



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35402-79/2017-25

Datum: 13.6.2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) ter sedmega odstavka 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-UPB, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 61/17-GZ in 31/18) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: proizvodnji objekt Lonstroff v Logatcu, nosilcu nameravanega posega Lonstroff d.o.o., Avčinova ulica 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Petra Webra zastopa Savaprojekt razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

I. Nosilcu nameravanega posega Lonstroff d.o.o., Avčinova ulica 2, 1000 Ljubljana, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: proizvodnji objekt Lonstroff v Logatcu, na zemljiščih v k.o. 2017 Dolenji Logatec s parc. št. 789/111, 789/112, 789/113 in 789/114.

II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

1. Pogoji za varstvo zraka:

1.1 Pogoji v času gradnje:

- neasfaltirane prometne poti na gradbišču se morajo v sušnem vremenu škropiti;
- izvajati se mora redno mokro čiščenje asfaltiranih dovoznih cest;
- gradbeni stroji in tovorna vozila morajo v primeru ustavljanja ali parkiranja na gradbišču za daljši čas imeti izklopljene motorje in ne smejo obratovati v prostem teku.

1.2 Pogoji v času obratovanja:

- izpust v zrak mora biti opremljen z merilnikom klora in alarmom, ki ob preseganju dovoljene koncentracije klora v izpustu ustavi odvod zraka in proizvodni proces;
- tovorni prevozi se morajo izvajati s tehnično brezhibnimi vozili ter le na utrjenih in asfaltiranih površinah.

2. Pogoji za varstvo tal in vod:

2.1 Pogoji v času gradnje:

- uporabljajo se lahko le tehnično brezhibna in redno vzdrževana gradbena mehanizacija ter tovorna vozila;
- vzdrževalna dela in večja popravila strojev ter tovornih vozil morajo potekati izven obravnavane lokacije, v ustrezno opremljenih mehaničnih delavnicah v

- bližnji okolici;
- manjša popravila gradbene mehanizacije se morajo izvajati na betonski ploščadi, ki bo preprečevala izliv goriva in motornega olja v interno kanalizacijo oziroma tla;
 - v primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljino odstraniti in deponirati;
 - manipulacija z gorivi, mazivi in olji se lahko opravlja le na urejenih bencinskih črpalkah ali nad postavljenimi lovilnimi posodami, s katerimi bodo eliminirani potencialni vplivi na vode in tla;
 - gradbena mehanizacija in tovorna vozila morajo biti v fazi mirovanja parkirani utrjeni površini, na katerem bo posredovanje v primeru razlitja hitro in učinkovito;
 - stara bremena se morajo začasno odlagati na neprepustni utrjeni površini.

2.2 Pogoji v času obratovanja:

- zunanje manipulativne površine morajo biti asfaltirane z urejenim iztokom padavinskih voda preko lovilnika olj;
- nova kanalizacija in lovilnika olj morajo biti izvedeni vodotesno;
- tla znotraj proizvodnih in skladiščnih objektov je treba izvesti vodotesno brez odtokov v okolje;
- zajeta požarna voda se mora analizirati in glede na rezultate analize predvideti ustrezno ravnanje z njo;
- pred iztokom v javni kanalizacijski sistem morajo biti industrijske odpadne vode očiščene tako, da ne bodo vsebovale nikakršnih nevarnih snovi in količina neraztopljenih snovi ne sme presegati 80 mg/l;
- izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem je prepovedano.

3. Pogoji za varstvo pred hrupom:

3.1 Pogoji v času gradnje:

- rušitvenih in gradbenih del ni dovoljeno izvajati ob nedeljah in praznikih, ter od ponedeljka do sobote v večernem in nočnem času, to je od 18. do 6. ure.

3.2 Pogoji v času obratovanja:

- zvočna moč posameznega klimata ne sme presegati 90 dB.

4. Pogoji za delo z odpadki:

4.1 Pogoji v času gradnje:

- odpadke, ki so odvrženi na lokaciji, je treba sortirati in iz njih izločiti sekundarne surovine (kovinske odpadke) in nevarne odpadke ter predati pooblaščenim zbiralcem in obdelovalcem;
- izkopana zemljina se mora ločeno začasno skladiščiti in se pred nadaljnjim ravnanjem analizirati za vsebnost nevarnih snovi;
- v primeru, da se med izkopavanjem ali rušenjem naleti na večje kose gradbenih odpadkov, sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest ali se opazi onesnaženost z olji in drugimi nevarnimi snovmi, je treba izkopavanje ali rušenje nemudoma prekiniti, večje kose odpadkov izločiti oziroma odpadke ali onesnaženo zemljino v celoti izkopati in začasno shraniti v neprepustne zaprte posode, do oddaje pooblaščenim organizaciji za

ravnanje s tovrstnimi odpadki.

5. Pogoji za varovanje narave:

5.1 Pogoji v času gradnje:

- gradbena dela morajo biti izvedena tako, da ne bo prihajalo do vpliva na naravne vrednote;
- za preprečevanje nadaljnega širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, je pred pričetkom izvajanja izkopov in odvoza izkopnega materiala te vrste potrebno odstraniti;
- pri zasaditvah v okviru zunanje ureditve ne smejo biti uporabljene rastlinske vrste, uvrščene na seznam invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.

6. Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem:

- v primeru opustitve nameravanega posega je treba najprej odstraniti vse nevarne snovi, nato še odstraniti odpadke, sprazniti laboratorije, skladišča surovin in izdelkov, odpeljati vse stroje in opremo iz upravnega dela.

- III. Glede na to, da je za poseg: proizvodnji objekt Lonstroff v Logatcu izveden postopek presoje vplivov na okolje, je namesto naravovarstvenega soglasja izdano okoljevarstveno soglasje.
- IV. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.
- V. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 20. 12. 2017 prejela vlogo nosilca nameravanega posega Lonstroff d.o.o., Avčinova ulica 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Petra Webra zastopa Savaprojekt razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: proizvodnji objekt Lonstroff v Logatcu, na zemljiščih v k.o. 2017 Dolenji Logatec s parc. št. 789/112 in 789/112.

Vlogi je bilo priloženo:

- izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja (v tiskani obliki in elektronski obliki);
- Poročilo o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu s št. 17166-00-PVO, ki ga je decembra 2017 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje;
- Idejna zasnova (IDZ) s št. 17116-00, ki ga je decembra 2017 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- fotokopija pooblastila za zastopanje z dne 4. 10. 2017;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 18. 12. 2017.

Vloga je bila dne 9. 2. 2018, 19. 2. 2018, 17. 5. 2018, 1. 6. 2018 in 12. 6. 2018 dopolnjena:

- z dopolnjeno vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja;
- z dopolnjenim Poročilom o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu s št. 17166-00-PVO, ki ga je februarja 2018 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje (tiskana in elektronska oblika)
- z dopolnjenim Poročilom o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu s št. 17166-00-PVO, ki ga je aprila 2018 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje (tiskana in elektronska oblika);
- z dopolnjeno Idejno zasnovo (IDZ) s št. 17116-00, ki ga je februarja 2017 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- z originalnim pooblastilom za zastopanje z dne 5. 10. 2017;
- s podatki zemljišč na območju posega, območju vpliva v času gradnje in območju vpliva v času obratovanja v vektorski obliki;
- z dopisom s pojasnili k pripombami naslovnega organa s št. 35402-79/2017-15 z dne 11. 5. 2018;
- z dopisom z odgovori Nacionalnemu laboratoriju za zdravje, okolje in hrano na predloženo Strokovno mnenje s št. 212b-09/1649-18 / NP – 1062684.
- z dopolnjenim Poročilom o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu s št. 17166-00-PVO, ki ga je maja 2018 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje (elektronska oblika);
- z dopolnjenim Poročilom o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu s št. 17166-00-PVO, ki ga je junija 2018 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje (elektronska oblika).

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen izvesti gradnjo proizvodnega objekta Lonstroff v Logatcu. Gre za stavbo z bruto tlorisno površino 15.220 m², katere gradnja bo potekala na gradbišču površine 29.709 m². Iz navedenega sledi, da površina gradbišča nameravanega posega presega prag, določen v točki G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje in da je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvu in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih

pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- 1) Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 2) Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- 3) Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 4) Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 8. 3. 2018 prejel mnenje št. 35102-0237/2018-2 z dne 6. 3. 2018 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS). ZVKDS v mnenju navaja, da Poročilo o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu s št. 17166-00-PVO, ki ga je februarja 2018 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERiCo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje (v nadaljevanju: Poročilo – februar 2018) v zadostni meri opredeljuje, opiše in oceni vplive izvedbe nameravanega posega na kulturno dediščino in da je zato obravnavani poseg z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 19. 3. 2018 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV) št. 35021-23/2018-2 z dne 14. 3. 2017. DRSV v mnenju navaja, da po njihovih podatkih na območju predvidenega posega ni vodotokov, območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo in ne leži na vodovarstvenem območju. Vsled tega, so zaključili, da je nameravan poseg sprejemljiv in so zato dne 14. 3. 2018 izdali pozitivno vodno soglasje s številko 35507-1149/2018-02.

Naslovni organ je dne 21. 3. 2018 prejel mnenje št. 3-II-194/2-O-18/HT z dne 15. 3. 2018 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZRSVN). ZRSVN v mnenju navaja, da so v Poročilu – februar 2018 vplivi načrtovanega posega na naravne vrednost in biotsko raznovrstnost ustrezno obravnavani in da so vplivi z vidika varstva narave ob upoštevanju omilitvenih ukrepov izhajajočih iz Poročila – februar 2017 sprejemljivi.

Naslovni organ je dne 27. 3. 2018 prejel mnenje št. 354-47/2018-4 z dne 26. 3. 2018 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ) s priloženim strokovnim mnenjem št. 212b-09/1649-18/NB-1062684 z dne 23. 3. 2018 Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Centra za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju NLZOH). V navedenem strokovnem mnenju navajajo, da je Poročilo – februar 2018 v vseh bistvenih segmentih, ki se nanašajo na varovanje zdravja ljudi, izdelano površno in nestrokovno in ne omogoča presoje vplivov na varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja zato je treba Poročilo – februar 2018 dopolniti oziroma popraviti. Ugotovili so, da se v Poročilu - februar 2018 združujeta poglavji zrak in podnebje, kar je strokovno neprimerno. V poglavju 5.2.9 Vplivi posega na zrak in podnebje je ocena obremenitve s PM₁₀ delci in vplivi med rušitvijo in gradnjo narejena brez navedenih podrobnejših vhodnih podatkov in izračunov. Tudi izračun koncentracij z modelom ni utemeljen s podrobnejšimi vhodnimi podatki. Na Slikah 47 in 48 se pričakuje prikaz koncentracij v bivalnem okolju nameravanega posega. Prav tako merilna mesta MM1, MM2 in MM3 na zgoraj navedenih slikah niso razvidna in ni možna primerjava z vrednostmi iz Tabel 41 in 42. Tako se pojavlja strokovna vprašljivost izvedenega modelnega

izračuna. Poglavje tudi ne vsebuje ocene vpliva na kakovost zraka (primerjava z mejnimi vrednostmi).

Pri vplivih v času obratovanja so mnenja, da so kurilne naprave nepravilno razvrščene med male kurilne naprave v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15 in 50/16), saj gre tudi za proizvodnjo in uporabo pare za tehnološke namene. Razen tega bo kmalu pričela veljati nova Uredba o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18), tako da naj se ustrezno uporabijo tudi njena določila. To velja za celotno poročilo.

V skladu z zgornjimi zaključki je potrebno tudi ustrezno uskladiti navedbe v poglavju 6.2.1.4 Zrak Monitoring. Pri tem je treba upoštevati, da Pravilnik o oskrbi malih kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov pri opravljanju javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov pri opravljanju javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov (Uradni list RS, št. 128/04, 18/05 – popr. in 68/16 – ZDimS) ne velja več.

Glede hrupa so ugotovili, da se ta ugotavlja na imisijskih mestih, ki niso ustrezna oz. vsaj niso ustrezno utemeljena (glede na lego načrtovanih virov hrupa in najbližjih stavb z varovanimi prostori). V poglavju o obstoječem stanju (4.4.9) ni ocenjena obstoječa obremenjenost na imisijskih mestih (pri stavbah z varovanimi prostori); tam je po njihovem mnenju verjetna čezmerna obremenitev, ki se v Poročilu – februar 2017 ne omenja in bi imela za posledico, da novi viri hrupa ne bi smeli povzročati povečanja hrupa. Poglavje o vplivih (5.2.2) je neustrezno. Navedbe so nejasne, parametri pomanjkljivi in ne omogočajo kontrolnega izračuna. Ravni zvočne moči so navedene neustrezno oz. nejasno (npr. rušenje 103 dBA, pri čemer bi takšne ravni pričakovali že za eno od številnih navedenih naprav), analogno za gradnjo in obratovanje, tako da ni jasno niti, kako je v modelnih izračunih upoštevan ta najbolj osnovni parameter. Prav tako je gradnjo in rušitve predstavljati kot en točkovni vir je neprimerno. Na kartah hrupa ponekod ni navedeno niti, kateri kazalec hrupa je prikazan. Vrednosti hrupa v tabelah se ne ujemajo s tistimi na kartah hrupa. Vrednosti hrupa se vsaj v času gradnje zdijo podcenjene. V času obratovanja sta karti za L_{dan} in $L_{večer}/L_{noč}$ različni, v pripadajoči tabeli pa so vrednosti vseh teh treh kazalcev enake ($L_{dan} = L_{večer} = L_{noč}$), kar je očitno narobe. Ne vidijo povezave med viri hrupa in kartami hrupa. Tabela v času obratovanja kaže čezmerno obremenitev okolja s hrupom in s tem nedopustnost posega, s tem pa je ocena, da bi naj bili vplivi v času obratovanja nebitveni (razred B), zavajajoča. Ukrepi (6) so neustrezni, npr. postavitve klimatov na streho kot ukrep v času gradnje, prav tako ne upoštevajo čezmerne obremenitve v času obratovanja. Vplivno območje (7) zaradi hrupa je napačno - v času gradnje/rušitev zajema le del gradbišča (artefakt točkastega vira), v času obratovanja ne odraža čezmerne obremenitve na imisijskih mestih.

Prav tako so mnenja, da bodo zaradi posega med gradnjo nastale velike količine izkopanega materiala in je zato treba natančno določiti ali gre za nevarne ali nenevarne odpadke. Predvideti je treba njihovo uporabo na območju posega in zunaj njega, predvsem pa predvideti ustrezne ukrepe, da se onesnažena zemljina ne bo uporabila za vnašanje na kmetijske površine, kjer se prideluje kakovostna lokalno pridelana hrana.

Navajajo, da je svetlobno onesnaževanje treba oceniti v skladu s 7. členom predpisa, ki obravnava svetlobno onesnaženje zaradi razsvetljave proizvodnega objekta in v skladu s 17. členom, ki obravnava omejitve osvetljevanja varovanih prostorov.

Naslovni organ je mnenje MZ z dne 26. 3. 2018 poslal nosilcu nameravanega posega v izjasnitev dne 11. 5. 2018. Naslovni organ je prejel dopolnjeno Poročilo o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu s št. 17166-00-PVO, ki ga je maja 2018 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320

Velenje (v nadaljevanju: Poročilo – maj 2018). V navedenem poročilu so razdelili poglavji zrak in podnebje. V poglavju 5 Vplivi posega na okolje oziroma njegove dele in zdravje ljudi ter možni učinki teh vplivov na obremenitve okolja, se ločeno opredeljujejo do vplivov posega na zrak in vplivov posega na podnebne spremembe. V okviru poglavja 5.2.9 Vplivi posega na zrak so za oceno obremenitev s PM_{10} delci med rušitvijo in gradnjo vnesli ustrezne vhodne podatke oziroma nastavitve za model. Poleg vhodnih podatkov pa so podali ustrezne prikaze koncentracij delcev PM_{10} na imisijskih mestih v času rušitvenih in gradbenih del. V Poročilu – maj 2018 so kurilni napravi (dva parna kotla na zemeljski plin) v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18) opredelili kot srednji kurilni napravi. Kurilne naprave za ogrevanje objekta in tople sanitarne vode pa so opredeljene kot male kurilne naprave, za katere veljajo določila Uredbe o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 77/17). Navedbe v poglavju 6.2.1.4 Zrak Monitoring iz Poročila – februar 2018 so vključili v poglavje 6.2.6 Zrak Monitoring Poročila – maj 2018, kjer so navedbe usklajene z Uredbo o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 77/17).

Glede pripomb na vplive nameravanega posega na hrup naslovni organ pojasnjuje, da gre pri izbranih imisijskih točkah za najbolj hrupu nameravanega posega izpostavljene stavbe z varovanimi prostori. Poročilo – maj 2018 je bilo dopolnjeno z oceno obstoječe obremenitve okolja s hrupom s pomočjo programa za modeliranje hrupa LimA Plus MS 7812B. Glede na to, da je na obravnavanem območju glavni vir hrupa uporaba železniške proge Ljubljana-Postojna, je bil izračun izveden v skladu z računsko metodo RMR za hrup zaradi obratovanja železniških prog, ki ga predpisuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Izračun je izveden na podlagi podatkov iz Okoljskega poročila za Občinski prostorski načrt občine Logatec, ki ga je izdelalo podjetje OIKOS d.o.o., Glavni trg 19, 1241 Kamnik, v letu 2009. Ocena obstoječe obremenitve okolja s hrupom v Poročilu – maj 2018 je pokazala, da območje ni čezmerno obremenjeno s hrupom. Glede napačno navedenih ravni hrupa v poglavju 5.2.2 naslovni organ pojasnjuje, da stroji v času rušenja ne bodo delovali istočasno, ampak izmenično in je bila zato za modeliranje hrupa kot osnova vzeta raven zvočne moči posameznega stroja, in sicer bagra, ki povzroča ravni zvočne moči do 103 dB. Gre za napravo z najvišjo jakostjo zvočne moči na gradbišču in je bila torej upoštevana najneugodnejša situacija. Pri izračunu je bil upoštevan čas obratovanja bagra 8 h, dejansko pa bo čas obratovanja krajši.

Na enak način je bilo v Poročilu – maj 2018 dopolnjeno poglavje 5.2.2 Vplivi posega na obremenitve s hrupom Gradnja. Karte hrupa so dopolnjene z navedbami kazalca hrupa, ter vrednostmi tabel z ocenjenimi vrednostmi kazalcev hrupa so poenotene s kartami hrupa. Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa v poglavju 5.2.2 v Poročilu – maj 2018 so popravljene in ne predstavljajo čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Pri Ukrepih v času rušitvenih del in gradnje so bili odstranjeni neustrezni ukrepi. Prav tako je bilo razširjeno območje, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, v času rušitev in gradnje.

Glede pripomb o izkopanem materialu naslovni organ pojasnjuje, da je v poglavju 5.2.5 Vplivi posega na obremenjenost z odpadki poročila – maj spremenjena količina zemeljskega izkopa: namesto 209.843 ton bo po novih izračunih nastalo 123.000 ton zemljine. V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, 34/08) mora nosilec nameravanega posega zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, ki je nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Nosilec nameravanega posega mora to dokumentacijo uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi.

Nosilec nameravanega posega je v Poročilu – maj 2018 dopolnil poglavje 5.2.4. Vplivi posega na svetlobno onesnaženje, vplivi v času uporabe, obratovanja ali trajanja posega. Iz Poročila – maj 2018 izhaja, da bo obrat večino svoje dejavnosti izvajal znotraj hale in ne bo imel odprtih skladišč ali delovišč, kjer bi bila potrebna dodatna razsvetljava. Zunanja razsvetljava bo omejena ob transportnih poteh, vhodu in izhodu iz objekta, parkirišču. Razsvetljava bo v celoti urejena skladno s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. Skladno s 7. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) je lahko povprečna električna moč svetilk zunanje razsvetljave proizvodnega objekta do $0,090 \text{ W/m}^2$ zazidane površine. Zazidana površina stavbe znaša 10.884 m^2 . Nepokrite zazidane površine (asfaltni in betoni) znašajo 9.859 m^2 , skupaj torej 20.743 m^2 . Kar pomeni, da skupna električna moč zunanje razsvetljave ne sme presegati 1.866 W . Za razsvetljavo, ki je vir svetlobe po tej uredbi, se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%. Skladno s 17. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) bo zunanja razsvetljava objekta izvedena tako, da na oknih najbližjih objektov z varovanimi prostori ne povzroča osvetljenosti višje od 10 lx v času od sončnega zahoda do 24. ure in osvetljenosti višje od 2 lx v času od 24. ure do sončnega zahoda. Naslovni organ pojasnjuje, da se območje nahaja znotraj cone, ki je v občinskem prostorskem načrtu predvidena za opravljanje proizvodnih dejavnosti, torej znotraj območja po namenski rabi »IG – gospodarske cone« in da industrijsko cono loči od stanovanjskega območja še območje železnice z železniškimi objekti, obstoječa stavba na zahodu ter da se uporabljajo svetilke zunanje razsvetljave, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0% - torej razsvetljava navzdol. Glede na podatke podobnih posegov naslovni organ za nameravani poseg ocenjuje, da bodo takšne luči, kot bodo vgrajene pri posegu, povzročale osvetljenost 1 lx na razdalji manjši od 50 m . Zaradi oddaljenosti od stanovanjskih objektov naslovni organ ugotavlja, da nameravani poseg ne bo vir čezmernega osvetljevanja oken objektov z varovanimi prostori.

Dne 18. 5. 2018 je naslovni organ z dopisom št. 35402-79/2017-18 MZ ponovno zaprosil za mnenje.

Naslovni organ je dne 7. 6. 2018 prejel ponovno mnenje št. 354-47/2018-7 z dne 6. 6. 2018 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ) s priloženim strokovnim mnenjem št. 212b-09/1649-18 / NP – 1062684-1 z dne 5. 6. 2018 NLZOH. V navedenem strokovnem mnenju navajajo, da je Poročilo o vplivih na okolje za Proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu, št. projekta: 17166-00-PVO, EUROFIN ERICO d.o.o. Velenje, december 2017, februar 2018, april 2018 s prilogami (PVO) v vseh bistvenih segmentih, ki se nanašajo na VZL, še vedno ne omogoča presoje vplivov na varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, zato ga je treba dopolniti.

Glede kakovosti zunanjega zraka so ugotovili, da se še vedno pojavlja strokovna vprašljivost izvedenega modelnega izračuna, saj ni prikazan podrobnejši izračun emitirane količine v času gradnje po znani metodologiji, ki bi morala biti osnovni vhodni podatek za računalniški model. Manjka navedba izvora podatkov o stabilnosti atmosfere ter grafični prikaz meteoroloških podatkov. Poglavje še vedno ne vsebuje ocene obstoječe in celotne obremenitve zraka.

Glede hrupa v okolju so ugotovili, da so v poglavju o obstoječem stanju (4.4.9) hrupne obremenitve znatno podcenjene, npr. na vzhodni fasadi hiše Klanec 26 je po strateških kartah za železniški promet vrednost $L_{noč}$ med 60 in 65 dBA , izračun v PVO - april kaže 42 dBA . Navajajo, da so napačno navedene mejne vrednosti v tabeli 41 (in tudi v tabeli 52). Na imisijskih mestih je po njihovem mnenju prisotna čezmerna obremenitev, ki se v poročilu ne omenja in bi imela za posledico, da novi viri hrupa ne bi smeli povzročati povečanja hrupa. Poglavje o vplivih nameravanega posega na hrup v okolju (5.2.2) je po njihovem mnenju neustrezno. Prav tako se ne strinjajo s predstavitvijo gradnje in rušitve kot ločenih enotočkovnih virov. Vrednosti hrupa se

jim vsaj v času gradnje zdijo podcenjene. Predlagajo, da se maksimalne dovoljene vrednosti zvočne moči klimatov, na osnovi katerih so bile izračunane obremenitve okolja, navedejo kot omilitveni ukrep. V mnenju ni razločne povezave med viri hrupa in kartami hrupa in ni jasno, na osnovi katerih vhodnih podatkov so izračunani ti. kumulativni vplivi, ki se v tabeli 54 tudi nepravilno primerjajo z mejnimi za infrastrukturne vire. Prav tako je po njihovem mnenju vplivno območje zaradi hrupa napačno - v času gradnje/rušitev zajema le del gradbišča (artefakt točkastega vira).

Glede ravnanja z odpadki navajajo, da je iz opravljene preiskave tal razvidno, da tla na nobenem od merilnih mest niso onesnažena čez kritično vrednost, kar bi v skladu z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) zahtevalo odstranitev takih tal. V zvezi z izkopano zemljino (pričakovana količina je 123 000 t) ne pričakujejo, da bo onesnažena do mere, da bi sodila med nevarni odpadki. Navajajo, da bo to pričakovanje treba potrditi z analizo in oceno ali zemljina je ali ni nevarni odpadki. Tako oceno je možno izvesti z analizo že odvzetih vzorcev tal na vse parametre nevarnih lastnosti iz 5.člena Uredbe o odpadkih. V projekt gradbenih del in načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki je treba vnesti količino izkopane zemljine (št.17 05 04), ki ga bodo uporabili na gradbišču in ne šteje za odpadki. Za ravnanje z izkopano zemljino, ki je ne bodo uporabili na gradbišču (ali na drugem gradbišču istega investitorja) je treba v Načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki navesti količino in način ravnanja.

Naslovni organ pojasnjuje, da je nosilec nameravanega posega v Poročilu o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu s št. 17166-00-PVO, ki ga je junija 2018 izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje (v nadaljevanju: Poročilo – junij 2018) poglavje zrak dopolnil z izračuni emitiranih količin delcev PM₁₀ v skladu z EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2016, 2.A.5.b Construction and demolition in rezultate teh izračunov uporabili kot vhodni podatek za računalniški model.

Podatke so povzeli po zasebni vremenski postaji Logatec. Položaj anemometra pri izračunu je bil (GK): 440780, 85865, višina anemometra pri izračunu pa je bila 12 m. Meteorološke podatke so prikazali tudi v vetrovni roži. Za Logatec ni podatkov o obstoječi obremenitvi z delci PM₁₀. Najbližja postaja Državne merilne mreže za spremljanje kakovosti zunanjega zraka se nahaja v Ljubljani Bežigrad. V letu 2016 je bilo na tej merilni postaji 36 preseganj mejne dnevne vrednosti za delce PM₁₀ dovoljeno število preseganj pa je 35. Največ preseganj je bilo v mesecu decembru in januarju. Glede na izračunano dodatno obremenitev v času rušenja in v času gradnje se lahko pričakuje, da se obstoječa obremenitev na lokaciji imisijskih mest ne bo bistveno povečala in da se ne pričakuje dodatnih preseganj mejnih dnevnih vrednosti za delce PM₁₀.

Naslovni organ pojasnjuje, da je do razlik v obstoječi obremenitvi okolja s hrupom prišlo zaradi uporabe različnih vhodnih podatkov in nastavitvev pri modeliranju hrupa. Pri modeliranju obstoječe obremenitve okolja s hrupom so bili uporabljeni podatki iz Okoljskega poročila za Občinski prostorski načrt občine Logatec, ki ga je izdelalo podjetje OIKOS, d.o.o. Iz podatkov je bila izračunana vrednost kazalca dnevnega, večernega in nočnega hrupa ter vrednost kombiniranega kazalca hrupa, medtem ko je na karti hrupa, ki je objavljena na spletni strani Agencije RS za okolje (Atlas okolja), izračunana vrednost kazalca nočnega hrupa in vrednost kombiniranega kazalca hrupa. Strateške karte hrupa, ki so objavljene na spletni strani Agencije RS za okolje (Atlas okolja) niso bile uporabljene, ker bi se iz prikazane grafike težko točno ocenila vrednosti kazalcev hrupa na fasadah imisijskih mest, ker ista barva izofone prikazuje vrednosti kombiniranega kazalca hrupa npr. od 60 – 65 dBA, njihov izračun pa prikazuje kazalce hrupa konkretno na fasadah. Tudi v primeru, da je v obstoječem stanju prisotna

čezmerna obremenitev, novi viri ne bodo povzročali povečanja hrupa, ker so modeli pokazali, da so izračunane vrednosti kazalcev hrupa tako v času rušenja, gradnje in obratovanja za 10 dBA nižje od vrednosti kazalcev hrupa, ki so prikazane na strateških kartah hrupa, kar pomeni, da ne bodo povzročali povečanja obstoječe obremenjenosti. V Poročilu – junij 2018 so v tabelah 41 in 52 popravili mejne vrednosti.

Nosilec nameravanega posega je rušitev in gradnjo prikazal ločeno, ker se ne bosta izvajali istočasno. Za čas gradnje so upoštevali kot največji vir hrupa vibracijski valjar, za katerega so navedli tudi emisijsko vrednost hrupa, in sicer 106 dB. Glede na to, da imajo ostali stroji (npr. betonska hruška s črpalko, gradbiščni žerjav, tovarnjak, bager, buldožer) nižje emisijske vrednosti hrupa, le-teh niso navajali. Za modelni izračun so izbrali najmanj ugodno varianto, in sicer emisijsko vrednost hrupa 106 dB in čas delovanja 12 h dnevno. Dejansko bo čas obratovanja manjši in s tem tudi raven hrupa. Za modelni izračun so izbrali tudi neko povprečno nahajanje stroja, kar pomeni, da se bo tekom dneva nahajal na različnih lokacijah gradbišča.

Kot je MZ predlagal, so med ukrepe navedli, da maksimalne vrednosti zvočne moči klimatov ne smejo presegati 90 dB. Povezava med viri hrupa in kartami hrupa je razvidna iz vrisanega novega proizvodnega objekta v ortofoto posnetku, kar je razvidno iz slik 50, 51 in 52. Ker pa projekt strojnih inštalacij ni bil na voljo, natančne povezave med kartami hrupa in viri hrupa niso mogli prikazati, zato so v modelu vseh 28 klimatov enakomerno porazdelili na streho proizvodnega objekta. Prav tako so v model umestili novo parkirišče na severozahodni strani proizvodnega objekta. Kumulativni vplivi so izračunani na podlagi obstoječega stanja in vplivov v času rušenja, gradnje in obratovanja. Kumulativne vplive so primerjali z mejnimi vrednostmi za infrastrukturne vire, ker predstavlja glavni vir hrupa v celotni obremenitvi železniška proga. V Poročilu – junij 2018 so popravili vplivno območje v času rušitev in gradnje.

Naslovni organ pojasnjuje, da bo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS št. 34/08) nosilec nameravanega posega pred nadaljnjim ravnanjem z zemeljskim izkopom proučil, ali je le-ta onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke, skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/16 in 69/15). Nosilec nameravanega posega bo, v skladu s četrтим členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS št. 34/08), zagotovil izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, ki je nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Nosilec nameravanega posega bo to dokumentacijo uporabil pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi. V skladu s petim členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) bo Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, med drugimi, vseboval podatke o predvideni prostornini zemeljskega izkopa, nastalega zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču, in ravnanju z njim,

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-79/2017-5 z dne 2. 3. 2018 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Logatec, Oddelek za okolje in prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec in Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 7. 3. 2018 do 10. 4. 2018.

Naslovni organ je v času javne razgrnitve skupaj z zahtevo za vstop v postopek izdaje okoljevarstvenega soglasja prejel pripombe s strani Zveze ekoloških gibanj Slovenije – ZEG, Cesta krških žrtev 53, 8270 Krško (v nadaljevanju ZEG). V skladu s petim odstavkom 61. člena ZVO-1 naslovni organ navaja prejete pripombe v nadaljevanju tega okoljevarstvenega soglasja in podaja odgovore ter tudi, kako je te pripombe upošteval pri odločitvi:

1. ZEG v pripombi navaja, da vodni viri, ki se nahajajo na območju sedanje industrijske cone KLI Logatec, niso vključeni v sistem državnega monitoringa za spremljanje stanja podzemnih voda in tako ni podatkov za kvaliteto te vode. ZEG zato zahteva identifikacijo vodnega vira na tem območju in zaščito področja z dodatnimi ukrepi pred onesnaženjem. Prav tako predlaga, da se med pogoje okoljevarstvenega soglasja vključi alineja, da se vodonosniki v območju gradnje objekta vključijo v sistem državnega monitoringa za spremljanje stanja podzemnih voda. Zahteva tudi 100 % vodotesnost objekta in kanalizacijskega sistema na lokaciji Tovarniška cesta 36, Logatec. Opozarja, da je na območju nameravanega posega prisoten vodoprepusten kraški teren in jama, ki je vrednota državnega pomena ter da je potrebno preveriti kapaciteto in dosedanje kvaliteto čiščenja voda v CČN Logatec.

Naslovni organ pojasnjuje, da po javno dostopnih podatkih (Atlas okolja in PISO) na območju nameravanega posega ni evidentiranih vodnih virov. Podatek so potrdili tudi Slovenske železnice, Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, in Komunalno podjetje Logatec d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec. Varstvo vodonosnika bo zagotovljeno s ponikanjem padavinske vode z utrjenih prometnih površin preko lovilcev olj in z ureditvijo makadamskih površin tako, da se vrhnjih 60 cm obstoječih tal nadomesti z gramoznim in peščenim materialom. Prav tako bo varovanje vodonosnika zagotovljeno z odvodnjavanjem komunalne odpadne vode preko javne kanalizacije s 100 % vodotesnostjo do čistilne naprave Logatec, z izvedbo neprepustnih tlakov v proizvodnih, skladiščnih, spremljajočih in pomožnih prostorih, s čiščenjem odpadnih tehnoloških vod do mejnih vrednosti, ki jih je podal upravljalec komunalne čistilne naprave. Čiščenje obsega odstranjevanje olj, filtriranje trdnih delcev, nevtralizacijo in korekcijo pH vrednosti. Z vodotesnostjo tlakov in zunanje lovilne sklede bo preprečeno otekanje požarnih vod v tla.

2. ZEG nadalje navaja, da vsaj za polovico odpadkov, ki bodo nastali med gradnjo, Poročilo – februar 2017 ni dalo jasnih odgovorov o ravnanju. Opozarja, da je v osnutku okoljevarstvenega soglasja premalo napisanega o odlaganju izkopanih kemiziranih tal in o izcednih vodah, ki bodo nastajale ob padavinah. Navaja primerjavo nameravanega posega v prostor z gradnjo Tehnopolisa v Celju na območju Cinkarne Celje. Skrbijo ga negativni vplivi, ki lahko nastajajo zaradi neustreznega in nestrokovnega dela pri rušenju in novogradnji – predvsem pri odstranjevanju azbestne kritine. Predlaga zaprtje otroškega igrišča in gostinskega objekta v oddaljenosti 200 m v času rušenja.

Naslovni organ pojasnjuje, da se bo izkopana zemljina ločeno skladiščila in se pred nadaljnjim ravnanjem analizirala za vsebnost nevarnih snovi, saj se glede na opravljeno Oceno stanja tal na območju obravnave znotraj kompleksa KLI Logatec d.d. z vidika vsebnosti onesnaževal, ki jo je pod št. DP 209/08/17 v avgustu 2017 izdelalo podjetje ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje (v nadaljevanju Ocena stanja tal), obremenjenost tal znotraj lokacije nameravanega posega razlikuje. V primeru, da se bo med izkopavanjem ali rušenjem naletelo na večje kose gradbenih odpadkov, sode ali

druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest ali se opazi onesnaženost z olji in drugimi nevarnimi snovmi, se bo izkopavanje ali rušenje nemudoma prekinilo, večji kosi odpadkov se bodo izločili oziroma odpadki ali onesnažena zemljina se bo v celoti izkopala in začasno shranila v neprepustne zaprte posode, do oddaje pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Glede izcednih padavinskih vod je odgovor podan pri pripombi pod št. 1.

Glede odstranjevanja azbestne kritine naslovni organ pojasnjuje, da se bodo ob rušitvenih delih upoštevale zahteve in ukrepe iz Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08) in iz Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjuje materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/6). Glede na to, da se nameravani poseg nahaja v obstoječi industrijski coni in da se znotraj območja, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje, ne nahajajo igrišča ali gostinski lokali, so taki ukrepi po mnenju naslovnega organa nepotrebni. Najbližji gostinski lokal se nahaja na oddaljenosti 150 m od meje območja, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje, najbližje igrišče je od meje navedenega območja oddaljeno 450 m.

3. ZEG navaja, da je model delcev PM_{10} za čas rušenja neprimeren in da pri postopku klorinacije ne omenjajo vplivov smradu. Zahteva monitoring zraka za čas rušenja in gradnje. Prav tako opozarja, da na območju Občine Logatec ni stalnega merilnega mesta za izvajanje meritev kakovosti zraka in da bo novi industrijski obrat Lonstroff d.o.o. moral zaprositi za stalno merilno mesto za izvajanje meritev kakovosti zraka. Zahteva tudi monitoring v času rušenja in gradnje.

Naslovni organ pojasnjuje, da se je za izračun emisij delcev PM_{10} uporabil model: AUSTAL View TG 6.0.0 (austal2000 (3.11.2008)), ki ga je izdelal Lakes Environmental (Janicke Consulting). Model je odobrila oz. priporočila organizacija German Federal Environmental Agency (UBA, UFOPLAN project 200 43 256), TA Luft (Technical Instruction on Air Quality Control). Ubežne (Emitirane) količine delcev PM_{10} so bile izračunane v skladu z EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2016, 2.A.5.b Construction and demolition. Glede smradu naslovni organ pojasnjuje, da je klorinacija najbolj sterilni način pranja izdelkov pred končnim pakiranjem in da bo v predvideni proizvodnji le 5 % izdelkov opranih na ta način. Prav tako bo zrak iz procesa klorinacije pred izpustom opran v pralniku zraka (Scrubber), ki je 99 % učinkovit pri odstranjevanju klora. Na izpustu so predvidene prve meritve in mesta za obratovalni monitoring ter alarm, ki bo ob prekoračitvi mejne koncentracije izpust v zrak prekinil. Glede na to, da bo rušenje trajalo 30 dni in gradnja 8 mesecev, monitoring po mnenju naslovnega organa ni potreben.

4. ZEG še navaja, da je potrebno doreči ter definirati potrebne dodatne ukrepe za znižanje zdravstvene ogroženosti ljudi v okolici zaradi vplivov emisij snovi v zrak, vode in tla, obremenitve z odpadki in emisij hrupa. Opozarja na »minimizirane« vplive nameravanega posega v Poročilu – februar 2017, ki ne dajejo realne okoljske slike možnih posledic na kvaliteto življenja bivanja in zdravja ljudi v neposredni bližini nameravane gradnje. Opozarja še, da je 28 klimatov z zvočno močjo 90 dB nameščenih na strehi obrata zelo moteče in nevarno za kvaliteto življenja in bivanja. Navaja tudi, da so po World Health

Organization (WHO) stalni dnevni in nočni hrupi med 48 in 80 dB lahko problematični tudi v krogu do 1 km.

Naslovni organ pojasnjuje, da je bil izveden izračun vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori za čas rušenja, gradnje in obratovanja. Izračun je del poglavja 5.2.2 Poročila – maj 2018. Rezultati so pokazali, da bodo vrednosti dnevnega, večernega in nočnega hrupa pod 48 dB, torej pod mejo, ki ji navajajo pripombodajalci. V skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08) bo na podlagi prvih meritev hrupa ugotovljena in opredeljena potreba po monitoringu hrupa.

Naslovni organ je pripombe dne 12. 4. 2018 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Opredelitev do pripomb je naslovni organ prejel dne 25. 4. 2018.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Izvedba nameravanega posega je predvidena v Občini Logatec v obstoječi industrijski coni »IC Logatec«, na zemljiščih v k.o. 2017 Dolenji Logatec s parc. št. 789/111, 789/112, 789/113 in 789/114. Na območju nameravanega posega, na lokaciji Tovarniška cesta 36, stojijo večinoma opuščeni objekti nekdanjega lesnega obrata KLI Logatec. Na zahodu meji na železnico, ki ga loči od naselja, vzhodno na proizvodne objekte in parkirišča, južno na manipulativne površine, cesto in proizvodne objekte, vzhodno na opuščene objekte. Območje je degradirano, objekti so deloma porušeni, utrjene površine poškodovane, na več lokacijah so odvrženi odpadni deli opreme bivše tovarne in poslovnih prostorov ter gradbeni odpadki.

Nameravani poseg se načrtuje na površini, ki se ureja v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14 in 11/16, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13 in 53/15, v nadaljevanju OPN). Natančneje se območje nameravanega posega nahaja v enoti urejanja prostora EUP DL-46, za katero je določena namenska raba IG (območja proizvodnih dejavnosti).

Na območju nameravanega posega leži jama, klasificirana kot naravna vrednota državnega pomena, in sicer Brezno pri čuvajnici 440 v Logatcu (ID vrednote: 43560). Obravnavano območje ne posega na Natura 2000 območja (najbližje območje Nature 2000 je 500 m južno, in sicer območje SAC Notranjski trikotnik (ID območja SI3000232)). Obravnavano območje leži znotraj ekološko pomembnega območja - Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID območja: 80000). V bližini območja nameravanega posega se še nahajata jami, klasificirani kot naravni vrednoti državnega pomena, in sicer Trgovcev (ID vrednote: 47839) v oddaljenosti 70 m od nameravanega posega ter Brezno za KLI-jem (ID vrednote: 43566) v oddaljenosti 150 m od nameravanega posega. Območje nameravanega posega ne leži na vodovarstvenem območju in ni poplavno in ni ogroženo s strani zemeljskih plazov in erozije. Na območju nameravanega posega se ne nahajajo enote kulturne dediščine. V bližini nameravanega posega se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine: EŠD 11105 arheološka dediščina: Logatec – Arheološko območje Mandrge v oddaljenosti 180 m; EŠD 11102 arheološka dediščina: Logatec – Arheološko najdišče Longaticum v oddaljenosti 100 m; EŠD 18637

profana stavbna dediščina: Logatec – Železniška postaja v oddaljenosti 80 m in EŠD 11146
profana stavbna dediščina: Logatec – Domačija Tovarniška 26 v oddaljenosti 150 m.

Območje nameravanega posega se nahaja na robu kraškega območja, na karbonatnih kamninah, zato površinska voda ni prisotna. Nivo podzemne vode se ocenjuje na manj kot 460 m n.m., torej praviloma več kot 30 m pod terenom. Apnenčasta podlaga je na celotnem območju nameravanega posega na globini cca 3,5 m pod obstoječim terenom. Na območju nameravanega posega se nahaja vrtača, ki je zapolnjena z zemljinami in deloma lesnimi odpadki. Prav tako so na območju nameravanega posega ugotovljena večja območja zasutih, deponiranih lesnih odpadkov. Debelina plasti lesnih odpadkov je približno do 2,00 m. Gre za organski odpadek, ki bo odstranjen na območju vseh gradbenih posegov (objekt in utrjene vozne in manipulativne površine) oziroma zamenjan s primernim nasipnim materialom.

Opis nameravanega posega

Namen nameravanega posega je gradnja proizvodnega objekta Lonstroff d.o.o. v občini Logatec, namenjenega proizvodnji medicinskih elastomerov za medicino in farmacevtiko. Del objekta bo namenjen proizvodnji, del pa bo predstavljal poslovni (upravni) del. Ob objektu bodo urejene zunanje površine s parkirišči za osebna vozila in dovozna cesta za tovorna vozila. Proizvodnja elastomerov bo potekala v treh izmenah, z obratovalnim časom 24 ur na dan, 350 dni v letu. Maksimalna letna zmogljivost proizvodnje bo znašala 7.700 t pripravljene zmesi. Količina proizvedenih končnih izdelkov je ca. 5.250 t/leto.

Na območju nameravanega posega se nahajajo zapuščeni prostori podjetja KLI Logatec (proizvodni in skladiščni objekti). Objekti se bodo porušili oziroma odstranili do meje nameravanega posega. Objekti, ki bodo odstranjeni, so med seboj povezane industrijske stavbe (delavnice, sušilnice, skladišča,...) in prostostoječi gradbeno inženirski objekti (transformatorska in kompresorska postaja, kotlovnice, lope,...). Objekti so večinoma enoetažni, razen podkletenih objektov prirezovalnice (RO-15) in temperirnice (RO-16) na vzhodnem delu območja ter stavbe nove kotlarne (RO-09), ki je podkletena in v prizidku tudi večnadstropna. Pred rušenjem se bodo odstranili odvrženi odpadki, ki so na območju predvidene gradnje ter posekalo grmovje in odstranile rastline. Pri objektih, ki se ne bodo porušili v celoti, ampak le do meje nameravanega posega, se bo preverilo obstoječe stanje konstrukcije in se bodo po potrebi dodatno podprle z dodatno konstrukcijo, da se zagotovi ustrezna varnost in mehanska stabilnost. Deli objektov, ki se bodo po delnem rušenju ohranili, se bodo ustrezno zaprli s pločevinastimi fasadnimi paneli, da se varno prepreči dostop v objekte. Prav tako bodo blindirane inštalacije, saj objekti niso v uporabi. Rušitvena dela bodo potekala 8 ur na dan, približno 30 dni.

Predvidena je gradnja objekta z osnovnim gabaritom 116,30 m x 86,30 m in pomožnih objektov za potrebe zagotavljanja energije in sestavin za proizvodne procese na delu objekta, v širini prizidkov k osnovnemu gabaritu 8,65 m. Tako bodo skupne skrajne mere objekta na ta način znašale 124,95 m x 86,30m. Osnovni osni tlorisni gabarit objekta bo 115,00 x 85,00m. Etažnost objekta bo K+P+1. Višina objekta bo prilagojena tehnološkim potrebam, osnovni gabarit objekta bo segal do višine ca. 13,5m, medtem ko bo del objekta zaradi potreb tehnologije povišan na enem delu do 18 m. Osrednji del objekta bo podkleten, in sicer bodo skupne tlorisne dimenzije podkletitve osno 29,00 x 24,00 m. Nameravani poseg bo izveden na gradbišču površine 29.709 m², od kateri bo zazidanih 10.727 m². Bruto tlorisna površina objekta bo znašala 15.220 m². Objekt bo pretežno namenjen proizvodni, le v južnem delu pritličja in nadstropja objekta se bodo

zagotovili upravni prostori za potrebe upravljanja in vodenja proizvodnje ter prostori za osebje in preostali servisni prostori za delovanje objekta.

Podkleteni deli objekta bodo temeljeni neposredno na trdni hribinski podlagi. Nosilna konstrukcija objekta bo na nepodkletenih delih temeljena na točkovnih in pasovnih temeljih. Globina temeljenja bo približno 2,00 m. Glede na ugotovitve geomehanskih preiskav se nad trdno podlago nahaja približno 1,50 m zemljine. Ta se bo pod točkovnimi in pasovnimi temelji do trdne podlage odstranila in nadomestila z nasipnim materialom. Nosilna konstrukcija objekta bo montažna armirano betonska (MAB) konstrukcija. Vertikalni nosilni elementi bodo konzolni armirano betonski (AB) stebri, vpeti v čaše monolitnih AB temeljev. Na dvoetažnem delu objekta bodo medetažni nosilni elementi prefabricirane MAB plošče. Strešni elementi nad proizvodnim delom bodo dvokapni prednapeti MAB nosilci, nad ostalimi deli pa bodo ravni prednapeti MAB nosilci. Na primarne elemente bo na delu z dvokapnimi nosilci položen sestav strehe neposredno na primarne nosilce, na ostalih delih objekta pa bodo na primarne nosilce položeni sekundarni MAB nosilci in nato sestav strehe na njih. Sestav strehe bo izveden na profilirani pločevini, kot nosilnem sloju. Na tega bo položena toplotna izolacija. Zaporna plast bo varjena PVC membrana, brez gramoznega nasutja. Fasade bodo do določene višine izvedene kot zidani ali AB parapeti, na njih pa tankoslojna toplotno izolirana fasada. Nad tem parapetom pa bo fasadni ovoj izdelan iz toplotno izoliranih sendvič panelov pritrjenih na jekleno pod konstrukcijo. Tlaki v proizvodnih prostorih bodo obdelani s talnimi AB ploščami, na katerih se bo izvedel finalni samorazlivni Epoxy tlak. V pisarniških prostorih se bodo izvedli plavajoči podi s PVC talno oblogo. Glavne ločilne stene med proizvodnimi in pisarniški prostori bodo izvedeni kot AB ali z opečnimi zidaki, vse ostale predelne stene bodo izvedene kot montažne predelne stene iz mavčnih kartonskih plošč.

Ob fasadi ob delu objekta, kjer bo potekala priprava zmesi, bo za potrebe priprave zmesi postavljen toplotno izolirani vertikalni rezervoar za silikonska olja. Prostornina rezervoarja bo 30.000 l. Rezervoar bo postavljen znotraj armirano betonske zaprte lovilne skledе. Notranja dimenzija skledе bo 4,60 x 6,50 m. Višina zidov bo ca 1,70 m. Skleda bo zagotavljala zajem 110% prostornine rezervoarja pri višini 1,10m, ostalih 0,60m pa bo varnostna višina. Na dnu skledе bo izdelan črpalni jašek. Po deževju se bo voda znotraj lovilne skledе pregledala in če bo ustrezala zahtevam glede mejnih vrednosti iz priloge 2 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, št. 64/14 in št. 98/15) in zahtevam s strani upravljavca javnega kanalizacijskega sistema in KČN Logatec, bo prečrpana v kanalizacijo.

Skupna površina gradbišča bo znašala 29.709 m². Gradbena dela bodo potekala 8 do 12 dnevno in to v obdobju približno 8 mesecev. V času gradnje se bo uporabljala naslednja mehanizacija: 4 bagri, 2 buldožerja, hruška za dovoz betona, nakladač, vibracijski valjar (5 t), vibrator za beton, zidarsko dvigalo, finiše r za asfalt, 2 avtodvigala za montažo betonske konstrukcije in tovarnjaki. Dostop do obravnavanega območja bo potekal preko obstoječe interne dostopne ceste, ki je v južnem delu priključena na lokalno cesto LK 228531 Industrijska cona Logatec. Interna dostopna cesta se bo ohranila v obstoječih gabaritih in je urejena po zemljiščih v k.o. 2017 Dolenji Logatec s parc. št. 789/111, 789/112, 789/113 in 789/114.

Interne ceste na vhodu v kompleks so predvidene tako, da bo ločen mirujoči promet, promet osebnih vozil in tovarni promet. Dvozna cesta, interne prometnice, manipulativni platoji ob objektih in del parkirišč ob južnem (29 PM) in zahodnem robu parcele (89 PM) bodo izvedeni v asfaltni izvedbi. Del parkirišč ob stavbi (112 M) bo izveden v makadamski izvedbi. Ocenjeno je, da bo cestni priključek dnevno obremenjen s 170 osebnimi vozili in 10 tovarnimi vozili. Na

obrobju kompleksa bo izveden zeleni pas s skupinami visokoraslega drevja. Prav tako bodo na zelenicah na območju parkirnih površin vzdolž parkirnih mest zasajene skupine visokoraslih drevesnih vrst za senco. V JV delu območja bo zelenica parkovno urejena s klopmi in koši. Prav tako bodo znotraj kompleksa izvedene manjše površine namenjene hortikulturni ureditvi (zelenice, nižje drevesne zasaditve – grmovnice). Delež zelenih površin znotraj kompleksa bo minimalno 10 %. Na parceli bo zasajenih najmanj 74 dreves.

Za ogrevanje objekta, pripravo tople sanitarne vode in za tehnološke potrebe je predvideno koriščenje zemeljskega plina kot energenta. Predvidena je oskrba iz distribucijskega plinovodnega omrežja. Ocenjena skupna potrebna priključna toplotna moč objekta bo znašala približno 2.500 kW, 500 kW za potrebe ogrevanja objekta in pripravo tople sanitarne vode (skupaj 3 kotli) ter 2000 kW za tehnološke potrebe (2 parna kotla). Nov objekt bo priključen na električno omrežje preko SN vodov. Prav tako bo zgrajena transformatorska postaja za lastno rabo objekta. Ocenjena priključna moč novega objekta znaša 6 MW.

V končanem objektu bo potekala proizvodnja medicinskih elastomerov (npr. čepki za injekcije, zamaški oz. pokrovčki za injekcijske igle oz. infuzijo, pripomočki za diagnostiko, opne, anastetski material, batki za brizgalke, pokrovčki za dializo, kapalke, dializni filtri, ipd.). Tehnološki postopek nameravanega posega je razdeljen v naslednje faze dela:

- sprejem vhodnih materialov;
- skladiščenje vhodnih surovin;
- mešanje osnovnih surovin;
- vmesno skladiščenje;
- oblikovanje izdelkov;
- izrezovanje;
- pranje izdelkov;
- pakiranje;
- skladiščenje končnih izdelkov;
- odprema izdelkov;
- podporne dejavnosti;
- podporni sistemi.

Sprejem vhodnih materialov in dostava kemikalij za proizvodnjo se bo izvajala preko dveh sprejemnih ramp na severovzhodnem delu objekta. Vratna odprtina za nakladalne rampe se bo zapirala s sekcijskimi vrati. Na fasadi bo okrog vratnih odprtin montiran gumijast zaščitni tunel. Iz kamionov in kontejnerjev se bo material pretovarjal s pomočjo električnih viličarjev oziroma paletnih vozičkov ustrezne nosilnosti. Surovine, prepeljane na sprejemnem oddelek, se bodo najprej pregledale v laboratoriju za vodenje kakovosti. Vhodne surovine se bodo nato odpeljale v skladišče vhodnih surovin.

Skladišče vhodnih surovin bo urejeno južno od recepcije. Pripeljane palete oziroma vsi potrebni materiali za proizvodnjo se bodo shranili v skladišče z velikostjo 665 m². Največja skupna količina materiala v skladišču bo 283.400 kg. Surovine se bodo skladiščile na paletah različnih dimenzij, ki se bodo zlagale v kovinske skladiščne regale. Odvoz in dovoz palet se bo izvajal z električnimi viličarji. Evidenca vnosa in iznosa materiala bo beležena z računalniškim programom. Zalaganje proizvodnje se opravlja s pomočjo električnih viličarjev skozi zračno zaporo.

Proizvodni postopek se začne s tehtanjem in z mešanjem osnovnih surovin. Receptura za posamezno vrsto končnega izdelka bo odvisna glede na naročilo. Glavni proizvodni del bo t.i.

mikser (mešalec). Z njim se bodo učinkovito in intenzivno mešale surovine po receptih, kar bo vse računalniško določeno in vodeno. Po končanem mešanju se bo material zvaljal, da se bo pridobilo najoptimalnejšo homogenizirano mešanico in da se material ohlaja. Homogenost vsake serije bo vizualno pregledana. Vsaka serija bo tudi vzorčena za laboratorijski pregled kemijskih in fizikalnih lastnosti. Kot polizdelek bodo nastajali trakovi ali plošče. Predvidena kapaciteta znaša 22.000 kg/dan (7.700 t/leto). Pri polnjenju mešalca se bodo sproščali prašni delci, zato bodo nad odprtinami nameščene nape, ki bodo sesale prah. Za odvajanje prahu bo izdelan poseben prezračevalni sistem, ločen od prezračevanja prostora. Prašni zrak, ki bo ulovljen z napami, bo preko kanalov odpeljan do filtra, kjer se bo prečistil in vrnil nazaj v prostor. Prah iz filtriranja se bo zbiral v vrečah in se oddajal zbiralcu odpadkov.

Po končanem mešanju se bodo polproizvodi zavili v folijo in bodo na paletah skladiščeni v vmesnem skladišču oz. skladišču polizdelkov velikosti 400m². Temperatura prostora bo okoli 22 °C. Kapaciteta vmesnega skladišča bo enaka količini zmesi izdelane v 5 do 7 dneh; kar pomeni 7 x 22.000 kg = 154.000,00 kg nevulkanizirane gume.

Oblikovanje in strjevanje bo potekalo kot kompresijsko ukalupljanje ali kot ukalupljanje z vbrizgavanjem. Pred kompresijskim oblikovanjem se bodo pripravljali modeli z določeno obliko in težo. Modele se bo ročno dovajalo v obdelovalne stroje. Kalupi bodo zaprti z vdolbinicami za dovajanje materiala. Oblikovani polproizvodi se bodo previli s folijo in shranjevali na paletah. Modeliranje z vbrizgavanjem bo potekalo s strojem, ki bo s samodejnim vbrizgavanjem pravilne količine elastomernega materiala v obliki traku, izdelal kalupe. Tudi ti polproizvodi se bodo shranjevali na paletah, prekriti s folijo. Zaradi visokih temperatur, ki bodo posledica ogrevanja obdelovane zmesi in zagrevanja motorjev hidravličnih črpalk, je potrebno iz prostora stiskalnic odvajati odvečno toploto. Večina toplote se bo odvajalo preko vodnega hlajenja naprav, preostanek toplote pa preko prezračevanja prostora. Proizvodni prostor bo imel naslednje kapacitete: 21.600 kg nevulkanizirane gume, 20.600 kg stisnjenih izdelkov, 2.000 kg odpadne gume, 200 kg čiste gume in 1.000 l 10 % raztopine silikonske emulzije.

V procesu izrezovanja se bodo izrezovali kalupi iz stisnjenih plošč. Zaradi narave proizvodnje oz. tehnološkega procesa, ki zahteva neoporečnost prostorov za zagotavljanje kvalitete proizvodov, bodo proizvodni prostori deljeni na t.i. »čiste« in »nečiste« prostore, zato bo vstop v proizvodni del prostorov predviden strogo preko zračnih zapor. V teh prostorih bodo posebni stroji izrezovali kalupe v željen končni izdelek (končne kalupe, kot so batki, čepki, pokrovčki ipd.). Plošče s kalupi se bodo v izrezovalnik vstavljale ročno, kjer se očistijo z detergenti, da se prepreči kontaminacija. Izrezani izdelki bodo padali v posode, ki jih bodo ščitile pred onesnaženjem. V teh posodah bodo nato transportirani do pralnih strojev. Preostanki plošč se bodo ročno odstranili iz stroja za izrezovanje in se odvrgli v zaboj za odpadke. Proizvodni prostor za oblikovanje izdelkov bo imel naslednje kapacitete: 80.000 kg stisnjenih izdelkov - 720 serij na 180 paletah, 45.000 kg izrezanih izdelkov - 180 palet, 500 kg mila za rezanje - M5550M Schmierseife flüssig, 500 kg PE vrečk - V1900V - LDPE Flachbeutel.

Po rezanju bo sledilo pranje izrezanih gumijastih izdelkov v pralnih strojih. Pralni stroji bodo opremljeni z dvojimi vrati, ki bodo omogočali, da se stroji polnijo z izdelki v ISO-8 klasificiranih prostorih, praznijo in pakirajo pa v čistih prostorih ISO-5 klasifikacije. Za pranje se bo uporabljala visoko čista voda, pridobljena s postopkom reverzne osmoze in elektrodeionizacije. K tej vodi bodo v procesu pranja dodani pralni aditivi. Pranja bodo izvedena v predpisanih ciklih, ki se bodo prilagajali izdelkom in količinam polnjenja pralnih strojev. Na željo naročnika se bo lahko v pralni stroj med zadnjim pranjem dodalo silikonsko olje. V obratu bo nameščenih 6

pralnih strojev. Vse tehnološke vode se bodo zbirale in pred izpustom združile v egalizacijskem bazenu.

V prostoru za klorinacijo bo nameščen klorinator. Klorinacija je način pranja končnih izdelkov in predstavlja najbolj sterilen način pranja pred pakiranjem. V predvidni proizvodnji se bo le majhen delež končnih izdelkov pralo na takšen način, in sicer je ocenjeno, da maksimalno do 5%, torej samo določena vrsta izdelkov. Pri postopku plin klor učinkuje na izdelek tako, da izboljša obstojnost površine gumijastih izdelkov in njeno odpornost proti škodljivim vplivom zraka. Prav tako se s pomočjo klora odstrani oziroma zmanjša vpliv snovi v gumi, ki lahko draži kožo. V napravo se bo dovajal zrak, pripravljen v ločeni prezračevalni enoti. V tej enoti se bo zrak po potrebi ohladil ali segrel in zagotovil se bo potreben pritisk zraka. Poleg klora in zraka se bo v klorinator preko priključkov na razvod tehnoloških voda, dovajala še hladna mehka voda in vroča čista voda ter detergent. Suspenzija, ki bo ostajala po obdelavi, se bo v klorinatorju nevtralizirala z NaOH (Natrijev hidroksid), raven prostega klora pa se bo znižala z uporabo Na₂S₂O₃ (Natrijev tiosulfat). Obe snovi se bosta v klorinator dovajali preko dovodne napeljave. Količina nevtralizacijskih agentov se bo določala na osnovi meritev v klorinatorju. Z nevtralizacijo se bo dosegala vrednost pH med 7 in 8, preostanek klora pa bo padel na vrednost med 0,5 in 2 ppm. V prostorih se bo skladiščilo 1.000 litrov 30 % raztopine NaOH (30%) in 1.000 litrov 25 % raztopine Na₂S₂O₃. Klor bo v klorinator dovajan po napeljavi iz ločenega prostora v prizidku ob vzhodni fasadi. V tem ločenem prostoru bo tudi shramba klora. Uporabljal se bo klor v jeklenkah kapacitete 52 kg. Ena jeklenka bo odprta in povezana s klorinatorjem, ena jeklenka bo povezana s klorinatorjem in zaprta, dve jeklenki bosta dodatno skladiščeni. Skupaj bodo v prostoru za hrambo klora štiri jeklenke s skupno 208 kg klora. Poleg klora bosta v tem prostoru še shranjeni dve jeklenki Argona z 240 m³ argona. Usedlina iz nevtralizacije se bo zbirala v sode in se predala specializiranemu zbiralcu odpadnih snovi. Zrak iz klorinatorja se bo pred izpustom opral v pralniku zraka (Scrubber). Učinkovitost odstranitve klora iz zračnega toka pralnika je 99%. Dovoljena mejna koncentracija klora v izpustu je, v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13), 3 mg/m³. Izpust bo opremljen z merilnikom klora in alarmom, ki bo ob zaznavi prekoračitve zaprl loputo in s tem preprečil izpust. Pralnik je nameščen izven prostora za klorinacijo. Suspenzija iz pralnika se bo pred izpustom vode nevtralizirala.

Po končanem postopku pranja se bo serija posušila. Pralni stroji se bodo praznili v kontejnerje, kjer se bodo ohladili in nato stehali ter spakirali PE vrečke. Postopek bo potekal v ISO-6 klasificiranih prostorih. Vsak pralni stroj bo opremljen z lastno pakirno linijo. Zaprte vrečke bodo spakirane v kartonske škatle. Na koncu proizvodnega procesa bo oddelek za kakovost izvedel dimenzionalne, kemične in funkcionalne preglede v skladu s specifikacijami.

Skladiščenje končnih izdelkov bo locirano južno od vmesnega skladišča in bo namenjeno predaji končnim kupcem. Manipulacija se bo izvajala z viličarjem. Kapaciteta skladišča končnih izdelkov bo 275.000,00 kg gumijastih izdelkov. Izdelki bodo pakirani v kartonskih škatlah in zloženi na paletah. Površina skladišča končnih izdelkov bo 1.050 m².

Južno od vhodnih dveh ramp se bo izvajala odprema končnih izdelkov kupcem v t.i. dispečerskem centru. Zapakirani končni izdelki se bodo z viličarjem nalagali na tovorna vozila na odpremi rampi in odpeljani kupcem.

Na območju nameravanega posega se bodo v času obratovanja izvajale tudi dejavnosti, ki niso proizvodnja – podporne dejavnosti (uprava, finance, kontrola kvalitete, logistika, vzdrževanje in servisne delavnice, planiranje proizvodnje, vodenje proizvodnje). Službi uprave in financ bosta

locirani v pisarniškem delu objekta. Kontrola proizvodnje, planiranje in vodenje proizvodnje bodo locirani v delu objekta, kjer bo laboratorij. Logistika bo locirana v delu objekta, kjer bo sprejem surovin in odprema končnih izdelkov. Vodje in tehnologi posameznih proizvodnih procesov bodo locirani znotraj lokacij procesov.

V okviru podpornih sistemov bode izvedeni naslednji prizidki: toplotna postaja z napravami za ogrevanje objekta, trafo postaja z razdelilnimi omarami in prizidek za elektro opremo za napajanje objekta, kjer bodo prostori za 4 transformatorje po 2 MW.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi (v nadaljevanju območje vpliva posega), je določeno v poglavju 7 Poročila o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu, št. 17166-00-PVO, dopolnitev april 2018, Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje (v nadaljevanju: Poročilo – april 2018) in grafično prikazano v prilogah 6 in 7 Poročila – april 2018. Območje vpliva nameravanega posega obsega zemljišča z naslednjimi parcelami:

- v času gradnje: k.o. 2017 Dolenji Logatec s parc. št. 789/111, 789/112, 789/113, 789/114, 789/115 in
- v času obratovanja: k.o. 2017 Dolenji Logatec s parc. št. 754/6, 789/82, 789/83, 789/111, 789/112, 789/113, 789/114, 789/115, 789/116, 789/117, 789/118, 789/120.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih na okolje za proizvodni objekt Lonstroff v Logatcu, št. 17166-00-PVO, december 2017, dopolnjeno april 2018, Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, in Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje, vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v OPN.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo zraka

A1) Obstoječe stanje okolja

Območje Občine Logatec, v kateri se bo izvajal nameravani poseg, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15; v nadaljevanju Uredba o kakovosti zraka) in Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost

zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17) razvrščeno v območje SIC – celinsko območje, kjer so ravni onesnaževal pod mejnimi vrednostmi iz citirane uredbe. Na območju občine Logatec ni stalnega merilnega mesta za izvajanje meritev kakovosti zraka. Najbližja postaja državne merilne mreže za spremljanje kakovosti zunanjega zraka se nahaja v Ljubljani - Bežigrad. V letu 2016 je bilo na tej merilni postaji 36 preseganj mejne dnevne vrednosti za delce PM₁₀, dovoljeno število preseganj pa je 35. Največ preseganj je bilo v mesecu decembru in januarju. (vir: ARSO, Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2016). Glavni onesnaževalci zraka v občini Logatec so promet, industrija in individualna kurišča. V neposredni bližini nameravanega posega se nahajata dva industrijska obrata, ki sta zavezanca za emisijski monitoring snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. To je Hoedimayr Logistika d.o.o. na Tovarniški cesti 36, 1370 Logatec, kjer se ukvarjajo s popravili manjših poškodb vozil, z avtokleparskimi in avtoličarskimi deli, s predelavo vozil, hrambo in zimovanjem plovil, prikolic in avtodomov ter s pranjem, transportom in skladiščenjem; in Detel strojegradnja Logatec d.o.o. na Tovarniški cesti 36, 1370 Logatec, kjer proizvajajo več vretenske vrtalne glave, stroje za vrtanje in mozničenje ter visokofrekvenčne stroje za lesno proizvodnjo. Na širšem območju se še nahajajo trije industrijski obrati, ki so zavezanci za emisijski monitoring snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. To so: Duropack d.o.o., ki proizvajajo in predelujejo valoviti karton; Mercator-Emba d.d., ki proizvajajo prehrabene izdelke in Komunalno podjetje Logatec d.o.o., ki opravlja gospodarske javne službe na področju Občine Logatec.

Promet je eden izmed glavnih virov onesnaževanja zraka z različnimi emisijami plinov (CO₂, metan, benzen, NO_x, SO₂, BTX, lebdeči delci), ki so posledica nepopolnega zgorevanja in negativno vplivajo na kvaliteto zraka. Poleg teh snovi je s prometom povezan tudi nastanek ozona, ki nastaja kot sekundarni polutant. Skozi občino Logatec poteka več pomembnih povezovalnih/transitnih cest (odsek avtoceste A1 Vrhnika – Logatec – Unec in priključek na avtocesto Logatec; glavne ceste: Godovič – Kalce, Logatec in Kalce – Logatec; regionalne ceste: Logatec, Logatec – Rovte - Žiri, Kalce – Planina, Vrhnika – Logatec, Rakek – Logatec ter Kalce - Podkraj) ter železniška proga z železniško postajo. Večina cest v občini je prometno zelo obremenjenih. Še posebno je obremenjena avtocesta, predvsem v poletnih mesecih ter jutranjih in popoldanskih konicah ter ceste proti Ljubljani in Idriji.

A2) Pričakovani vplivi v času gradnje

Med rušenjem obstoječih objektov in gradnjo nameravanega posega bodo izraženi vplivi na kakovost zraka predvsem zaradi emisij prašnih delcev zaradi rušitvenih in gradbenih del, obratovanja gradbenih strojev in transporta materiala s tovornimi vozili. Na gradbišču bodo ob transportnih poteh nastajale tudi emisije izpušnih plinov zaradi uporabe različnih strojev (transportna vozila in gradbena mehanizacija). Onesnaženje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se bo zmanjšalo z upoštevanjem ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, ki pri tem nastajajo in dodatnega ukrepa, določenega v poglavju II./1./1.1., ki določa da morajo gradbeni stroji in tovarna vozila primeru ustavljanja ali parkiranja na gradbišču za daljši čas imeti izklopljene motorje in ne smejo obratovati v prostem teku.

Emisije prahu bodo nastajale pri zemeljskem izkopu na območju nameravanega posega, pri manipulaciji z zemeljskim izkopom ter pri sami gradnji objekta in izvedbi zunanje ureditve ter pri transportu zemljine in gradbenega materiala po neasfaltiranih poteh znotraj gradbišča. Emisije prahu bodo večje v suhih in vetrovnih dneh. V skladu z določili Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) mora nosilec nameravanega posega izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč ter ga priložiti

projektu za izvedbo. Emisije prahu v zrak se bodo zmanjšale z upoštevanjem ukrepa, določenega v poglavju II./1./1.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa da je treba v sušnem vremenu škropiti neasfaltirane prometne poti na gradbišču in da se mora izvajati redno mokro čiščenje asfaltiranih dovoznih cest. Čiščenje bo izvedeno z minimalno porabo vode in brez dodatka čistil.

Iz modelnega izračuna skupne povprečne letne urne emisije delcev PM_{10} , v času rušenja je razvidno, da bo povprečna letna urna emisija delcev PM_{10} pri rušenju znašala 1,2222 kg/h. Maksimalna dnevna koncentracija PM_{10} bo na imisijskem mestu 1 znašala 7,954 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, na ostalih bo nižja. Povprečna dnevna koncentracija PM_{10} bo na imisijskem mestu 1 znašala 2,815 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, na ostalih bo nižja. Za izračun emisij delcev PM_{10} se je uporabil model: AUSTAL View TG 6.0.0 (austal2000 (3.11.2008)), ki ga je izdelal Lakes Environmental (Janicke Consulting). Model je odobrila oz. priporočila organizacija German Federal Environmental Agency (UBA, UFOPLAN project 200 43 256), TA Luft (Technical Instruction on Air Quality Control). Ubežne (Emitirane) količine delcev PM_{10} so bile izračunane v skladu z EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2016, 2.A.5.b Construction and demolition.

Iz modelnega izračuna skupne povprečne letne urne emisije delcev PM_{10} , v času gradnje je razvidno, da bo povprečna letna urna emisija delcev PM_{10} pri rušenju znašala 0,3056 kg/h. Za izračun emisij delcev PM_{10} se je uporabil enak model kot za čas rušenja. Maksimalna dnevna koncentracija PM_{10} bo na imisijskem mestu 3 znašala 2,850 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, na ostalih bo nižja. Povprečna dnevna koncentracija PM_{10} bo na imisijskem mestu 3 znašala 0,441 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, na ostalih bo nižja.

Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) določa letno mejno vrednost za delce PM_{10} 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, najvišjo dovoljeno dnevno vrednost na 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. V letu 2016 je za najbližje merilno mesto - Ljubljana Bežigrad povprečna letna raven delcev PM_{10} znašala 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Glede na to vrednost in izračunane vrednosti povprečne dnevne koncentracije povprečna letna vrednost delcev PM_{10} zaradi rušenja in gradnje ne bo presežena. V letu 2016 je bilo na tej merilni postaji 36 preseganj mejne dnevne vrednosti za delce PM_{10} , dovoljeno število preseganj pa je 35. Največ preseganj je bilo v mesecu decembru in januarju. Ne pričakuje se dodatnih preseganj dnevnih mejnih vrednosti za delce PM_{10} , saj se gradnja ne bo izvajala v času največ preseganj (vir: ARSO, Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2016).

Zaradi rušitve, zemeljskih izkopov in povečane frekvence tovornih vozil bo sicer prišlo do povečanega vpliva zaradi emisij v zrak, a ti vplivi, ob upoštevanju ukrepov, določenih v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), Pravilniku o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), OPN in ukrepov, določenih v poglavju II./1./1.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ne bodo bistveni.

A3) Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije iz kurilnih naprav na zemeljski plin, emisije snovi v zrak iz tehnoloških in emisije zaradi prometa. Za potrebe ogrevanja objekta, pripravo tople sanitarne vode in za tehnološke potrebe je v prizidku kotlovnice predvidena postavitve 5 kotlov. Od tega dva z močjo po 380 kW in eden 60 kW za potrebe ogrevanja objekta in pripravo tople sanitarne vode ter dva z močjo po 1030 kW za tehnološke potrebe. Izpust iz kotlov v zrak je predviden preko 4 dimnikov na višini 2 m nad streho.

Za potrebe tehnologije in indirektno ogrevanje mehke in demineralizirane vode se bo v kotlovnici izvajala proizvodnja pare. Kurilni napravi, ki bosta uporabljeni za te procese (dva parna kotla na zemeljski plin s priključno močjo 2 x 1030 kW), sta v skladu z Uredbo o emisiji

snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15, 50/16 in 17/18) opredeljeni kot srednji kurilni napravi. Upoštevana bodo določila Uredbe o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18). V skladu z navedeno uredbo bodo upoštewane mejne vrednosti 80 mg/m³ za ogljikov monoksid in 100 mg/m³ za dušikove okside. Navedena uredba prav tako določa, da za kurilne naprave, ki proizvajajo toploto za tehnološke procese ali posredno sušenje ali druge postopke obdelave predmetov ali materiala na zemeljski plin s toplotno močjo manjšo od 10 MW, ni treba zagotavljati prvih meritev in obratovalnega monitoringa, če upravljavec naprave najmanj enkrat letno zagotovi izvedbo meritve in nastavitve zgorevanja, ki jo izvede serviser, ki ga pooblasti proizvajalec naprave.

Kurilne naprave za ogrevanje objekta in tople sanitarne vode s priključno močjo 2x 380 kW in 1x 60 kW so opredeljene kot male kurilne naprave, za katere veljajo določila Uredbe o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 77/17). Kot energent bo uporabljen zemeljski plin. Pri izpustih iz malih kurilnih naprav morajo biti upoštewane mejne vrednosti določene v 13. členu Uredbe o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15 in 50/16). Za ogljikov monoksid je določena mejna koncentracija 100 mg/kWh, za dušikov monoksid in dušikov dioksid, izraženih kot NO₂ je določena mejna vsebnost 60 mg/kWh za naprave s toplotno močjo pod 120 kW in 80 mg/kWh za naprave s toplotno močjo večjo od 120 kW in manjšo od 400 kW. Navedena uredba nosilcu nameravanega posega nalaga, da zagotovi izvedbo prvih meritev in obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak v skladu z Uredbo o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 77/17).

Med proizvodnim postopkom bo med polnjenjem mešalca prišlo do sproščanja prašnih delcev. Uhajanje prahu v zrak bo preprečeno z napami, nameščenimi nad odprtinami mešalcev. Za odpraševanje polnjenja mešalnikov bo izdelan poseben prezračevalni sistem, ločen od prezračevanja prostora. Prašni zrak, uловljen z napami, bo preko kanalov voden do filtra, kjer se bo prečistil in del tega se bo vrnil nazaj v prostor, ostali del pa spustil v ozračje. Sistem odpraševanja bo sestavni del tehnološke opreme mešalca. Na izpustu mešalnika v ozračje bo urejeno merilno mesto, kjer se bodo izvajale meritve celotnega prahu in celotne organske snovi (TOC). Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13) določa mejne vrednosti celotnega prahu na 20 mg/m³ pri masnem pretoku celotnega prahu, ki presega mejno vrednost masnega pretoka celotnega prahu 0,2 kg/h ali na 150 mg/m³ ob nedoseganju mejnega masnega pretoka. Mejni masni pretok celotnih organskih snovi razen organskih delcev, izražen kot celotni ogljik, je 500 g/h in mejna koncentracija celotnih organskih snovi, izražena kot celotni ogljik, 50 mg/m³.

Zrak iz klorinatorja se bo pred izpustom opral v pralniku zraka. Učinkovitost odstranitve klora iz zračnega toka pralnika je 99 %. Pralnik je nameščen izven prostora za klorinacijo. Maksimalna (dovoljena) koncentracija klora v izpustu je, v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13), 3 mg/m³, mejni masni pretok pa je 15 g/h. Dodatni ukrep, naveden pod točko II./1./1.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, predpisuje uporabo merilnika klora z alarmom na izpustu v zrak. Ob morebitni prekoračitvi dovoljene koncentracije klora v izpustu se bo ustavil odvod zraka in proizvodni proces.

Naslovni organ ocenjuje, da bodo emisije prašnih delcev in tudi emisije izpušnih plinov v zrak zaradi prevozov tovornih vozil in osebnih vozil po zunanjih površinah na območju nameravanega posega nepomembne ob tehnični brezhibnosti vseh vozil in ob izvajanju tvornih prevozov le na utrjenih in asfaltiranih površinah, kot je določeno med dodatnimi ukrepi pod točko II./1./1.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pri skupni obremenitvi je bilo upoštevano obstoječe stanje okolja v širši okolici nameravanega posega, vključno s cestnim (osebna in tovorna vozila na bližnjih prometnicah – Tovarniška

cesta, cesta po Obrtni coni Logatec) in železniškim prometom (železniška proga Ljubljana – Sežana). V okolici (znotraj obrtne cone Logatec) nameravanega posega se nahaja več proizvodnih objektov, z različnimi dejavnostmi, več utrjenih in neutrjenih parkirnih ter povoznih površin, makadamske ter poljske poti ipd., zaradi katerih lahko prihaja do emisij snovi v zrak, vendar je vpliv teh dejavnosti nebitven. Zaradi merilnika klora z alarmom, nameščenim na izpustu, in zaradi nameščenih nap nad mešalniki, bo prispevek nameravanega posega k skupni obremenitvi zanemarljiv.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v zrak iz male kurilne naprave na zemeljski plin, s proizvodnim procesom in zaradi prometa, a ti vplivi, ob upoštevanju ukrepov, določenih v Uredbi o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15, 50/16 in 17/18), OPN in ukrepov, določenih v točki II./1.1.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ne bodo bistveni.

B) Varstvo tal in voda

B1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega se nahaja na karbonatnih kameninah, zato površinska voda ni prisotna. Sklenjena razpoklinska prepustnost apnenca omogoča vertikalno prenikanje vode. Podzemne vode z območja odtekajo proti izvirom Ljubljane. Nivo podzemne vode se ocenjuje na nižji od 460 m n.m., torej praviloma več kot 30 m pod terenom. Večina občine Logatec se nahaja nad vodnim telesom podzemne vode Kraška Ljubljana. Za vodno telo Kraške Ljubljane je bilo v Poročilu o kakovosti podzemne vode v Sloveniji v letu 2015, ki ga je v letu 2015 izdal naslovni organ, ugotovljeno dobro kemijsko stanje podzemne vode in dobro kemijsko stanje podzemne vode na črpališčih. Na poseljenih območjih so glavni onesnaževalci voda odpadne vode iz stanovanjskih in drugih objektov, ki niso priključeni na kanalizacijsko omrežje oziroma ne odvažajo vsebine greznic na čistilno napravo ter spiranje onesnaževal v tla in posredno v vode iz utrjenih površin z neustrezno urejenim odvajanjem padavinskih voda. Eden od onesnaževalcev voda v občini je tudi kmetijstvo. Kmetijske površine predstavljajo 22% območja občine. Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Logatec izvaja Komunalno podjetje Logatec. Kanalizacijski sistem mesta Logatec se zaključi s Centralno komunalno čistilno napravo Logatec.

Na osnovi Geološko - geotehničnega elaborata, ki ga je dne 21. 7. 2017 pod št. IC 301/17 izdelalo podjetje IRGO Consulting d.o.o., Slovenčeva ulica 93, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Geološki – geotehnični elaborat), je bilo ugotovljeno, da tla na območju nameravanega posega sestojijo iz zgornjega sloja zelo heterogenega nasipa in hribinske osnove iz apnenca, ki je mestoma močno zakrasel. Z vrtnami je bilo ugotovljeno, da tla nad hribinsko podlago na območjih gradnje sestojijo iz nasipa. Ta sestoji iz treh tipičnih slojev: zgornjega tamponskega sloja, nasipa iz karbonatnega drobirja in nasipa iz žagovine, zogljenega lesa in glinasto-meljastega materiala.

Nameravani poseg je lociran na obrtno-industrijski coni, ki je že degradirana, pozidana in asfaltirana. Z Oceno stanja tal je bilo ugotovljeno, da so na območju nameravanega posega na posameznih vzorčnih mestih presežene mejne imisijske vrednosti glede na Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) za parametre Cu, Zn, As, PAH, ksilen in mineralna olja. Opozorilna emisijska vrednost je presežena za parametre Pb, Cu in Ni. Kritična mejna vrednost ni presežena za nobenega izmed izmerjenih parametrov.

B2) Pričakovani vplivi v času gradnje

V fazi rušitvenih del in gradnje bo prišlo do vplivov na tla zaradi neposrednih fizičnih posegov v tla (zemeljski izkopi), zaradi delno spremenjene rabe tal (razporeditev pozidanih in nepozidanih površin bo v primerjavi z obstoječim stanjem nekoliko drugačna), zaradi možnosti razlitij (olje, gorivo, maziva) iz gradbenih strojev in tovornih vozil.

V fazi rušitvenih del in gradnje se bo uporabljalo gradbene stroje ter tovorna vozila za odvoz odpadnega materiala, izkopanega materiala in dovoz materiala, ki za svoj pogon uporabljajo goriva, olja in maziva. Pri morebitnem puščanju oz. razlitju prej omenjenih snovi iz gradbenih strojev ter tovornih vozil bi potencialno lahko prišlo do onesnaženja tal, posledično pa (še posebej zaradi kraškega terena) tudi do onesnaženja podzemne vode. Glede na to, da bodo dela potekala ob stalni prisotnosti delavcev, bodo morebitni incidenti hitro opaženi in se bo v skladu z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./2./2.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, onesnaženje takoj omejilo, kontaminirano zemljino odstranilo in deponiralo. Možnosti razlitij bodo majhne, saj se morajo v skladu z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./2./2.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, v času rušitvenih in gradbenih del uporabljati samo redno in dobro vzdrževana gradbena mehanizacija in tovorna vozila. Vzdrževalna dela in večja popravila strojev morajo potekati izven obravnavane lokacije, v ustrezno opremljenih mehaničnih delavnicah v bližnji okolici. V zahodnem delu območja posega je predvidena betonska ploščad v velikosti 8 x 12 m namenjena eventualnim manjšim popravilom gradbene mehanizacije. Betonska ploščad bo izvedena tako, da je preprečen izliv goriva ali motornega olja v interno kanalizacijo oziroma v tla. Dodatni ukrepi v poglavju II./2./2.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja prav tako predpisujejo, da se mora manipulacija z gorivi, olji in mazivi opravljati le na urejenih bencinskih črpalkah ali na gradbišču nad ustrezno postavljenimi lovilnimi skledami in da je treba tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo v fazi mirovanja parkirati na določeni utrjeni površini velikosti 15 x 30 m, na katerem bo posredovanje v primeru razlitja hitro in učinkovito mestu. V severozahodnem delu območja nameravanega posega bo v skladu z dodatnim ukrepom v poglavju II./2./2.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja urejena ploščad velikosti 8 x 12 m, ki bo namenjena začasem odlaganju starih bremen. Ploščad bo iz nepropustnega materiala in bo tako preprečevala morebitne izlive snovi v tla.

Pri skupni obremenitvi je bilo upoštevano obstoječe stanje okolja v širši okolici nameravanega posega, vključno s cestnim (osebna in tovorna vozila na bližnjih prometnicah – Tovarniška cesta, cesta po Obrtni coni Logatec) in železniškim prometom (železniška proga Ljubljana – Sežana). V okolici (znotraj obrtne cone Logatec) nameravanega posega se nahaja več proizvodnih objektov, z različnimi dejavnostmi, več utrjenih in neutrjenih parkirnih ter povoznih površin, makadamske ter poljske poti ipd., kjer bi sicer potencialno lahko prišlo do onesnaženja tal in posledično podzemne vode, vendar je vpliv teh dejavnosti nebiten. Zaradi narave nameravanega posega (rušitve, zemeljski izkopi, povečana frekvenca tovornih vozil) se bodo vplivi v času gradnje povečali, vendar bodo, ob upoštevanju in doslednem izvajanju omilitvenih ukrepov, nebitni.

V času rušitve in gradnje bo prišlo do povečanega tveganja pojava emisij v tla in posledično v podzemne vode. Vplivi ob upoštevanju ukrepov, določenih v OPN in ukrepov, določenih v poglavju II./2./2.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ne bodo bistveni.

B3) Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času obratovanja bo prisotno tveganje pojava vplivov na tla in podzemne vode, in sicer možnost emisij nevarnih snovi iz lovilnika olj, možnost razlitja goriv na povoznih površinah, možnost emisij iz komunalne kanalizacije, možnost emisij iz proizvodnih prostorov ter možnost emisij preko požarnih vod. Vsa potrebna voda za tehnološki proces se bo odjemala iz javnega

vodovodnega omrežja. Za potrebe tehnološkega procesa bo potrebno konstantno zagotavljati približno 5,00 l/s vode. Kontinuirani odjem vode za tehnološke procese bo približno 18,00 m³/h. Za sanitarne potrošnike (sanitarije, umivalnice, razdelilna kuhinja itd.) bo iz vodovodnega omrežja predvidoma potrebno zagotoviti največji pretok približno 3,0 l/s, zahteva za požarno vodo pa je 11,5 l/s. Za potrebe obrata bo potreben in zadosten vršni pretok vode iz javnega vodovodnega omrežja, in sicer 15 l/s. Letna poraba vode za sanitarne in tehnološke potrebe je ocenjena na približno 160.000 m³. Za odvodnjavanje komunalne odpadne vode bo izvedena priključitev na javno fekalno kanalizacijo s cevmi PVC DN 250, ki poteka po Lokalni cesti LK 228531 (Industrijska cona Logatec) vzhodno od obravnavanega območja. Odvodnjavanje padavinskih voda s strešnih površin bo direktno v ponikanje oz. po potrebi preko zadrževalnika/akumulacije, da bo preprečen hipni odtok z območja. Zunanje manipulativne površine morajo biti v skladu z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, asfaltirane. Odvodnjavanje padavinskih voda z utrjenih površin bo potekalo preko lovilcev olj (LO1 in LO2) in nato v ponikanje v ponikovalnice (PO1 in PO2). Lovilca olj morata biti izvedena vodotesno v skladu z določili standarda SIST EN 858-2 in bosta ustrezno vzdrževana skladno z navodili proizvajalca. Lovilca olj bosta projektirana kot kompaktni napravi, v kateri bodo združene funkcije usedalnika, težnostnega in koalescentnega lovilca ter mesta za odvzem vzorca. Ob zapolnitvi kapacitete lovilca olj, se bo pretok skozi lovilce samodejno zaprl in s tem preprečil iztok snovi v kanalizacijo. Zunanje manipulativne površine bodo namenjene potrebam internega prometa in logistike, parkiranju vozil in intervenciji. Vsa motorna vozila, ki bodo vozila na območju nameravanega posega, bodo tehnično brezhibna. Proizvodni in skladiščni prostori bodo v skladu z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, zgrajeni brez odtokov v okolje z vodotesnimi tlemi, da bo preprečen neposredni vpliv na tla in posledično na podzemne vode. Industrijske odpadne vode se bodo odvajale v javno fekalno kanalizacijo, ki poteka po interni cesti. Vse odpadne vode iz tehnološkega procesa bodo speljane v egalizacijski bazen, ki se bo nahajal na zaključku kanalizacije tehnoloških odpadnih voda. V tem bazenu se bodo pred izpustom v kanalizacijo vse odpadne vode pomešale, razredčile in ohladile, da bodo ustrezale mejnim vrednostim upravljalca KČN ter mejnimi vrednostmi iz priloge 2 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Mejne vrednosti upravljalca KČN so določene v Soglasju za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo in vključitev v izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe, ki ga je dne 15. 3. 2018 pod št. GJI-13-18/501-164/2017-12 izdalo Komunalno podjetje Logatec d.o.o., Tržaška 27, 1370 Logatec. V skladu z navedenim soglasjem in z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja morajo biti industrijske odpadne vode pred iztokom v javni kanalizacijski sistem očiščene tako, da ne bodo vsebovale nikakršnih nevarnih snovi in količina neraztopljenih snovi ne bo presegala 80 mg/l. Vsa komunalna kanalizacija in lovilnika olj mora biti v skladu z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, in v skladu s standardnimi postopki pred uporabo preizkušena na vodotesnost, v času uporabe pa mora biti redno pregledovana in vzdrževana. Možnost onesnaženosti odvodene vode bo močno zmanjšana z upoštevanjem prepovedi izlivanja nevarnih kemikalij in nevarnih tekočih odpadkov (mulj iz industrijske čistilne naprave) v tla ali v kanalizacijski sistem, ki je določena v dodatnih ukrepih izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Odpadna požarna voda se bo prestrezala znotraj objekta s postavljanjem barier na vratnih odprtinah in v zunanji lovilni skledi odpadne požarne vode. Ta se bo v primeru požara formirala v depresiji zunanjega manipulativnega platoja pred nakladalnimi rampami z zaprtjem ventila kanalizacije odvodnjavanja. Odpadna požarna voda, ki se ne bo mogla zadržati s pregradami znotraj skladišča, bo odtekala v zunanjo lovilno skledo. S postavitvijo pregrad na vhodih v skladišče v višini 25 cm je znotraj skladišč možno zadržati 262,50 m³ požarne vode. Zunanja

lovilna skleda bo lahko zadržala 453,00 m³ požarne vode. Tla manipulativne površine, dno skleda, tako kot tudi vsi stiki med tlemi in obodnimi AB zidovi bodo izvedeni tako, da bodo zadrževali vodo. Na ta način je vsa požarna odpadna voda prestrežena. V primeru požara je treba zajeto požarno vodo v skladu z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, oddati v analizo pooblaščenemu podjetju. Na podlagi rezultatov opravljene fizikalno-kemijske analize požarne vode se mora nato definirati nadaljnji način ravnanja s požarno vodo. V primeru, da v analiziranem vzorcu vode niso presežene predpisane mejne vrednosti, ki so dovoljene za izpust odpadnih voda preko lovilca olja v ponikanje, se le ta odvede v okolje. V kolikor onesnaženost požarne vode presega predpisane mejne vrednosti, ki so dovoljene za izpust odpadnih voda preko lovilca olja v ponikanje, je potrebno celotno količino iz lovilne skleda predati pooblaščenemu podjetju. Za zagotavljanje potrebne količine požarne vode bo zunaj objekta izdelana laguna za zbiranje požarne vode za dopolnitev manjkajoče kapacitete vodovodne napeljave.

V času obratovanja nameravanega posega bo sicer obstajalo tveganje za emisije snovi v vode in tla, a bo tveganje ob upoštevanju ukrepov, določenih v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in št. 98/15) in OPN ter ukrepov, določenih v poglavju II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, majhno in vplivi ne bodo bistveni.

C) Varstvo pred hrupom

C1) Obstoječe stanje okolja

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14 in 11/16, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13 in 53/15, v nadaljevanju: OPN) je območje nameravanega posega namenjeno proizvodni dejavnosti, kjer so določene mejne vrednosti za IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori se v skladu s četrtem odstavkom 98. člena OPN nahajajo v III. območju varstva pred hrupom. Obstoječa obremenitev okolja s hrupom je bila ocenjena pred štirimi najbolj izpostavljenimi stavbami z varovanimi prostori (Jamnica 15, Klanec 26, Jamnica 24 in Klanec 27) s pomočjo programa za modeliranje hrupa LimA Plus MS 7812B. Na obravnavanem območju je glavni vir hrupa uporaba železniške proge Ljubljana-Postojna. Izračun je bil izveden v skladu z računsko metodo RMR za hrup zaradi obratovanja železniških prog, ki ga predpisuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10, v nadaljevanju: Uredba o hrupu). Izračun je bil izveden na podlagi podatkov iz Okoljskega poročila za Občinski prostorski načrt občine Logatec, ki ga je aprila 2009 izdelal OIKOS d.o.o., Glavni trg 19, 1241 Kamnik. Podatki o železniškem prometu so naslednji:

- dnevni čas - potniški vlak 150 m, 60 km/h, 2/h,
- dnevni čas - tovorni vlak, 400 m, 60 km/h, 3/h,
- večerni čas - potniški vlak, 150 m, 60 km/h, 1/h,
- večerni čas - tovorni vlak, 400 m, 60 km/h, 1/h,
- nočni čas - tovorni vlak, 400 m, 60 km/h, 0,33/h.

Najvišje vrednosti kazalcev hrupa so v obstoječem stanju dosežene na imisijskem mestu 4., in sicer za $L_{dan} = 56$ dBA, $L_{večer} = 52$, $L_{noč} = 46$, $L_{dvn} = 56$. Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba ceste ali železniške proge in obratovanje večjega letališča so določene v Uredbi o hrupu in znašajo $L_{dan} = 65$ dBA, $L_{večer} = 60$, $L_{noč} = 55$, $L_{dvn} = 65$. Ocena obstoječe obremenitve s hrupom je pokazala, imisijsko mesto mi čezmerno obremenjeno s hrupom. Na ostalih imisijskih mestih je ocena še nižja.

C2) Pričakovani vplivi v času gradnje

V fazi rušitvenih del in gradnje bo hrup povišan zaradi uporabe gradbene mehanizacije v fazi rušitvenih del, rušenja samega in manipulacije z odpadnim materialom (beton, les, kovine ...), zaradi izkopa gradbenih jam (temelji objekta, ponikovalnica, komunalna infrastruktura ipd.) in manipulacije z izkopom, zaradi uporabe gradbene mehanizacije pri gradnji novih objektov, zaradi uporabe gradbene mehanizacije pri urejanju zunanjih manipulativnih površin in zaradi dovoza zasipnih, gradbenih in montažnih materialov na območje posega. Vpliv emisije hrupa na okolje bo zmanjšan z upoštevanjem dodatnega ukrepa, navedenega v poglavju II./3./3.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki prepoveduje izvajanje rušitvenih in gradbenih del ob nedeljah in praznikih, ter od ponedeljka do sobote v večernem in nočnem času, to je od 18. do 6. ure.

V času rušitvenih del bo največji vir hrupa gradbena mehanizacija, ki povzroča ravni zvočne moči do 103 dB. Rušitvena dela bodo potekala 30 dni po 8 ur na dan. Uporabljal se bo bager in tovornjaki s frekvenco prevozov 5 tovornjakov na uro.

Nosilec nameravanega posega je za celotno območje s pomočjo programa LimA Plus MS 7812B izdelal model hrupa. Kot točkovni vir hrupa je bilo upoštevano delovanje gradbene mehanizacije. Izračun so izvedli za primer, ko se bo gradbena mehanizacija najbolj približala varovanim objektom in bodo ravni hrupa najvišje. Izračun je bil izveden v skladu s standardom SIST ISO 9613-2, ki ga predpisuje Uredba o hrupu. Vrednosti kazalcev hrupa so določili na treh imisijskih mestih (imisijsko mesto 1 s koordinatami Y: 441035, X: 86342, imisijsko mesto 2 s koordinatami Y: 441039, X: 86311, in imisijsko mesto 3 s koordinatami Y: 441027, X: 86274). Imisijska mesta se v skladu z Uredbo o hrupu nahajajo v III. območju varstva pred hrupom. V primerih, ko je hrup posledica obratovanja letališča, helikopterskega vzletišča, pristanišča, skladišča ali drugih odprtih površin za pretovor blaga, naprave ali obrata, Uredba o hrupu določa, da je obremenitev okolja zaradi hrupa čezmerna, če vrednost kazalca hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ ali L_{dvn} na kateremkoli mestu ocenjevanja presega mejne vrednosti, določene v tej Uredbi. Glede na to, da bosta gradnja in rušenje potekala le v dnevnem času, je smiselno upoštevati le kazalce L_{dan} in L_{dvn} . Mejna vrednost kazalcev hrupa L_{dan} in L_{dvn} , ki ga povzroča naprava, obrat, letališče, ki ni večje letališče, helikoptersko vzletišče, objekt za pretovor blaga in odprto parkirišče, je 58 dBA. Najvišja ocenjena vrednost je bila izračunana na 2. imisijskem mestu, kjer je bila ocenjena vrednost L_{dan} 31 dBA in vrednost L_{dvn} 28 dBA, kar je pod mejnima vrednostima kazalcev hrupa L_{dan} in L_{dvn} , ki ga povzroča naprava ali obrat v III. območju varstva pred hrupom. Nosilec nameravanega posega je izvedel modelni izračun hrupa tudi za gradnjo. Ta bo potekala 8 mesecev po 8 do 12 ur na dan. Najvišja ocenjena vrednost je bila izračunana na 2. in 3. imisijskem mestu, kjer je bila ocenjena vrednost L_{dan} 37 dBA in vrednost L_{dvn} 34 dBA, kar je prav tako pod mejnima vrednostma kazalcev hrupa L_{dan} in L_{dvn} , ki ga povzroča naprava, obrat, letališče, ki ni večje letališče, helikoptersko vzletišče, objekt za pretovor blaga in odprto parkirišče.

Vpliv emisij hrupa bo v času rušitev in gradnje, ob upoštevanju ukrepov iz Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1) in OPN ter dodatnega ukrepa, določenega v poglavju II./3./3.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, nebitven.

C3) Pričakovani vplivi v času obratovanja

Glavne vire hrupa v fazi obratovanja bo predstavljalo 28 klimatov, ki bodo nameščeni na strehi objekta. V skladu z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./3./3.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, zvočna moč posameznega klimata ne sme presegati 90 dB. Gre za maksimalno dovoljene vrednosti zvočne moči klimatov, na osnovi katerih so bile izračunane

obremenitve okolja. Vir hrupa bo tudi parkirišče za osebna vozila s 126 parkirnimi mesti. Vrednosti kazalcev hrupa na treh imisijskih mestih (imisijsko mesto 1 s koordinatami Y: 441035, X: 86342, imisijsko mesto 2 s koordinatami Y: 441039, X: 86311, imisijsko mesto 3 s koordinatami Y: 441027, X: 86274 in imisijsko mesto 4 s koordinatami Y: 441078, X: 86450) je nosilec nameravanega posega določil z modelnim izračunom (LimA Plus MS1 7812B) na podlagi računske metode SIST ISO 9613-2 in na podlagi računske metode RLS 90. Pri modeliranju so bile upoštevane višine sosednjih objektov in višina novega objekta. Najvišja ocenjena vrednost je bila izračunana na 2. imisijskem mestu, kjer je bila ocenjena vrednost L_{dan} 45 dBA, vrednost $L_{večer}$ 42 dBA, vrednost $L_{noč}$ 42 dBA in vrednost L_{dvn} 49 dBA, kar je pod mejnimi vrednostmi hrupa, ki ga povzroča naprava ali obrat v III. območju varstva pred hrupom iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa. Te znašajo: L_{dan} 58 dBA, $L_{večer}$ 53 dBA, $L_{noč}$ 48 dBA in L_{dvn} 58 dBA. Pri oceni skupne obremenitve je bilo upoštevano obstoječe stanje okolja v širši okolici nameravanega posega, vključno s cestnim (osebna in tovorna vozila na bližnjih prometnicah – Tovarniška cesta, cesta po Obrtni coni Logatec) in železniškim prometom (železniška proga Ljubljana – Sežana). Upoštevani so bili tudi proizvodni objekti znotraj obrtne cone Logatec. Nameravani poseg ne bo bistveno vplival na celotno obremenitev s hrupom. Tako tudi celotna obremenitev ne bo presegala mejnih vrednosti, določenih v Uredbi o kazalcih hrupa.

Iz računske ocene neposredne obremenitve s hrupom zaradi obratovanja virov hrupa na območju nameravanega posega je razvidno, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori mejne vrednosti kazalcev za naprave za III. območje ne bodo presežene. Tako bo vpliv nameravanega posega, ob upoštevanju ukrepov iz Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08) in OPN ter dodatnega ukrepa, določenega v poglavju II./3./3.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, v času obratovanja nebitven.

D) Ravnanje z odpadki

D1) Obstoječe stanje okolja

Ravnanje s komunalnimi odpadki je urejeno v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Logatec (Logaške novice, št. 4/09). Za ravnanje z odpadki v občini Logatec skrbi Komunalno podjetje Logatec d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec. V letu 2016 se je v Občini Logatec zbralo 2.415 t ločenih frakcij odpadkov in 1.924 t mešanih komunalnih odpadkov. Največjo količino ločeno zbranih frakcij znotraj zbranih komunalnih odpadkov predstavljajo organski odpadki. Zbrane mešane komunalne odpadke prevzema družba Kostak d.d., Leskovška cesta 2A, 8270 Krško, ki izvaja tudi njihovo obdelavo. Ostanke po obdelavi se odlagajo na odlagališču Globoko pri Trebnjem.

V popisu divjih odlagališč je bilo do leta 2011 na območju Občine Logatec zabeleženih 49 divjih odlagališč. Od tega so 4 že očiščena, neočiščenih je bilo 28 ter nevarnih 17. Na območju lokacije nameravanega posega so opuščeni in delno izpraznjeni objekti. Na območju se nahajajo kupi odpadkov, sestavljeni predvsem iz gradbenih odpadkov in odpadkov zaradi rušenja objektov, odpadne opreme iz proizvodnje, laboratorijev in pisarn, odpadkov iz predelave lesa ter komunalnih odpadkov.

D2) Pričakovani vplivi v času gradnje

V fazi pripravljalnih del in gradnje bodo lahko nastajali vplivi predvsem zaradi odvrženih odpadkov (starih bremen), velikih količin odpadkov zaradi rušitvenih del in izkopov, nevarnih odpadkov, zbiranja odpadkov, začasnega skladiščenja odpadkov, transporta odpadkov in

nadaljnega ravnanja z odpadki. Nosilec nameravanega posega ocenjuje, da bo v času rušenja in gradnje nastalo 157.821 t gradbenih odpadkov, od tega 123.000 t zemeljskega izkopa. V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) mora nosilec nameravanega posega zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, ki bo nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Nosilec nameravanega posega mora to dokumentacijo uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi.

Rušitvena dela bodo obsegala čiščenje lokacije (zbiranje, začasno skladiščenje in nadaljnje ravnanje z odvrženimi odpadki), odstranjevanje vegetacije ter rušitvena dela. Odvrženi odpadki (stara bremena) so predvsem: gradbeni odpadki ter odpadki zaradi rušenja objektov (skupina 17), odpadna oprema iz proizvodnje (skupina 16), odpadki iz predelave lesa (skupina 03), komunalni odpadki (skupina 20). Med njimi so lahko tudi nevarni odpadki in sekundarne surovine. V skladu z dodatnim ukrepom v poglavju II./4./4.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja se bodo odpadki, ki so odvrženi na lokaciji, sortirali in iz njih bodo izločene sekundarne surovine (kovinski odpadki) in nevarni odpadki. Sortirani odpadki se bodo predali pooblaščenim zbiralcem in obdelovalcem. Zaradi odstranjevanja vegetacije bo nastala tudi manjša količina biorazgradljivih odpadkov (št. odpadka 02 01 07). Gradbeni odpadki bodo nastajali zaradi rušenja objektov, odstranitve obstoječih asfaltnih in betonskih zunanjih površin in nekaterih komunalnih vodov ter izvajanja izkopov za gradnjo nameravanega objekta.

V fazi gradnje bo nastal, zaradi izkopa gradbenih jam, zemeljski izkop in manjše količine gradbenih odpadkov. Glede na podatke Geološko – geotehničnega elaborata so izračunane predvidene količine gradbenih odpadkov, ki bodo nastali zaradi izkopov. Z Oceno stanja tal je bilo ugotovljeno, da so na območju nameravanega posega presežene mejne imisijske vrednosti na posameznih vzorčnih mestih glede na Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) za parametre Cu, Zn, As, PAH, ksilen in mineralna olja. Opozorilna emisijska vrednost je presežena za parametre Pb, Cu in Ni. Kritična mejna vrednost ni presežena za nobenega izmed izmerjenih parametrov. Vnos odpadkov v tla bo preprečen z dodatnim ukrepom v poglavju II./4./4.1. tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se mora izkopana zemljina ločeno začasno skladiščiti. Obremenjenost tal se, glede na Oceno stanja tal, na posameznih lokacijah nameravanega posega razlikuje, zato se mora začasno skladiščena zemljina pred nadaljnjim ravnanjem analizirati za vsebnost nevarnih snovi in se ji na osnovi le-tega določiti nadaljnjo ravnanje v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15). Z dodatnim ukrepom v poglavju II./4./4.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja je prav tako določeno ravnanje ob odkritju večjih kosov gradbenih odpadkov, sodov ali drugih embalažnih enot z neznano vsebino, odpadkov, ki vsebujejo azbest ali da se opazi onesnaženost z olji in drugimi nevarnimi snovmi med izkopavanjem ali rušenjem. V teh primerih je treba izkopavanje ali rušenje nemudoma prekiniti, večje kose odpadkov izločiti oziroma odpadke ali onesnaženo zemljino v celoti izkopati in jih do oddaje pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki začasno hraniti v neprepustnih zaprtih posodah.

Med rušitvenimi deli in gradnjo bodo nastajali odpadki, povezani predvsem z gradbenimi deli, embalažo opreme in s prisotnostjo delavcev. Tako bodo nastajali gradbeni odpadki (skupina 17), med katerimi bodo tudi nevarni (azbestna strešna kritina, gradbeni material, ki vsebuje azbest – 17 06 05*), odpadna embalaža (podskupina 15 01), komunalni odpadki (mešani komunalni odpadki – št. odpadka 20 03 01, papir in karton – št. odpadka 20 01 01, steklo – št. odpadka 20 01 02, plastika – št. odpadka 20 01 39, kovine – št. odpadka 20 01 40). Odpadna olja iz gradbenih strojev predvidoma ne bodo nastajala, saj bo izvajalec gradbenih del

vzdrževalna dela gradbenih strojev opravljal na ustreznih servisih.

Negativni vplivi zaradi odpadkov med pripravljalnimi deli in gradnjo proizvodnega objekta, lahko nastajajo v primeru neustreznega zbiranja in ločevanja odpadkov, skladiščenja, prevoza, predelave, odstranjevanja ali neustrezne evidence. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, v skladu z zahtevami 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), v obravnavani fazi še ni bil izdelan. Glede na podatke projektanta je predvideno, da bodo izvajalci gradbenih del gradbene odpadke ločeno zbirali glede na vrsto odpadka, jih začasno skladiščili na gradbišču tako, da odpadki ne bodo povzročali onesnaževanje okolja ter jih oddajali pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem oz. odstranjevalcem tovrstnih odpadkov. V skladu z zakonodajo se bo uredilo tudi ravnanje z ostalimi odpadki, ki bodo lahko nastajali tekom gradbenih del.

Med rušenjem in gradnjo bodo sicer nastajali odpadki, a bo vpliv le-teh na okolje nebiten ob upoštevanju ukrepov iz Uredbe o odpadkih (Uradni list RS št. 37/15 in št. 69/15), Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS št. 34/08), Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr. in 35/17), Uredbe o odpadnih oljih (Uradni list RS, št. 24/12), Uredbe o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (Uradni list RS, št. 3/10, 64/12, 93/12 in 103/15), Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06), Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08) in Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Logatec (Logaške novice, št. 4/09) ter dodatnih ukrepov, navedenih v poglavju II./4./4.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

E) Obrazložitev v zvezi s presojo sprejemljivosti posega na naravo

Območje nameravanega posega leži v obrtno-industrijski coni, na območju, ki je po osnovni namenski rabi namenjeno proizvodnim dejavnostim. Gre za degradirano območje z izpraznjenimi, delno porušeni objekti in okolico objektov, ki se zarašča s pionirskimi in invazivnimi vrstami in ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na območju nameravanega posega se nahaja naravna vrednota (jama) državnega pomena, in sicer Brezno pri čuvajnici 440 v Logatcu (ID 43560), določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15). V bližini območja nameravanega posega se še nahajata jami, klasificirani kot naravni vrednoti državnega pomena, in sicer Trgovcev (ID vrednote: 47839) v oddaljenosti 70 m od nameravanega posega ter Brezno za KLI-jem (ID vrednote: 43566) v oddaljenosti 150 m od nameravanega posega. Območje nameravanega posega, v skladu z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13), leži na Ekološko pomembnem območju (EPO), in sicer Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000). Območje nameravanega posega se nahaja znotraj območja pričakovanih naravnih vrednot - Območje pričakovanih geomorfoloških podzemskih naravnih vrednot. Najbližje območje Natura 2000 je oddaljeno približno 550 m v južni smeri (SAC Notranjski trikotnik ID SI3000232). V skladu z OPN se morajo pri načrtovanju gradenj in ureditev upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v naravovarstvenih smernicah.

Za zaščito naravnih vrednot na območju in v bližini nameravanega posega je v izreku tega okoljevarstvenega soglasja pod točko II./5./5.1. naveden dodatni ukrep, ki predpisuje izvajanje

rušitvenih in gradbenih del na način, da ne bo prihajalo do vpliva na naravne vrednote. Za preprečevanje nadaljnjega širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst je z dodatnim ukrepom, navedenim pod točko II./5./5.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, pred pričetkom izvajanja izkopov in odvoza izkopnega materiala, predvideno mehansko odstranjevanje teh vrst v skladu s priporočili, objavljenimi na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor (http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/narava/invazivne_tujerodne_vrste_rastlin_in_zivali/rastline_invazivne_tujerodne_vrste/) in Mestne občine Ljubljana (<https://www.ljubljana.si/si/moja-ljubljana/varstvo-okolja/invazivne-tujerodne-vrste/>). Prav tako je pri zasaditvah v okviru zunanje ureditve z dodatnim ukrepom navedenim pod točko II./5./5.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja prepovedano uporabljati rastlinske vrste, uvrščene na seznam invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, ki je objavljen na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor. Prav tako je pri zasaditvah v okviru zunanje ureditve z dodatnim ukrepom, navedenim pod točko II./5./5.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, prepovedano uporabljati rastlinske vrste, uvrščene na seznam invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, ki je objavljen na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor.

F) Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem

Nov objekt je predviden za razvoj dejavnosti nosilca nameravanega posega. Življenjska doba strojev oz. naprav znotraj nameravanega posega je 50 let. V času opustitve nameravanega posega bodo nastajali odpadki zaradi odstranitve in odvoza proizvodne infrastrukture in vhodnih materialov ter priprave lokacije za novo dejavnost. Pojavijo se lahko ostanki nevarnih in nenevarnih odpadkov, manjši ostanki pokvarjene opreme, ostanki praznjenja lovilnika olj na zunanjih površinah in čiščenja. V primeru opustitve nameravanega posega se morajo, v skladu z dodatnim ukrepom, navedenim v poglavju II./6. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, z lokacije najprej odstraniti vse nevarne snovi in nato še odpadki, ki se bodo oddali pooblaščenim predelovalcem, sprazniti se morajo laboratoriji, skladišča surovin in izdelkov, odpeljati se morajo vsi stroji in oprema iz upravnega dela. V konstrukcijo objekta se ne bo posegalo, saj bo možno objekt uporabljati za enak namen s strani drugega investitorja oziroma za drugačen namen ob morebitnih rekonstrukcijah.

V sedmem odstavku 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04–UPB, 61/06–ZDru-1, 8/10–ZSKZ-B, 46/14, 61/17-GZ in 31/18) je določeno, da če je za gradnjo objekta iz prvega odstavka tega člena predpisan postopek presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, se namesto naravovarstvenega soglasja izda okoljevarstveno soglasje. V drugem odstavku 39. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti je določeno, da se v primeru, ko se presoja sprejemljivosti posega v naravo izvede v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja, šteje, da je z izdajo okoljevarstvenega soglasja izdano tudi naravovarstveno soglasje. Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi

objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

Rok Čuš
svetovalec III



mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: Savaprojekt razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (za: Lonstroff d.o.o., Avčinova ulica 2, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A p.p. 60, 1370 Logatec – po elektronski pošti (obcina.logatec@logatec.si).