPN.

#### Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo

okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo pred hrupom

A1) Obstoječe stanje okolja

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17) opredeljuje območje nameravanega posega s IV. stopnjo varstva pred hrupom, glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08 in 62/10, v nadaljevanju: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju). V neposredni okolici obravnavane lokacije so gozdovi (lesno pridelovalni gozd), kmetijske površine ter površine poslovne cone OPN EUP LT1, se tudi uvrščajo v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližje stanovanjske hiše oz. objekti z varovanimi prostori izven poslovne cone so v naselju Spodnji Brnik na oddaljenosti ca. 827 m oz. na območju naselja Zgornji Brnik na oddaljenosti ca. 891 m. Navedeni območji sodita v III. območje varstva pred hrupom.

Na raven hrupa na obravnavanem območju vpliva promet po glavni cesti G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj, dejavnosti znotraj poslovne cone OPN EUP LT1 in letališče ter občasna uporaba kmetijske mehanizacije na bližnjih površinah kmetijskih zemljišč v času del. Stalen vir hrupa predstavlja promet po glavni cesti. Glede na to, da bo logistični center na območju OPN EUP LT9 na raven hrupa vplival predvsem s cestnim prometom, je modelski izračun obravnaval hrup zaradi cestnega prometa. Dejavnosti v sklopu poslovne cone OPN EUP LT1 so v smislu obravnave hrupa tudi povezane s cestnim prometom in s tem vključene z obravnavo hrupa s cest. Ocena ravni hrupa zaradi prometa po cestah do avtoceste je bila narejena z uporabo z računalniškega modela IMMI 6.3.1a (Wolfel Mebsysteme Software GmbH). V izračunu je bil upoštevan standard XP S31-133 in francoska metoda ocenjevanja "NMPB-Routes-96 (SETRACERTU-CSTB)". Ocena ravni hrupa zaradi prometa po odseku regionalne ceste za izhodiščno stanje je bila narejena z naslednjimi vhodnimi podatki:

- povprečni letni dnevni promet (PLDP) in struktura prometa za cestni odsek glavne ceste G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj (Promet 2015, DRSI, 2016),
- povprečni letni dnevni promet (PLDP) in struktura prometa za navezovalno cesto AC A2 - glavna cesta G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj (Prometna študija območja letališča Jožeta Pučnika ob glavni cesti G2-104, PNZ, junij 2009. Ocene prometnih obremenitev so podane za leto 2023 in so preračunane na leto 2015 ob upoštevanju letne rasti prometa 2 %/leto),
- povprečni letni dnevni promet (PLDP) in struktura prometa za glavno cesto G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj od križišča z navezovalno cesto AC A2 v smeri proti Šenčurju (oz. proti Kranju) (Prometna študija območja letališča Jožeta Pučnika ob glavni cesti G2-104, PNZ, junij 2009. Ocene prometnih obremenitev so podane za leto 2023 in so preračunane na leto 2015 ob upoštevanju letne rasti prometa 2 %/leto),
- povprečni letni dnevni promet (PLDP) in struktura prometa za lokalno cesto od Zgornjega Brnika do glavne ceste G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj (Prometna študija območja letališča Jožeta Pučnika ob glavni cesti G2-104, PNZ, junij 2009. Ocene prometnih obremenitev so podane za leto 2023 in so preračunane na leto 2015 ob upoštevanju letne rasti prometa 2 %/leto),
- za hitrost osebnih in tovornih vozil ter v naselju je bila upoštevana najvišja dovoljena hitrost v naselju Zgornji Brnik 40 km/h, za glavno cesto in navezovalno cesto, kjer ni omejitev 80 km/h ter na odseku glavne ceste mimo letališča in poslovne cone na LT1



omejitev 60 km/h,

- v modelskem izračunu je bil upoštevan odboj zvoka od fasad objektov,
- objekti so bili vnešeni v model iz katastra stavb (GURS, 2016),
- višina objektov je bila vnešena na podlagi registra nepremičnin (REN, prostorski portal GURS, 2016),
- relief širše okolice posega je bil izrezan iz digitalnega modela terena Slovenije (DMV5, Geodetska uprava RS), relief ožje okolice nameravanega posega pa je bil generiran iz geodetskega posnetka,
- za višino dreves je bila privzeta višina 15 m in absorpcijski faktor -3 dB(A)/100m (absorpcija hrupa na dolžinsko enoto vegetacijskega pokrova),
- atmosferski vplivi na raven hrupa so bili v model vnešeni na podlagi meteoroloških podatkov Samodejne meteorološke postaje Brnik v letu 2016, ki je v bližini obravnavane lokacije,
- raven hrupa prometa po cestnem odseku je bila računana na relativni višini 2 metra nad terenom,
- gostota računske mreže modela je bila 2 x 2 m.

Iz prikazov kazalcev hrupa na izbranih emisijskih mestih je razvidno, da zaradi prometa na glavni cesti G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj ter lokalni cesti od Zgornjega Brnika do glavne ceste G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj pri najbližjih naseljih Šenčur in Sp. In Zg. Brnik niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom za hrup cestnega prometa ( $L_{dan}$  65 dBA,  $L_{noč}$  55 dBA,  $L_{večer}$  60 dBA in  $L_{dvn}$  65 dBA). Meje vrednosti kazalcev hrupa za IV. stopnjo varstva pred hrupom za hrup cestnega prometa, ki obsega območje poslovnih con ( $L_{dan}$  70 dBA,  $L_{noč}$  60 dBA,  $L_{večer}$  65 dBA in  $L_{dvn}$  70 dBA) prav tako niso presežene.

Na območju nameravanega posega je vir hrupa tudi obratovanje letališča. Aerodrom Ljubljana d.d. ima kot upravljavec vira hrupa izdano in veljavno okoljevarstveno dovoljenje naslovnega organa št. 35452-2/2015-2 z dne 9. 9. 2015 glede emisij hrupa zaradi obratovanja letališča. Družba ZVD d.d. (Zavod za varstvo pri delu d.o.o., Chengdujska cesta 25, 1260 Ljubljana-Polje, v nadaljevanju ZVD d.o.o.) je začela izvajati kontinuirani merilni monitoring hrupa na štirih lokacijah okoli letališča. Zagotovili so merilne terminale v štirih najbolj izpostavljenih naseljih pod pristajalnimi oziroma vzletnimi ravninami. V letu 2016 so bila to merilna mesta Šenčur I. in II., Lokarje in Kranj. Na podlagi izmerjenih podatkov, ki jih merilne enote pošiljajo v nadzorni center, se identificirajo viri hrupa ter določajo dnevne in letne obremenitve, enkrat letno pa je izdelana tudi karta hrupa ter tako določena najbolj obremenjena območja. Trenutno raven hrupa je mogoče spremljati na spletni strani družbe Aerodrom d.d. (<http://www.lju-airport.si/sl/interaktivno-letalisce/varstvo-pred-hrupom/>), kjer so tudi javno objavljena vsa poročila o hrupu za trimesečja oz. štirimesečja. Iz poročila za drugo štirimesečje leta 2016 (Aerodrom Ljubljana d.d., ZVD d.o.o., 2016) izhajajo naslednji podatki: Rezultati meritev kažejo, da se je hrup letalskega prometa kot povprečni mesečni kazalnik gibal pod predpisanimi mejnimi vrednostmi hrupa v okolju za IV. območje varstva pred hrupom. Ena od teh točk – Šenčur II se nahaja ob glavni cesti, kar pomeni, da merilna postaja meri hrup v prostoru, ki je posledica letališke dejavnosti in prometa po glavni cesti. V obdobju od maja do avgusta 2016 hrup na tistem območju nikoli ni bil presežen za IV. območje varstva pred hrupom. Glede na vse zgoraj navedeno, se ocenjuje, da območje nameravanega posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s hrupom.

A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Obremenitev življenjskega okolja s hrupom se bo med gradnjo, glede na obstoječe stanje, povečala. V času gradnje bodo nastajale nove emisije hrupa predvsem zaradi:

- izvajanja gradbenih del in
- transporta tovornih vozil zaradi gradbenih del.

Gradbišče priprave temeljnih tal z odstranitvijo humusne plasti, utrditve, izravnave in pilotiranja bo razdeljeno na tri dele oz. tri faze, ki bodo potekale zaporedno. Četrta faza bo izvedba temeljne plošče, končne betonske plošče in gradnja objekta nad končno ploščo. Osnovna zemeljska dela in konsolidacija tal se bo najprej izvajala na enem delu, nato se bo ta del gradbišča zaprl in bodo dela potekala izključno na drugem delu. Površina vsakega dela bo velika ca. 9.500 m<sup>2</sup>. Znotraj vsakega območja se bo najprej odgrnilo humusno in delno temeljno zemeljsko plast in se jo predalo prevzemniku ali predelovalcu viškov zemeljskega izkopa z veljavnim OVD na trajni vnos odpadkov ali v predelavo.

Humusne plasti in drugih zemljin se bo v vsaki fazi odpeljalo ca. 17.000 m<sup>3</sup>. Ko bo na polovici enega od območij odstranjene ca. polovica humusne plasti, bodo tovarnjaki odvažali humus in dovažali nosilno izravnalni agregat (pesek). Za odvoz humusa in dovoz peska se bo uporabljalo: 2 x buldožer (54 kW), 2 x bager nakladalec (>70 kW), 2 x valjar (60 kW) ter ca. 10 kamionov. Dela vsake od prvih treh faz bodo potekala v dnevnem času od 6. do 18. ure, od ponedeljka do petka, ca. 1 mesec. Transport bo na navedeni poti povzročil dvig povprečnega letnega dnevnega prometa (PLDP) tovornih vozil 160 oz. 13.33 tovarnjakov/h v dnevnem času. Ko bo celotna površina izravnana, sledi še vstavljanje betonskih pilotov z vibracijsko glavo. Vstavljanje pilotov se bo izvajalo z avtodvigalom in bagrom (54 kW) s posebnim vibracijskim nastavkom. Na tem delu bo ca. 38 pilotov. Ko so dela zaključena v enem delu, se odpre novi (drugi del gradbišča), kjer se ponovi vse operacije, opisane za prvi del. Po zaključku uvodnih treh faz se gradbišče odpre v celoti (četrta faza), saj se začne z gradnjo samega objekta. Najprej s temeljno ploščo, nato s končno ploščo, na katero se postavi objekt logističnega centra. Betonska dela, temeljne in končne plošče se bo izvajalo s petimi tovarnjaki za prevoz betona (t.i. hruške oz. mikserji), črpalke za beton in vibratorji za beton. Konstrukcija objekta se bo izvajala s postavljanjem predizdelanih betonskih in kovinskih elementov z uporabo avtodvigal. Sočasno z gradnjo objekta se bo izvajala tudi zunanja ureditev logističnega centra.

Gradbišče izven zaprtih in prekritih prostorov stavb se, skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, uvršča med naprave, ki so vir hrupa. Uredba določa mejne vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{noč}$ ,  $L_{večer}$  in  $L_{dvn}$ , ki ga povzroča naprava ali obrat in znašajo za III. stopnjo varstva pred hrupom  $L_{dan}$  58 dBA,  $L_{noč}$  48 dBA,  $L_{večer}$  53 dBA in  $L_{dvn}$  58 dBA, za IV. stopnjo varstva pred hrupom  $L_{dan}$  73 dBA,  $L_{noč}$  63 dBA,  $L_{večer}$  68 dBA in  $L_{dvn}$  73 dBA.

Predvidena raven hrupa med gradbenimi deli je bila ocenjena z modelskim izračunom (programsko orodje IMMI 6.3, proizvajalec Wölfel). Programsko orodje pri izračunu hrupa zaradi obratovanja naprav in obratov podpira standard SIST ISO 9613-2: 'Akustika – zmanjševanje zvoka pri širjenju na prostem, 2. del: Splošni postopek ocenjevanja', ki je kot začasna metoda ocenjevanja predpisan z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Modelski izračun ravni hrupa med gradbenimi deli je bil narejen za t.i. najslabši scenarij oz. za čas najhropnejših del. Za najslabši scenarij je bilo predvideno, da bosta sočasno potekala druga faza (zemeljska dela, odvoz, dovoz, nasipanje utrjevanje) in del tretje faze (pilotiranje); čeprav naj bi vsaka od teh faz potekala ločeno. Gradbeni stroji bodo delovali na območju gradbišča posamezne faze. Območje gradbišča se zato obravnava kot površinski vir hrupa. Pri izračunu ravni hrupa na območju gradbišča je bilo upoštevano sočasno delovanje:

1. območje druge faze (površina je 9.500 m<sup>2</sup>):
  - 2 x buldožer (54 kW) - 107 dBA,
  - 2 x bager nakladalec (>70 kW) - 112 dBA,

- 2 x valjar (60 kW) ter ca. 10 kamionov -112 dBA,
  - tovarnjak na gradbišču 75 dBA.
2. območje tretje faze (površina je 9.500 m<sup>2</sup>):
- 2 x avtodvigalo 75 dBA,
  - 2 x bager (54 kW) -107 dBA,
  - tovarnjak 75 dBA.

Zvočne moči strojev, ki bodo delovali med gradnjo, so bile povzete po dovoljenih zvočnih močeh za stroje, ki se jih uporablja na prostem, določa pa jih Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Ocena ravni hrupa zaradi obratovanja gradbišča je bila v modelskem izračunu narejena z naslednjimi vhodnimi podatki:

- promet zaradi gradbenih del logističnega centra na OPN EUP LT9 bo potekal v smeri od gradbišča logističnega centra na glavno cesto G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj v smeri proti Šenčurju (oz. Kranju), do križišča povezovalne ceste avtoceste AC A2 Brnik – Vodice z navedeno glavno cesto, proti avtocesti. K prometnim obremenitvam za navedene ceste za obstoječe stanje se doda obremenitev tovornih vozil 13,33 tov./h,
- v modelskem izračunu je bil upoštevan odboj zvoka od fasad objektov,
- zvočna moč gradbišča (ploščinski vir hrupa) je bila določena na podlagi zvočne moči gradbene mehanizacije, ki bo predvidoma obratovala med hrupno najbolj intenzivnimi gradbenimi deli,
- višina objektov je bila vnešena na podlagi registra nepremičnin (REN, prostorski portal GURS, 2016),
- relief širše okolice je bil izrezan iz digitalnega modela terena Slovenije (DMV5, Geodetska uprava RS), relief ožje okolice pa je bil generiran iz geodetskega posnetka,
- za višino dreves je bila privzeta višina 15 m in absorpcijski faktor - 3 dB(A)/100m (absorpcija hrupa na dolžinsko enoto vegetacijskega pokrova),
- atmosferski vplivi na raven hrupa so bili v model vnešeni na podlagi meteoroloških podatkov samodejne meteorološke postaje Brnik v letu 2016, ki je v bližini obravnavane lokacije,
- da bodo gradbena dela potekala v dnevnem času med 6. in 18. uro, v večernem in nočnem času gradbišče ne bo obratovalo,
- raven hrupa zaradi gradbenih del je bila računana na relativni višini 2 metra nad terenom,
- gostota računske mreže modela je bila 2 x 2 m.

Iz modelskega izračuna za območje gradbišča in uporabe ceste je bilo ugotovljeno, da mejna vrednost dnevnega kazalca hrupa  $L_{dan}$ , zaradi obratovanja gradbišča kot vira hrupa, ob objektih v okolici ne bo presežena. Gradbišče zaradi velike oddaljenosti nima neposrednega vpliva na stanovanjske objekte Spodnjega in Zgornjega Brnika. Gradbišče nima niti posrednega vpliva na naselje Šenčur preko transporta v času gradnje. Gre za oceno ravni hrupa zaradi obratovanja gradbišča na podlagi vrste in časa obratovanja hrupne gradbene mehanizacije sočasnega delovanja gradbišča 2. in 3. faze. Glede na to, da gradbišče v večernem in nočnem času ne bo delovalo, gradbišče ne bo imelo vpliva na vrednosti obremenitve s hrupom v večernem ( $L_{večer}$ ) in nočnem ( $L_{noč}$ ) času.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje ocenjuje z oceno zmeren. Ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09) ter Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki

II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega kot majhen (1). Dodatni ukrepi določajo, da mora promet zaradi gradbenih del logističnega centra na OPN EUP LT9 potekati v smeri od gradbišča logističnega centra na glavno cesto G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj v smeri proti Šenčurju (oz. Kranju), do križišča povezovalne ceste avtoceste AC A2 Brnik – Vodice z navedeno glavno cesto, proti avtocesti. Hrupna gradbena dela na odprtih površinah ter gradbena dela s povečanimi impulznimi karakteristikami lahko potekajo le v dnevnem času, med 6. in 18. uro.

A3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja bo hrup nastajal predvsem zaradi dovoza in odvoza tovornjakov oz. transporta obravnavanega logističnega centra ter premikov vozil zaposlenih. Na obremenitev okolja s hrupom bodo vplivala tudi parkirišča na območju logističnega centra.

Delovni čas bo potekal v dveh izmenah od 6. do 22. ure. V objektu bo zaposlenih največ 200 ljudi. Predvideva se, da bo v logistični center vsak dan 130 dovozov s tovornjaki in manjšimi kombiniranimi vozili. Za modelski izračun je predpostavljen najslabši scenarij, da bo na dan prišlo 130 tovornjakov. To pomeni 260 premikov oz. se bo PLDP na cestah iz prejšnjega odstavka povečal za 260 tovornjakov (16,67 tovornjakov/h v dnevnem času in 15,00 tovornjakov/h v večernem času). Glede na povprečno število zaposlenih se bo promet oz. povprečni letni dnevni promet (PLDP) osebnih vozil na navedenih cestah povečal za 400 (28 osebnih vozil/h v dnevnem času in 16 osebnih vozil/h v večernem času). Na območju bo parkirišče za zaposlene z 82 parkirnimi mesti (28 + 54 PM) in dve parkirišči za tovornjake: eno z 9 parkirnimi mesti in drugo s 40 parkirnimi mesti. V oceni hrupa je predpostavljeno, da se bodo na vseh parkirnih mestih vozila zamenjala dvakrat na dan.

Ocena ravni hrupa v času obratovanja (poleg že navedenih vhodnih podatkov v modelskem izračunu) je bila narejena ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- v izračunu so bili upoštevani premiki vozil na parkirnih površinah okoli objekta,
- v izračunu je bil določen nov PLDP, skladno z obstoječimi in navedenimi predpostavkami v zvezi s prometnim obratovanjem logističnega centra,
- spremenile so se tudi hitrosti zaradi nove glavne ceste (G2 – 104/1136). Hitrost 80 m/h pred in za vsakim krožiščem je omejena na 50 km/h, sicer je upoštevana hitrost 80 km/h,
- v oceni hrupa je bilo upoštevano tudi povečanje števila tovornih in osebnih vozil zaradi obratovanja logističnega centra,
- premiki vozil v nočnem času niso bili predvideni oz. bo število premikov vozil v nočnem času zanemarljivo.

Modelske izračune ravni hrupa, ki je posledica obratovanja logističnega centra in prometa po navedenih cestah, je pokazal, da mejne vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{noč}$ ,  $L_{večer}$  in  $L_{dvn}$ , ki ga povzroča obratovanje logističnega centra in uporaba ceste, ne bodo presežene pri nobenem objektu na računskem območju. Hrup cestnega prometa v predvidenem stanju ne bo predstavljal bistvenih sprememb obremenitev okolja s hrupom, glede na obstoječe stanje.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjuje z oceno zmeren. Ob upoštevanju dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./1./1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega kot majhen. Dodatni ukrep določa, da mora promet v času obratovanja logističnega centra na OPN EUP LT9 potekati v smeri od logističnega centra na glavno cesto G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj v smeri proti Šenčurju (oz. Kranju), do križišča povezovalne ceste avtoceste AC A2

Brnik – Vodice z navedeno glavno cesto, proti avtocesti.

## B) Varstvo gozda

### B1) Obstoječe stanje okolja

Predvideno območje nameravanega posega je del gozdnogospodarske enote Cerklje. Gozdnatost na območju občine je 46 % in se v zadnjem desetletju ni bistveno spremenila. Ohranjenih gozdov je tretjina, polovica je spremenjenih in 17 % močno spremenjenih. Gozd na območju LT9 na podlagi Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Cerklje 2010-2019 sodi v odsek št. 07016. Odsek zajema tudi sosednje območje, ki je v veljavnem prostorskem aktu označeno z EUP LT4. Za omenjeni odsek je ocenjena skupna lesna zaloga 285 ha/m<sup>3</sup>. V drevesni sestavi prevladuje smreka s 67 %, sledi ji rdeči bor z 20 %. Ostalo predstavljajo listavci. Razvojna faza gozdnega sestoja je opredeljena kot sestoj v obnovi. Na prvi stopnji poudarjenosti je opredeljena zaščitna funkcija, na drugi stopnji pa so poudarjene biotopska, higiensko-zdravstvena, estetska in obrambna funkcija.

Nameravani poseg se v celoti nahaja na območju gozdov s poudarjeno funkcijo. Ti gozdovi imajo poudarjeno socialno funkcijo (zaščitna in estetska funkcija) in proizvodno funkcijo gozdov 1. stopnje (lesno-proizvodna funkcija). Obenem je gozd na območju nameravanega posega v celoti vključen v območje za sanacijo, saj gre za gozd, ki je bil poškodovan v žledolomu 2014. Ukrepi za zaščito obravnavanega gozda so podrobneje opredeljeni v 121. členu OPN.

Zaradi predmetnega poseganja v prostor bo potrebno skrajšati 7,41 ha gozda. Funkcijsko enakovredno ogozditvev namesto predmetno skrajšane površine gozda se, v skladu s 121. členom OPN zagotavlja z ogozditvijo 3,5 ha površin. Parcele, določene za pogoždovanje, so:

- k.o. 2108 Velesovo s parc. št. 691, 694 in 697, skupna površina parcel znaša 3.431 m<sup>2</sup>,
- k.o. 2119 Šenčur s parc. št. 1404, površina parcele znaša 1.716 m<sup>2</sup>,
- k.o. 2107 Luže s parc. št. 622, površina parcele znaša 1.565 m<sup>2</sup>,
- k.o. 2109 Češnjevček s parc. št. 277, površina parcele znaša 5.578 m<sup>2</sup>,
- k.o. 2115 Lahovče s parc. št. 967/1, 967/2, 968/1 in 958/1, skupna površina parcel znaša 22.554 m<sup>2</sup>,
- k.o. 2119 Šenčur s parc. št. 1404 ter severni del parcele 1443/2.

Predlagana območja za pogožditvev so funkcijsko enakovredna gozdovom, kjer se načrtuje izvedba logističnega centra. S pogožditvijo se bo ustrezno nadomestilo ekološke in socialne funkcije gozda na 1. stopnji poudarjenosti na lokaciji južne navezovalne ceste. Ogozditvev navedenih parcel bo pomenila poudarek omenjenih funkcij gozda na tej lokaciji in funkcionalno povezanost s sosednjimi gozdnimi površinami.

Ogozditvev se začne s saditvijo, ki mora biti izvedena pred izdajo predmetnega uporabnega dovoljenja, nadaljuje pa se v skladu s krajevno pristojnim gozdnogojitvenim načrtom, izdelanim v skladu s predpisi o gozdovih.

### B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Na območju nameravanega posega bo zaradi vzpostavitve gradbišča v začetni fazi potrebno odstraniti gozdni pokrov na celotni površini, to je 7,41 ha. Območje LT9 je v OPN opredeljeno kot stavbno zemljišče, po dejanski rabi pa gre še vedno za gozdne površine. Gozdovi so na tem območju močno spremenjeni, poleg tega je gozdne sestoj v letu 2014 prizadel žledolom, v katerem je bilo veliko dreves poškodovanih in kasneje odstranjenih. Deloma je bil gozd na območju izkrčen za potrebe gradnje plinovoda. Tako je dejanska površina gozda manjša od 7,41 ha. Zaradi spremenjenosti drevesne sestave je stabilnost gozdnega sestoja na območju LT9 je slaba.

Gozdno drevje, ki ga bo potrebno posekati zaradi predmetnega poseganja v prostor, se po sedmem odstavku 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 67/02, 110/07, 106/10, 63/13, 17/14, 24/15 in 77/16) lahko poseka po izdaji gradbenega dovoljenja ter na podlagi odločbe Zavoda za gozdove Slovenije. Lastnik gozda Zavodu, Krajevni enoti Kranj (Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj) poda vlogo za krčitev gozda. Zavod na teh osnovah na predmetni lokaciji, za katere pravilnost v naravo odgovarja nosilec nameravanega posega, ob sodelovanju lastnika gozda označi in evidentira gozdno drevje za posek ter lastniku gozda izda ugotovitveno odločbo. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13), Pravilnika o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09 in 31/16) ter Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 21/14).

Izvedba nameravanega posega bo izkrčila sklenjene gozdne površine, kar bi lahko imelo vpliv na divjad zaradi zmanjšanja življenjskega prostora. Omenjeni vpliv na divjad je ocenjen kot kratkotrajen, ker se bo po predvidevanjih populacija živali premestila na druga območja. Prezimovališča prosto živečih živali na širšem območju nameravanega posega niso bila evidentirana, zato o vplivu nanje težko govorimo. Zaradi gradnje selitveni koridorji velike in male divjadi ne bodo prekinjeni, ker gre za površinsko zaključeno območje in ga živali lahko obidejo. Za srnjad velja, da je lokalno teritorialna vrsta, kar pomeni, da je njen življenjski prostor nekje v polmeru 20 km. Primarno življenjsko okolje srnjadi predstavlja mozaičen preplet travnikov, pašnikov in gozda (Kryštufek, 1991, Sesalci Slovenije). Večji problem pri prekinitvi selitvenih koridorjev predstavljajo linijski objekti (ceste, železnice), ki trajno vplivajo na selitve živali in njihovi izpostavljenosti nevarnostim.

Za potrebe OPN je bila, skladno z določili 30. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04 in 17/08), izdelana presoja življenjskih možnosti divjadi (Presoja življenjskih možnosti divjadi k predlogu prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjske, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Odsek za gozdne živali in lovstvo, Kranj, februar 2012). Ugotovitve študije se lahko smiselno aplicirajo na območje načrtovanih ureditev v sklopu obravnave nameravanega posega. V okviru presoje življenjskih možnosti divjadi, je bilo ugotovljeno, da je pogostnost pojavljanja posameznih vrst divjadi v GGE Cerklje v nižinskem delu, ki obsega tudi območje letališča in okolice, za veliko večino vrst, ki se v tem prostoru pojavljajo, pogosta do zelo pogosta. Ugotovljeno je bilo, da se skupno z ostalimi posegi severno od letališča, ki so predvideni na podlagi veljavnih prostorskih aktov (mednje sodijo tudi območja LT1, LT4, LT8, LT9), ne pričakuje pomembnejšega vpliva na neposredno ogrožanje življenja divjadi. Večji obseg prometa na cestah, ki bo povezan z večjim obsegom različnih dejavnosti, lahko vpliva na večji obseg izgub zaradi prometa. Zaradi predvidenih ureditev tudi ne bo prihajalo do preprečevanja stikov med populacijami divjadi ali neposrednega njihovega ogrožanja. V sklopu študije so bile podane tudi nekatere usmeritve glede ohranitev koridorjev iz velikega gozdnega kompleksa južno od letališke steze (gozdni kompleks med letališko stezo, Vogljami, Trbojami in Vodiciami) v smeri Kamniško Savinjskih Alp. Pomembni koridorji iz navedenega gozdnega kompleksa potekajo v dveh smereh. Prvi poteka po gozdovih in kmetijskih površinah jugovzhodno od letališke steze (skozi Gorenjo gmajno, Koprivnek in Nasovsko gmajno) in nadalje preko gozdnih in kmetijskih površin med naselji Sp. Brnik in Komendo) v smeri Tunjskega gričevja. Drugi koridor poteka iz navedenega velikega gozdnega kompleksa po gozdovih in gozdičih ter kmetijskih površinah ob letališki stezi v smeri severozahoda (v smeri Šenčurja) in nadalje po naravni gozdnati vegetaciji med letališko stezo in Šenčurjem v večji gozdni kompleks med Lužami, Velesovim, Zgornjim Brnikom in Šenčurjem ter nadalje v smeri gričevja Štefanje Gore.

Glede na ohranjenost gozda in ugotovitev strokovnih podlag glede vpliva nameravanega posega se lahko ocenjuje, da bo vpliv izvedbe nameravanega posega na gozd majhen, ob upoštevanju določb 121. člena OPN. Ker so vsakršni ostanki gozdnih površin pomembni za opravljanje ekološke funkcije gozda v območju kmetijske krajine, so kljub ugotovljenim majhnim vplivom izvedbe nameravanega posega na gozd v območju LT9, podani omilitveni ukrepi, ki se nanašajo na ohranitev gozda oziroma po izvedbi nameravanega posega novo nastalih gozdnih otokov SV in JV od območja LT9.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost gozda časa gradnje kot majhen ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Ur. l. RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17) ter Zakon o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 67/02, 110/07, 106/10, 63/13, 17/14, 24/15 in 77/16)) ter dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Dodatni ukrepi določajo, da v kolikor je novonastali gozdni rob med območjem LT9 in novo nastalimi gozdnimi zaplatami (otoki) SV in JV od območja urejanja ustrezno ohranjen (prisotna grmovna vegetacija), ga ni potrebno zasajati in se ga lahko prepusti naravnim procesom. V kolikor pa po odstranitvi gozda novo nastali gozdni rob ni formiran in ne omogoča ohranjanja stabilnosti gozdnih zaplat SV in JV od območja urejanja, je potrebno osnovati nov gozdni rob z zasaditvijo in/ali popolnitvijo z rastiščno primernimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Na delu območja LT9, kjer se bo z vzpostavitev območja prekinil gozdni rob ali povezanost gozdnih površin SV in JV od območja urejanja, je potrebno z ustrezno krajinsko ureditvijo zagotoviti, da se ta povezanost zopet vzpostavi. Pri krajinski ureditvi je treba uporabiti avtohtono vegetacijo.

#### C) Varstvo tal in voda

##### C1) Obstoječe stanje okolja

Na širšem območju nameravanega posega so terciarne kamnine prekrte z deluvialno-aluvialnimi nasipinami, ki jih je nanosilo predvsem obsežno povodje Ljubljanske kotline, veliko materiala je prišlo tudi iz bližnjih gorovij. Sedimenti so v obliki proda (iz apnenca in dolomita) in konglomerata, glin in melja pa je malo. Do globine 8 m se nahaja plast rjave glin ali glin s prodrom. Glinasta plast je najtanjša severno od letališča, v smeri proti Vogljam pa se debeli. Pod zgornjo glinasto plastjo je na celotnem obravnavanem območju ugotovljena plast proda s tankimi vložki konglomerata. Najdebelejša je na severozahodnem in severnem robu letališča, medtem ko se proti jugovzhodu in jugu tanjša. Pod to prodno plastjo se zopet pojavlja plast glin in pod njo prod z debelejšimi vložki konglomerata, ki sega neprekinjeno do terciarne podlage.

Na širšem območju nameravanega posega so bile leta 2008 izvedene terenske raziskave v obliki sondažnega vrtanja ter raziskave s sondami dinamičnega penetrometra (Geotehnično poročilo, I-N-I, Podjetje za geotehnični & gradbeni inženiring, d.o.o., maj 2008). Tla na površju so tako sestavljena iz 0,50 – 0,80 m debele odeje humusa in prsti. Humus je sestavljen iz veliko korenin in ostale gozdne podrasti ter manjših prodnih in gruščnih vložkov. Pod prstjo so glinasti in/ali meljasti prodni zasipi, ki segajo do končne globine opravljenih raziskav (12,00 m). Prodne plasti so nesprijete, le v eni vrtini so bili vložki slabo vezanega konglomerata. Znotraj prodov so prisotne plasti oz. velike leče glin, meljev in peskov brez prodnatih vložkov debeline 0,30 do 2,30 m. Med seboj jih je težko vzporejati, saj se vertikalno in horizontalno hitro izklinjajo ali debelijo.

Območje leži znotraj vodonosnega sistema Kranjsko polje, za katerega so značilni zelo debeli sloji podzemne vode v prodnih in konglomeratnih plasteh. Debelina vodnega sloja niha od 20 do 80 m, proti robovom pa se naglo tanjša. Plasti neprepustne podlage so oligocenske in miocenske



starosti. Podzemna voda na Kranjskem polju se v pretežni meri obnavlja iz padavin, ki padejo na polje, v manjši meri pa tudi z infiltracijo Kokre. Razen globoko ležečega sloja podzemne vode, je na Kranjskem polju tudi plitvo ležeča viseča podzemna voda, ki se napaja izključno iz padavin. Ta sloj je nastal na glinastih plasteh, ki se nahajajo kot vložki med plastmi proda. Hidrogeološko lahko uvrstimo dokaj čiste prodne kamnine med dobro prepustne, medtem ko so glede na povečevanje količin primesi sivega peska in melja, ostale prodne plasti srednje ali pa tudi slabo prepustne. Obravnavano območje ne leži na vodovarstvenem območju. V občini Cerklje na Gorenjskem se edino in pomembno vodovarstveno območje nahaja v goratem delu na območju Krvavca in predstavlja vir pitne vode za približno 50.000 prebivalcev. Prav tako ni vodovarstvenega območja na območju sosednje občine Šenčur. Najpomembnejši potencialni viri obremenjevanja podzemne vode na območju občine Cerklje na Gorenjskem predstavlja kmetijska dejavnost v ravninskem delu občine z vnosom gnojil v tal.

Obravnavano območje spada na območje vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje, katerega kemijsko stanje je bilo v letih od 2007 - 2015 ocenjeno kot dobro (Poročilo o kakovosti podzemne vode v Sloveniji v letu 2015, ARSO, november 2016). Prav tako je bilo v letu 2013 kot dobro ocenjeno količinsko stanje podzemne vode na obravnavanem območju (Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji, Poročilo o monitoringu v letu 2013, ARSO, september 2015).

Na obravnavanem območju, ki ga gradijo kvartarni zasipi, in v njegovi okolici ni površinskih tekočih voda. Najbližji vodotok predstavlja reka Reka in je od lokacije nameravanega posega oddaljena ca. 1,2 km proti vzhodu.

Vsa poselitvena območja na območju občine Cerklje na Gorenjskem imajo urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda, ki se odvajajo na CČN Domžale-Kamnik. Obremenjenost okolja z onesnaženimi površinskimi vodami je tako zmanjšana na najmanjšo možno raven.

#### C2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Vplivi na kakovost tal:

Območje nameravanega posega se nahaja na trenutno gozdnem območju. Gozd je bil osnovan v 60. in 70. letih prejšnjega stoletja, hkrati z izgradnjo letališča Brnik. Primarna raba je tako že več kot 50 let gozd.

Vpliv na kakovost tal bo največji v času zemeljskih in gradbenih del. Izvajanje posegov v območju urejanja bo, glede na obseg načrtovanih posegov in lastnosti terena, imelo zelo majhen vpliv na konfiguracijo terena ter ureditev zemeljskih mas.

Dela, ki bodo najbolj obremenjevala tla med gradnjo, bodo:

- odstranitev krovnih plasti tal,
- izkop nosilne zemljine in nadaljnjih plasti (dela na temeljih),
- izkopi zaradi komunalnega opremljanja zemljišč (izgradnja fekalne in padavinske kanalizacije, plinovoda, elektroenergetsko omrežje, vodovodno omrežje...),
- dovoz, razprostiranje, utrjevanje materiala,
- asfaltiranje manipulativnih površin, parkirnih površin in prometnih povezav,
- gradnja predvidenih objektov.

Emisije onesnaževal v tla v času gradnje so možne le v primeru izrednih dogodkov, kot so izlitje olja, maziv ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil. Tovrstne emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil v normalnih pogojih gradnje so ocenjene kot zanemarljive. Predvideni obseg izkopov za logistični center je majhen, saj objekt ne bo podkleten, pod nivojem pritlične etaže pa so predvideni le temelji. Izkopni material bo predan pooblaščenemu zbiralcu in predelovalcu tovrstnih nenevarnih odpadkov z veljavnim OVD za vnos viškov zemeljskega izkopa ali za predelavo odpadkov. Tudi pri izgradnji infrastrukture znotraj

območja urejanja se ne predvideva odpadnega izkopa, ker se bo pretežni del izkopenega materiala uporabil za zasipanje.

Gradnja objekta, predvsem pa konsolidacija tal in kasneje temeljenje, bo povzročilo majhno spremembo obstoječe sestave tal na območju nameravanega posega. Ocenjuje se, da slednje ne predstavlja bistvenega vpliva, saj bo za nasipanje in izravnavo terena uporabljen izkopni material z območja gradnje. V primeru, da se bo material (npr. tampon za konsolidacijo terena ali za gradnjo notranjih prometnic) dovažal od drugod, bo moral biti uporabljen neonesnažen material, ki ne bo vplival na onesnaženost tal. Gradnja lahko povzroči morebitno lokalno povečanje zbitosti tal zaradi utrjevanja terena in novega objekta, kar pa ne bo imelo bistvenega vpliva na kakovost tal.

Gradnja območja logističnega centra ne bo imela vpliva na verjetnost pojavov ploskovne erozije in na stabilnostne razmere območja, saj se območje nahaja na ravnini. Ploskovna erozija bo preprečena z ureditvijo ustreznega odvodnjavanja utrjenih zunanjih površin.

Gradnja ne bo vplivala na kakovost in rabo tal izven območja nameravanega posega in območij urejanja infrastrukture. Kmetijskih površin, namenjenih pridelavi hrane ali krme in vrtičkarskih površin, v širši okolici lokacije nameravanega posega ni, v okolici pa tudi ni vrtcev, šol in otroških igrišč.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost tal v času gradnje ocenjuje z oceno zmeren vpliv. Ob upoštevanju dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./3./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega kot majhen. Dodatni ukrepi določajo, da je potrebno na razgaljenih in degradiranih površinah po končanih zemeljskih delih takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli. Saditi je treba avtohtone drevesne vrste. Za potrebe temeljenja objekta je potrebno z vrtnami najprej ugotoviti dejansko sestavo tal, na podlagi katere se bo potem predvidelo ustrezno temeljenje objekta (globoko, plitko) z namenom zagotavljanja stabilnosti objekta in preprečevanja premikov tal zaradi morebitne statične neustreznosti.

Vplivi na kakovost voda:

Vplivi na podzemno vodo so lahko največji prav v času gradnje, saj bo odkrita krovna plast. Na razmere lahko vplivajo izredni dogodki, kot so nesreče in razlitja. Podzemne vode lahko ogrozijo isti dogodki, ki vplivajo na kakovost tal – v primeru izrednih dogodkov, kot so izlitje olja, maziv ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozi. Takšen vir onesnaženja predstavlja tudi vsako vozilo rednega prometa. Verjetnost onesnaženja je ob ustreznem vzdrževanju strojev majhna.

Pri gradnji na območju nameravanega posega bo nastajala tudi odpadna voda zaradi pranja vozil za dovažanje betona (avtomešalci). Območje se ne nahaja znotraj vodovarstvenih pasov, tako da neposrednega vpliva na vire pitne vode ne bo. Med gradnjo ne bodo nastajale odpadne tehnološke vode.

Najbližji površinski vodotok Reka je oddaljen več kot 1 km proti vzhodu. Zaradi velike oddaljenosti zato ne bo vpliva na površinske vode.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost tal v času gradnje ocenjuje z oceno majhen. Ob upoštevanju dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./3./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, naslovni organ ocenjuje, da vpliva na podzemne in površinske vode v času gradnje ne bo. Dodatni ukrepi določajo, da je potrebno parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču izvesti na neprepustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru izlitja goriva ali olja. V primeru uporabe tekočin za vlaženje gradbiščnih cest z namenom preprečevanja emisij delcev, kot to določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju

emisije delcev iz gradbišč, ni dovoljena uporaba snovi, škodljivih za vodo. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča se sme izvajati le na neprepustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru izlitja goriva ali olja. Pri pretakanju goriv je potrebno uporabljati lovine posode. V primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinu odstraniti in deponirati. Izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem se ne sme izvajati. Na območju gradbišča je potrebno zagotoviti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo. Prav tako je potrebno upoštevati pogoj iz točke izreka II./3./3.1 tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da mora biti skladišče nevarnih snovi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Skladiščenje potencialno nevarnih snovi (gradbena kemična sredstva, goriva, olja,...) je potrebno urediti v zaprtem prostoru oz. pod nadstrešnico na nepropustno utrjenih tleh. Prostor mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna. Nevarne snovi morajo biti v originalni ali drugi zaprti embalaži. Območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij).

### C3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Vplivi na kakovost tal:

V času obratovanja predvidenega logističnega centra ni pričakovati vplivov na kakovost in erozijo tal. Vse utrjene površine vozišč, parkirišč (manipulativne površine, parkirne površine, cestišče) in površine pločnikov bodo asfaltirane in obrobljene z robniki. Vse padavinske vode se bodo iz utrjenih površin preko lovilcev olj stekale v ponikovalni bazen. Vse ostale površine, ki niso namenjene prometu ali hoji bodo urejene in zatravljene. Ob taki ureditvi tal bodo možnosti onesnaženja tal zaradi razlitja olj ali goriva občutno zmanjšane. Vse nevarne snovi v objektu bodo ustrezno skladiščene. Drugih vplivov na kakovost tal in stabilnost reliefa ni pričakovati.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost tal v času obratovanja ocenjuje z oceno majhen. Za preprečitev negativnih vplivov na stanje tal v času obratovanja, je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe oz. pogoje za čas obratovanja, kot izhaja iz II./3./3.2 točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Ob upoštevanju dodatnih ukrepov naslovni organ ocenjuje, da vpliva na obremenjenost tal v času obratovanja ne bo. Dodatni ukrepi določajo, da mora nosilec nameravanega posega zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov v prostorih, kjer so prisotne nevarne snovi in izvesti takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb. Izlivanje nevarnih tekočih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem je prepovedano. Lovilci olj se morajo redno pregledovati, čistiti in v primeru poškodb takoj sanirati.

Vplivi na kakovost voda:

Logistični center v času obratovanja ne bo vir onesnaževanja podzemnih vod oz. bo ta vpliv zanemarljiv. Vse utrjene površine vozišč, parkirišč (manipulativne površine, parkirne površine, cestišče) in površine pločnikov bodo asfaltirane oz. betonirane. Meteorne vode iz parkirnih površin bodo preko lovilca olja odvedene v ponikovalnico. Vse ostale površine, ki niso namenjene prometu ali hoji bodo urejene in zatravljene. Ob taki ureditvi tal se možnosti onesnaženja tal in vode zaradi razlitja olj ali goriva občutno zmanjšajo.

Objekt logističnega centra bo priklopljen na kanalizacijski sistem. Odvod odplak iz objekta je predviden v javno kanalizacijsko omrežje. V času obratovanja potencialno nevarnost predstavljajo požarne vode. V kolikor bi prišlo do požara v skladišču in bi v stik s požarno vodo prišle snovi potencialno škodljive okolju in zdravju ljudi, bi odvod te vode v kanalizacijski sistem predstavljal grožnjo podzemnim in površinskim vodam. Potencialna nevarnost lahko predstavlja tudi razlitje nevarnih snovi v skladišču in njihova odplaka v kanalizacijski sistem.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost površinskih in podzemnih voda v času obratovanja ocenjuje z oceno majhen. Za preprečitev negativnih vplivov na stanje voda v času obratovanja je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe oz. pogoje za čas obratovanja, kot izhaja iz II./3./3.2 točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Ob upoštevanju dodatnih ukrepov naslovni organ ocenjuje, da vpliva na obremenjenost površinskih in podzemnih voda v času obratovanja ne bo. Dodatni ukrepi določajo, da morajo biti vse zunanje parkirne in druge povozne površine ob objektu izvedene za vodo neprepustno in v naklonu proti lovilnikom olj ter omejene z dvignjenimi robniki. Odvajanje padavinske odpadne vode s povoznih površin je potrebno izvesti preko standardiziranih lovilnikov olj. V vseh prostorih, kjer obstaja možnost izlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti ustrezne zaščitne ukrepe za preprečitev onesnaženja tal in podzemne vode (tesnjena tla brez talnih odtokov z navezavo na kanalizacijski sistem, lovilne posode ustreznega volumna za prestrezanje razlitih nevarnih tekočin). Zagotovljen mora biti zajem onesnaženih požarnih vod v primeru požara, ki jih ni dovoljeno odvajati v tla in posredno v podzemne vode, vključno z odvajanjem preko zunanjih lovilnikov olj, in njihovo nadzorovano odvajanje v javno kanalizacijo v primeru, da njihova kakovost ustreza dovoljenim parametrom odpadne vode za odvajanje v javno kanalizacijo. Komunalne in morebitne industrijske odpadne vode se morajo odvajati v javno kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Domžale.

#### D) Ravnanje z odpadki

##### D1) Obstoječe stanje

Zavod za zdravstveno varstvo Maribor je v februarju 2012 opravil vzorčenje in oceno kakovosti zemljine z območja letališča (Ocena kakovosti zemljine iz področja načrtovane poslovno logistične, ekonomske in poslovne cone Brnik, ZZV Maribor, št. 110-12/6046-12, marec 2012). Ugotovljeno je bilo, da se vrhnja humusna plast zemljine lahko uporablja za urejanje okolice na lokaciji nameravanega posega po izvedenih gradbenih delih, saj ne izkazuje onesnaženosti, zaradi katere bi jo lahko uvrstili med nevarne odpadke. Spodnja plast iz vseh vzorčenih območij je primerna za nasipavanje stavbnih zemljišč in območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu nad gladino podzemne vode.

Na podlagi podatkov s terena in ogledov območja nameravanega posega s strani pripravljavcev poročila je bilo ugotovljeno, da območje ni obremenjeno z nelegalno odloženimi odpadki.

##### D2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje je pričakovati nastanek odpadkov zaradi sečnje gozda, izkopa zemljine zaradi temeljenja objekta ter gradnje notranjih cest in povoznih površin.

Pred pričetkom gradnje bo potrebno najprej odstraniti gozd na celotni površini znotraj območja, kar predstavlja 7,41 ha. Ocenjena lesna zaloga na hektar površine na tem območju je 285 m<sup>3</sup>. Glede na površino bo tako nastalo ca. 2.112 m<sup>3</sup> lesa in sečnih ostankov. Posekan les oziroma gozdne lesne sortimente bo prevzel lastnik gozdnih parcel. Gozdne lesne sortimente bo lastnik gozdnih parcel prodal neposredno odkupovalcem hlodovine ali pa jih bo predal v odkup izvajalcu sečno-spravljalnih gozdnih del. Ker se bo gradbišče odpiralo postopoma, bo tudi posek dreves potekal postopoma, tako bodo količine ob posameznem poseku posledično manjše in jih bo možno sproti odvažati.

V času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki, in sicer kot posledica zemeljskih izkopov ter ureditve infrastrukture. Iz Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki (IPSUM d.o.o., št. načrta 210/34/NGGO/17, april 2017) izhaja, da bo gradnja logističnega objekta povzročila nastanek viškov izkopnega materiala. Za temeljenje objekta se bo najprej odgrnilo humusno plast in del zemljine. Ocenjeno je, da se bo vršil izkop za temeljenje objekta na pilotih do globine 1,25

m. Glede na celotno površino objekta logističnega centra, to je 32.402,92 m<sup>2</sup>, ocenjene količine zemeljskega izkopa znašajo 58.584,86 m<sup>3</sup>.

Humusna plast ter zemeljski izkop se bosta predala v nadaljnjo predelavo in uporabo pooblaščenemu zbiralcu in predelovalcu tovrstnega odpadka z veljavnim OVD za vnos viškov zemeljskega izkopa ali za predelavo odpadkov. V kolikor bo mogoče, se bo plodno zemljino uporabilo znotraj območja urejanja, in sicer za rekultivacijo območja. Uporabnost zemeljskega izkopa pa je odvisna od kvalitete tal za temeljenje.

Pri izvajanju gradbenih del na obravnavanem območju je potrebno gradbene odpadke ločevati že pri samem postopku nastajanja. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren nosilec nameravanega posega.

Večino (nenevarnih) gradbenih odpadkov, ki bodo nastali, je mogoče predelati oz. reciklirati za uporabo v gradbeništvu oz. pri gradnji cest, sanacijo območij pridobivanja mineralnih surovin, prekrivanje odlagališč ipd. Nosilec nameravanega posega bo za pridobitev uporabnega dovoljenja kot sestavni del dokumentacije pristojnemu upravnemu organu moral priložiti poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi.

Nevarni odpadki, ki lahko na območju nastanejo kot posledica gradbenih del, so motorna olja, kovinski odpadki, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi ter drugi gradbeni odpadki, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi. Izvajalec gradbenih del mora ločeno shraniti nevarne odpadke ter jih predati pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki. Zmes nevarnih in nenevarnih odpadkov velja v celoti za nevaren odpadke. Nosilec nameravanega posega oziroma pooblaščen oseba mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del nevarne gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov, pri čemur se mora voditi natančna evidenca o količini in vrsti oddanih odpadkov.

V času gradnje bodo nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču ter kot posledica vzdrževanja gradbenih strojev, manjše količine nevarnih odpadkov.

Vrste in količine odpadkov, ki bodo nastale zaradi ureditve gospodarske javne infrastrukture, še niso ocenjene. Predvidoma bodo nastajali odpadni beton zaradi asfaltiranja zunanjih površin, cevi in kabli.

Vsi nastali odpadki morajo biti oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave. Predelave gradbenih odpadkov na lokaciji nameravanega posega ne bo. Odpadki bodo do oddaje oz. predaje ustrezno začasno skladiščeni, s čimer vplivov skladiščenja odpadkov na okolje ali zdravje ljudi ne bo.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z odpadki v času gradnje ocenjuje z oceno zmeren. Ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) ter Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08 in 61/11)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./4./4.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega kot majhen. Dodatni ukrepi določajo, da je potrebno za urejanje terena okoli objekta logističnega centra in zunanjih povoznih površin prednostno uporabiti humusno plast in zemeljski izkop, ki je nastal kot posledica gradnje na tem gradbišču. V primeru uporabe druge zemljine se mora uporabiti podoben mineralni oziroma mineralno organski material, glede na sestavine tal in podtalja. Zagotoviti je potrebno reden odvoz odpadkov z območja gradbišča, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

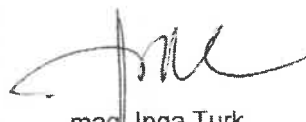
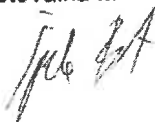
V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

#### Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

Postopek vodila:  
Špela Bergant  
svetovalka III



mag. Inga Turk

direktorica Urada za varstvo okolja in narave

#### Vročiti:

- Pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (za: Invest4SEE RE ALFA d.o.o., Slovenska cesta 47, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor. Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem – po elektronski pošti (obcinacerklje@siol.net).