



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-397/2019-4

Datum: 18. 5. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in 2. točke prvega odstavka 129. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi izvedbe predhodnega postopka za nameravani poseg: rekonstrukcija – poslovno skladiščni objekt, nosilki nameravanega posega, Lekarna Ljubljana, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana, ki jo pooblastilu zastopa Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: rekonstrukcija – poslovno skladiščni objekt, na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 500/34, 500/35 in 500/84, nosilke nameravanega posega, Lekarna Ljubljana, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba na ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 2. 9. 2019 s strani nosilke nameravanega posega, Lekarna Ljubljana, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), ki jo po pooblastilu zastopa Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: rekonstrukcija – poslovno skladiščni objekt, na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 500/34, 500/35 in 500/84, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNorg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila naslednjo dokumentacijo:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dbe 2. 9. 2019;
- Situacija R.1.1. – prikaz širšega geografskega območja v merilu 1:25000;
- Situacija R.1.2. – prikaz ožjega geografskega območja v merilu 1:5000;
- Situacija R.2. – prikaz vodovarstvenih območij v merilu 1:10000;
- Situacija R.3. – prikaz poplavnih območij v merilu 1:7500;
- Situacija R.4. – prikaz območij varstva narave v merilu 1:7500;

- Situacija R.5. – prikaz kulturnovarstvenih območij v merilu 1:7500;
- R.1.6. – gradbeno ureditvena situacija v merilu 1:500, št. 18.03.02/0, z dne 22. 8. 2019, Ketera d.o.o., Glonarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana;
- R.6.2 – gradbeno ureditvena situacija s komunalno opremo v merilu 1:500, št. 18.03.02/0, z dne 22. 8. 2019;
- Pooblastilo o zastopanju, z dne, 27. 8. 2019;
- Plačilo upravne takse z dne 30. 8. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg in /g treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega rekonstrukcijo skladiščnega objekta. Predviden objekt se bo rekonstruiral na območju inustrijske cone Vič, ki v naravi predstavlja strnjeno pozidano območje. Po rekonstrukciji bo objekt namenjen skladiščni, lekarniški, poslovni dejavnosti in uporabi galenskih delavnic. Predviden je nov fasadni ovoj. Dejavnost v objektu se ne spreminja. Gre za lekarniško dejavnost, skladišče surovin (po količini se bo v objektu skladiščilo manj kot 50 ton/leto). Skladiščilo se bo predvsem farmacevtske izdelke, ki služijo tudi za uporabo v galenskih laboratorijih. Farmacevtski izdelki se odvažajo s tovornjakom, razvoz izdelkov iz skladišča poteka s kombijem.

Glede na to, da velikost gradbišča nameravanega posega znaša 8.834,45 m² in presega prag, določen v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka za nameravan poseg potrebna.

Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega želi rekonstruirati poslovno – skladiščni objekt. Objekt je sestavljen iz osnovnega kubusa na delu nadvišanega s še dodatnim kubusom. Vse strehe so ravne skrite z atiko. Osnovni kubus se obdela le površinsko s posegi v fasadni ovoj medtem ko se višji kubus zruši in rekonstruira. V osnovni kubus je potoplje še en tlorisno manjši vendar višji kubus, ki ima kombinacijo kovinskih sendvič panelov in steklenih fasad. Etažnost objekta po posegu bo P+2. Rekonstrukcija predvideva odstranitev visokega dela obstoječe stavbe (kovinska konstrukcija) kjer je bilo dosedaj visoko regalno skladišče. V pritlični del se posega

samo delno v skupni površini 1671,74 m². V prvem nadstropju površina posega znaša 1462,36 m². V celotnem drugem nadstropju se uredijo pisarne s površino 1.399,84 m². Razporeditev prostorov v rekonstruiranem objektu bo naslednja: v pritličje na južni strani bo umeščena lekarna s spremljajočimi prostori, na zahodu galenske delavnice, na vzhodu pa skladiščni prostori. Nadstropje ima v nizkem delu objekta (vzhodni del) obstoječe pisarne, ki se ne spreminjajo in na zahodu na novo rekonstruiran skladiščni del. 2. nadstropje bo namenjeno pisarnam. Objekt ima več vhodov. Vhodi v rekonstruirani visoki del objekta so na zahodni strani. Na južni strani je vhod v lekarniške prostore, na vzhodu pa vhodi za obstoječe pisarne in skladišče.

Zunanja ureditev se bo na rekonstruiranem objektu minimalno spreminjala. Po potrebi bo izvedena preplastitev povoznih površin vendar bodo višinske kote zunanje ureditve ostale enake obstoječemu stanju. Trenutno je v obstoječem stanju 15 parkirnih mest in se z nameranim posegom poveča na 65, torej je predvidenih dodatnih 50 parkirnih mest, ter ureditev 39 parkirnih mest za kolesarje s skupno površino 4.649,7 m². Objekt je v obstoječem stanju priključen na cestno, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in telekomunikacijsko omrežje.

Velikost gradbišča je ocenjena na 8.834,45 m². Rekonstrukcija objekta bo trajala ca. 12 mesecev in se bo izvajala fazno in sicer je v prvi fazi predvidena rekonstrukcija objekta in v drugi fazi ureditev zunanjih površin.

Dimenzije objekta so 98,93 m x 54,04 m, z etažnostjo P+2, pri čemer je višina 16,40 m (merjeno od kote pritličja). Bruto tlorisna površina objekta znaša 7.871,8 m². Velikost gradbene parcele, namenjene gradnji logističnega centra s spremljajočimi objekti meri 9.952,3 m². Nosilna konstrukcija je sestavljena iz AB prefabriciranih in AB in situ narejenih konstrukcijskih elementov. Nosilno konstrukcijo sestavljajo: AB stebri, ki so pozicionirani v sečišču os in vpeti v AB grede, ki stojijo na obstoječih pilotih. Obodni zidovi pritličja so prefabricirani AB elementi, sestavljeni iz zunanjega in notranjega AB sloja ter vmesnega polnila iz toplotne izolacije. Ostali fasadni zidovi so sestavljeni iz montažnih ognjevarnih fasadnih panelov.

Odločitev:

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnost posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja v občini Ljubljana. Nameravan poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 500/34, 500/35 in 500/84. Skupna bruto tlorisna površina objekta bo po posegu znašala 7.871,8 m². Zunanja ureditev predvideva ureditev dodatnih 50 PM skupaj z 39 parkirnimi mesti za kolesa s skupno površino 4.649,7 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v neposredni bližini nameravanega posega so poslovno storitveni in športno rekreacijski objekti, ki z nameranim posegom niso prostorsko in funkcionalno povezani.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje se ne bo uporabljalo naravnih virov. V času obratovanja se bo zagotavljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: v času gradnje in obratovanja bodo vplivi na zdravje ljudi predvsem zaradi emisij hrupa in emisij v zrak. Tveganje za zdravje ljudi se ocenjuje kot manj pomembno, kot je obrazloženo v nadaljevanju.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani posega se nahaja na območju industrijske cone Vič, ki je umeščena v jugozahodni del mesta Ljubljane. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN), uvrščen v prostorsko enoto EUP VI-211, kjer je podrobnejša namenska raba območja posega opredeljena kot območje BD – površine drugih območij. Dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega je opredeljena kot pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, varovalnih gozdov, območju mineralnih surovin v javnem interesu, se pa nahaja na vodovarstvenem območju (ID 4669), III. reda državnega pomena.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: glede na podatke Atlasa okolja območje nameravanega posega delno leži na območju razreda majhne poplavne nevarnosti ter v celoti na območju razreda preostale poplavne nevarnosti. Območje nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju (ID 4669), III. reda državnega pomena. V bližini se nahaja površinski vodotok – Mali Graben (SI148VT5), ki je od območja nameravanega posega oddaljen 190 m jugozahodno. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območjih z naravovarstvenim statusom, območjih Nature 2000, ekološko pomembnem območju, se pa v bližini območja nameravanega posega nahajajo enote kulturne dediščine in sicer Ljubljana – Pot POT (EDŠ 1116), ki se nahaja 180 m jugovzhodno od območja nameravanega posega.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Vpliv prašenja med

gradnjo se omilil z vlaženjem terena in sipkih materialov na tovornih vozilih. V času gradnje se bo upoštevalo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Najbližji stanovanjski objekti z varovanimi prostori so oddaljeni 110 m in več. Dovoz gradbenih strojev in materiala je predviden po Cesti v Mestni log. Vsa dela na gradbišču bodo potekala skladno s predvidenimi delovnim časom gradbišča. Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, in bodo trajala približno 12 mesecev. Rekonstrukcija objekta se bo izvajala fazno in sicer je v prvi fazi predvidena rekonstrukcija objekta in v drugi fazi ureditev zunanjih površin.

V času obratovanja nameravanega posega bodo prisotne emisije snovi v zrak zaradi prometa, vezanega na zaposlene, tovornega prometa, zaradi dejavnosti skladiščenja in zaradi ogrevanja objekta, ki se izvaja na zemeljski plin. Število tovornih vozil se zaradi rekonstrukcije objekta predvidoma ne bo povečalo. Predvidena je prometna obremenjenost ca. 200 zaposlenih na dan, 2 tovorni vozili za transport surovin in 8 kombijev. Naslovni organ ocenjuje, da bodo emisij snovi v zrak za obremenitev okolja, glede na pričakovane obremenitve manj pomembne.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi nezgodnega razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču. V primeru, da bi do izrednega dogodka prišlo, se bo razlitje nevarnih snovi takoj saniralo, kar pomeni, da se bo ves onesnažen material izkopal, shranil v neprepustne zaprte posode in predal v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. V času gradnje so predvideni manjši izpusti odpadnih vod, ki nastajajo predvsem pri pranju tovornih vozil pred vstopom na javno cestno infrastrukturo, ki se bo odvajala v obstoječ sistem padavinske kanalizacije. Ob predvidenem ravnanju v primeru nesreče, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv na tla in vode v času gradnje zanemarljiv.

V času obratovanja bo odvodnjavanje komunalne odpadne vode urejeno v javno fekalno kanalizacijo z iztokom na centralno čistilno napravo (CČN) Postojna s kapaciteto 21.000 PE. Padavinske odpadne vode se bodo odvajale preko peskolovov in zunanje padavinske kanalizacije v obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Glede na to, da je predmet nameravanega posega tudi izgradnja dodatni 50 PM, ter ureditev 39 parkirnih mest za kolesarje bo odvodnjavanje padavinskih voda urejeno preko ustreznega lovilnika olj v obstoječo javno padavinsko kanalizacijo. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo bistveno obremenjeval okolja, zato ocenjuje vpliv kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: vsi gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in bodo oddani ustreznim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, transportno embalažo - palete, sode, itd., se bo zbiralo ločeno in oddajalo ustreznemu zbiralcu tovrstnih odpadkov, kot to določa Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 — popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 — popr., 35/17, 60/18, 68/18 in 84/18 — ZIURKOE). Na gradbišču bodo poleg gradbenih odpadkov nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi potreb delavcev na gradbišču. Odpadke se bo oddajalo javni komunalni službi.

V času obratovanja objekta bo nastajala manjša količina komunalnih odpadkov in embalaže, ki se bo zbirala in odvažala preko obstoječega sistema odvažanja odpadkov. Vsi odpadki se oddajajo javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Naslovni organ ocenjuje, da nastajanje odpadkov ne bo predstavljalo pomembnega vpliva na okolje. Vpliv se v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: v času gradnje se predvideva hrup gradbene mehanizacije in transporta povezanega z gradnjo in gradbena dela, ki bodo obsegala rekonstrukcijo objekta. Do emisij hrupa bo prišlo pri izvedbi podzemnih vodov infrastrukture. Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju in 89. člena veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr.,

43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN), sodi obravnavano območje EUP VI-211 v IV. območje varstva pred hrupom. Gradbena parcela meji na III. območje varstva pred hrupom. Naslovni organ, upoštevajoč značilnosti nameravanega posega, in čas trajanja ter način izvedbe rekonstrukcije, ocenjuje, da le-ta ne bo pomembno vplival na okolje z vidika emisij Hrupa. Nosilka nameravanega posega se zavezuje upoštevati predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupa dela se bodo izvajala v dnevnem času med 6. in 18. uro med delavniki, v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19).

V času obratovanja objekta bodo prisotne emisije hrupa zaradi prometa, vezanega na zaposlene in tovorni promet zaradi dejavnosti skladiščenja. Število tovornih vozil se zaradi rekonstrukcije objekta ne bo povečalo. Promet vezan na čas obratovanja je ocenjen na: prihod in odhod ca. 200 zaposlenih dnevno, 2 tovorni vozili na dan in 8 kombijev dnevno. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje v obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Raba vode: v času gradnje je predvidena raba vode za potrebe gradbišča. Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje. V času obratovanja se z nameravanim posegom ne pričakuje bistveno povečanje vode. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.
- Vibracije: v času izvajanja gradbenih del je možno pričakovati manjše vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa. Ker gre za obstoječ objekt, se zemeljska dela, ki štejejo za najbolj hrupni del gradnje ne bodo izvajala. Urejale se bodo zunanje površine okoli objekta. V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov z varovanimi prostori na katere bi imel nameravan poseg vpliv zaradi nastalih vibracij.
V času obratovanja se v novih prostorih ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi predstavljale potencialni vir vibracij. Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje, da ne bo pomembnih vplivov zaradi vibracij.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato zunanja razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. V času obratovanja je predvideno osvetljevanje zunanjih površin v skladu z predpisanimi mejnimi vrednostmi, upoštevajoč določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv nepomemben.
- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo gradbišče pomenilo začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij, hkrati pa se bo zunanja okolica povrnila v prvotno stanje v največji možni meri. Ker bo vpliv gradnje le začasen, gradbišče pa na območju, ki je že gosto pozidano in zato ni vidno izpostavljeno oz. bo vidno le z neposredne bližine. Vpliv na vidno izpostavljenost v času gradnje in obratovanja se ocenjuje kot nepomemben.
- Sprememba vegetacije in rabe tal: rekonstrukcija poslovno skladiščnega objekta in spremljajoče zunanje ureditve ne bo povzročila spremembe rabe tal, saj večina območja nameravanega posega v naravi predstavlja pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000). Predvidena je zasaditev ob obstoječih 8 drevesih še dodatnih 17 dreves. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot nepomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Vročitev v času uveljavitve ZZUSUDJZ

Seznanjamo vas, da se v skladu z 8.a členom Zakona o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS, št. 36/20 in 61/20, v nadaljevanju: ZZUSUDJZ) vročanje tega dokumenta, ki ga je na podlagi 87. člena ZUP treba vročiti osebno, lahko opravi z vložitvijo v hišni predalčnik, poštni predal ali v elektronski predal naslovnika. Seznanjamo vas, da bo vročitev tega dokumenta veljala za opravljeno šesti delovni dan od dneva odpreme, razen če tega dokumenta ne boste prejeli ali ga boste prejeli kasneje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

V skladu z Zakonom o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS, št. 36/20 in 61/20) navedeni rok prične teči naslednji dan po objavi sklepa Vlade Republike Slovenije iz 2. člena ZZUSUDJZ oziroma najkasneje 2. julija 2020 in ne od vročitve tega dokumenta.




Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (za: Lekarna Ljubljana, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana);

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).