



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-102/2020-9

Datum: 8. 6. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNorg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: gradnja prizidka k obstoječi stavbi za druge posebne družbene skupine, nosilcu nameravanega posega, Dom starejših občanov Novo mesto, Šmihel 1, 8000 Novo mesto, ki ga po pooblastilu direktorice Milene Dular zastopa AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12 A, 1241 Kamnik, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: gradnja prizidka k obstoječi stavbi za druge posebne družbene skupine na zemljiščih v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelnimi št. 370/7, 370/8, 370/16, 370/19 in 1292/3 (služnost), nosilcu nameravanega posega, Dom starejših občanov Novo mesto, Šmihel 1, 8000 Novo mesto, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 11. 3. 2020 s strani nosilca nameravanega posega, Dom starejših občanov Novo mesto, Šmihel 1, 8000 Novo mesto, ki ga po pooblastilu direktorice Milene Dular zastopa AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12 A, 1241 Kamnik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: gradnja prizidka k obstoječi stavbi za druge posebne družbene skupine na zemljiščih v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelnimi št. 370/7, 370/8, 370/16, 370/19 in 1292/3 (služnost), v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNorg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 22. 4. 2020, 28. 5. 2020 in 2. 6. 2020 je bilo v elektronski in fizični obliki priloženo:

- pooblastilo za zastopanje v postopku z dne 6. 3. 2020,

- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 9. 3. 2020,
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. 01/2020 februarja 2020 izdelal Dejan Skrt, univ.dipl.inž.arh, Breg 25, 8000 Novo mesto,
- gradbeno ureditvena situacija v merilu 1:500 iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. 01/2020 februarja 2020 izdelal Dejan Skrt, univ.dipl.inž.arh, Breg 25, 8000 Novo mesto,
- vloga za prednostno obravnavo zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 22. 4. 2020,
- situacija obstoječega stanja v merilu 1:500 iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. 01/2020 februarja 2020 izdelal Dejan Skrt, univ.dipl.inž.arh, Breg 25, 8000 Novo mesto,
- situacija priključkov na infrastrukturo v merilu 1:500 iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. 01/2020 februarja 2020 izdelal Dejan Skrt, univ.dipl.inž.arh, Breg 25, 8000 Novo mesto,
- gradbeno ureditvena situacija - situacija zunanje ureditve v merilu 1:500 iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. 01/2020 februarja 2020 izdelal Dejan Skrt, univ.dipl.inž.arh, Breg 25, 8000 Novo mesto,
- gradbeno ureditvena situacija - prostorska ureditev za omejevanje požara (obseg izkopov) v merilu 1:500 iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. 01/2020 februarja 2020 izdelal Dejan Skrt, univ.dipl.inž.arh, Breg 25, 8000 Novo mesto,
- podrobnejši opis nameravanega posega z navedbo bruto tlorisne površine, nadzemne višine, podzemne globine in števila parkirnih mest ter števila nastanjenih ljudi (ležišč),
- podatek o času gradnje,
- podrobnejši opis možnih vplivov na okolje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Četrty odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Predmet nameravanega posega je gradnja prizidka k obstoječem objektu doma starejših občanov Novo mesto, ki je namenjen za občasno ali stalno bivanje starejših ljudi. Bruto tlorisna površina obstoječega objekta doma starejših občanov Novo mesto (9.644 m<sup>2</sup>) bo skupaj s prizidkom (3.473 m<sup>2</sup>) znašala 13.117 m<sup>2</sup>. Največja višina osnovnega objekta je 12,20 m, višina prizidka pa bo 11,70 m. Etažnost nameravanega posega bo P+1+2. Nameravani poseg ne bo podkleten. Površina gradbišča bo 3.470 m<sup>2</sup> (0,3470 ha). Na območju nameravanega posega je sedaj urejenih 65 parkirnih mest, z nameravanim posegom pa se bo dodatno uredilo 50 parkirnih mest (skupaj 115 parkirnih mest).

Glede na to, da bo bruto tlorisna površina obstoječega objekta doma starejših občanov Novo mesto (9.644 m<sup>2</sup>) skupaj s prizidkom (3.473 m<sup>2</sup>) znašala 13.117 m<sup>2</sup> in, da gre za parkirišče za najmanj 100 vozil (115 vozil), kar presega pragove, določene v točkah G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 v povezavi s četrtem odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja prizidka k obstoječem objektu doma starejših občanov Novo mesto, ki je namenjen za občasno ali stalno bivanje starejših ljudi. Zapuščena lopa na zemljišču v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelno št. 370/13 se bo predhodno porušila. Bruto tlorisna površina obstoječega objekta doma starejših občanov Novo mesto (9.644 m<sup>2</sup>) bo skupaj s prizidkom (3.473 m<sup>2</sup>) znašala 13.117 m<sup>2</sup>. Največja višina osnovnega objekta je 12,20 m, višina prizidka pa bo 11,70 m. Etažnost nameravanega posega bo P+1+2. Nameravani poseg ne bo podkleten. Pritličje bo tlorisnih dimenzij 9,40 m x 3,70 m + 10,30 m x 4,75 m + 36,47 m x 15,10 m + 41,65 m x 16,95 m + 5,60 m x 12,33 m. Prvo nadstropje bo tlorisnih dimenzij 9,40 m x 3,70 m + 10,30 m x 4,75 m + 36,47 m x 15,10 m + 41,65 m x 16,95 m + 5,60 m x 12,33 m in drugo nadstropje bo tlorisnih dimenzij 9,40 m x 3,70 m + 10,30 m x 4,75 m + 36,47 m x 12,20 m + 19,43 m x 2,90 m. Streha bo ravna z naklonom 3 %. Kritina bo večplastna sintetična strešna tesnilna folija na osnovi FPO. Konstrukcija objekta bodo AB temelji, AB medetažne konstrukcije, AB opečni nosilni zidovi in AB strešna konstrukcija. Fasada bo toplotno izolirana, zaključni fasadni sloj. Dostop do predvidene prizidave k obstoječi stavbi je obstoječ in se z nameravano gradnjo ne spreminja. V prizidku doma starejših občanov Novo mesto se bo uredilo 28 stalnih ležišč in 22 začasnih ležišč. V domu starejših občanov Novo mesto je sedaj nastanjenih 300 ljudi (ležišč) in bo skupaj s prizidkom (28 stalnih ležišč in 22 začasnih ležišč) nastanjenih 350 ljudi (ležišč). Za potrebe parkiranja se bo uredilo 50 parkirnih mest, kar bo skupaj z obstoječimi parkirnimi mesti (65 parkirnih mest) znašalo 115 parkirnih mest. Površina gradbišča bo 3.470 m<sup>2</sup> (0,3470 ha). Pripravljalna in zemeljska dela bodo trajala 4 mesece, gradbena in obrtniška dela ter urejanje okolice pa bo trajalo 8 mesecev (skupaj 12 mesecev).

#### Komunalna infrastruktura:

Nameravani poseg se bo po prestavitvi internih komunalnih vodov priključil na obstoječe javno vodovodno, kanalizacijsko in elektro omrežje ter TK omrežje. Novih priključkov ne bo.

Vzporedno z nameravanim posegom se bo prestavil NN kablovod po zemljiščih v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelnima št. 370/7 in 370/8 v kabelsko kanalizacijo z cevmi premera 160 mm in s pripadajočimi jaški iz BC premera 120 cm. NN kablovod se bo podaljšal s kabelskimi spojkami. Prav tako se bo prestavil tudi TK kablovod po zemljiščih v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelnimi št. 370/7, 370/8 in 370/13 preko standardnega jaška tlorisnih dimenzij 1,8 m x 1,1 m v novo kabelsko kanalizacijo 2 x 2 PHD premera 50 mm s

pomožnima jaškoma premera 120 cm. Prestavil se bo tudi plinovod dimenzije d 63 na zemljiščih v k.o. 1484 s parcelnima št. 370/7 in 370/8.

Prometna in zunanja ureditev:

Za dostop se bo uporabil obstoječ dostop iz državne ceste R3 Gaber – Uršna sela – Novo mesto (odsek 2501) preko zemljišča v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelno št. 1292/3 (urejena služnost). Izvede se le odcep za uvoz v prizidek (garaža).

Na območju nameravanega posega je trenutno urejenih 65 parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce. Pri ureditvi zunanje okolice se bo dodatno uredilo 50 parkirnih mest (skupaj 115 parkirnih mest). Parkirišče bo asfaltirano in obrobjeno z robniki. Na ostalih površinah se bo izvedla ozelenitev in hortikularna ureditev z avtohtonim drevjem in rastlinjem.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: predmet nameravanega posega je gradnja prizidka k obstoječem objektu doma starejših občanov Novo mesto, ki je namenjen za občasno ali stalno bivanje starejših ljudi. Zapuščena lopa na zemljišču v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelno št. 370/13 se bo predhodno porušila. Bruto tlorisna površina obstoječega objekta doma starejših občanov Novo mesto (9.644 m<sup>2</sup>) bo skupaj s prizidkom (3.473 m<sup>2</sup>) znašala 13.117 m<sup>2</sup>. Največja višina osnovnega objekta je 12,20 m, višina prizidka pa bo 11,70 m. Etažnost nameravanega posega bo P+1+2. Nameravani poseg ne bo podkleten. Pritličje bo tlorisnih dimenzij 9,40 m x 3,70 m + 10,30 m x 4,75 m + 36,47 m x 15,10 m + 41,65 m x 16,95 m + 5,60 m x 12,33 m. Prvo nadstropje bo tlorisnih dimenzij 9,40 m x 3,70 m + 10,30 m x 4,75 m + 36,47 m x 15,10 m + 41,65 m x 16,95 m + 5,60 m x 12,33 m in drugo nadstropje bo tlorisnih dimenzij 9,40 m x 3,70 m + 10,30 m x 4,75 m + 36,47 m x 12,20 m + 19,43 m x 2,90 m. Streha bo ravna z naklonom 3 %. Kritina bo večplastna sintetična strešna tesnilna folija na osnovi FPO. Konstrukcija objekta bodo AB temelji, AB medetažne konstrukcije, AB opečni nosilni zidovi in AB strešna konstrukcija. Fasada bo toplotno izolirana, zaključni fasadni sloj. Dostop do predvidene prizidave k obstoječi stavbi je obstoječ in se z nameravano gradnjo ne spreminja. V prizidku doma starejših občanov Novo mesto se bo uredilo 28 stalnih ležišč in 22 začasnih ležišč. V domu starejših občanov Novo mesto je sedaj nastanjenih 300 ljudi (ležišč) in bo skupaj s prizidkom (28 stalnih ležišč in 22 začasnih ležišč) nastanjenih 350 ljudi (ležišč). Za potrebe parkiranja se bo dodatno uredilo 50 parkirnih mest, kar bo skupaj z obstoječimi parkirnimi mesti (65 parkirnih mest) znašalo 115 parkirnih mest. Površina gradbišča bo 3.470 m<sup>2</sup> (0,3470 ha). Pripravljalna in zemeljska dela bodo trajala 4 mesece, gradbena in obrtniška dela ter urejanje okolice pa bo trajalo 8 mesecev (skupaj 12 mesecev). Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: pri nameravanem posegu gre za gradnjo prizidka k obstoječemu objektu doma starejših občanov Novo mesto (na naslovu Šmihel 1). Na severni strani od nameravanega posega se v oddaljenosti 20 m nahaja industrijski železniški tir, ki je zgrajen nad nivojem

obstoječega terena (deloma v viaduktu in deloma v nasipu) in objekt, ki je prav tako namenjen oskrbi starejših ljudi (na naslovu Šmihel 3). Na zahodni strani od nameravanega posega se v oddaljenosti 60 m nahaja industrijski železniški tir, osnovna šola Šmihel (na naslovu Šmihel 2) ter regionalna cesta III. reda na odseku Gaber-Novovo mesto. Na južni strani od nameravanega posega se v oddaljenosti 45 m nahaja poslovni objekt (na naslovu Šmihel 7), regionalna cesta III. reda na odseku Gaber-Novovo mesto. Na vzhodni strani od nameravanega posega se v oddaljenosti 107 m nahaja stanovanjski objekt (na naslovu Smrečnikova 40). Nameravani poseg z najbližjimi stavbami z varovanimi prostori (osnovno šolo Šmihel, najbližjim poslovnim in stanovanjskim objektom) ni funkcionalno in prostorsko povezan. V nadaljevanju pa so upoštevani kumulativni vplivi nameravanega posega in obstoječih objektov doma starejših občanov Novo mesto.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del (priprava betonskih mešanic) in potrebe gradbišča, ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in majhen. Z uporabo stanovanjskega prizidka se bo poraba vode v času obratovanja, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja (sanitarna voda, voda za kuhanje in pitje), nekoliko povečala. Glede na predviden stanovanjski prizidek z samo 28 dodatnimi stalnimi ležišči in 22 dodatnimi začasnimi ležišči (skupaj vseh ležišč bo 350), se ocenjuje, da bodo količine majhne.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali naslednji gradbeni odpadki: 17 01 01 – beton, 17 02 01 – odpadni les, 17 06 04 – ostanki izolirnih materialov, 17 02 03 – plastika, 17 03 02 – ostanki bitumenskih mešanic, 17 04 05 – ostanki železa in 17 04 11 – ostanki kablov. Pri izkopu gradbene jame bo nastalo ca. 200 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa, ki se bo uporabil za ureditev okolice.  
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki, ki se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadkov in se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov. V času obratovanja bodo nastajali tudi drugi odpadki (kosovni odpadki, odpadna električna in elektronska oprema, med njimi tudi manjše količine nevarnih odpadkov), ki se bodo prav tako zbirali ločeno po vrstah odpadkov in se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov. Za redni odvoz komunalnih odpadkov skrbi Komunala Novo mesto d.o.o..
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, tla in vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in sprememba vegetacije;
  - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, tla in vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in sevanje svetlobe v okolico.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: pri gradnji in obratovanju nameravanega posega se ne bo uporabljalo snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, povečanih emisij hrupa in vibracij), vpliva ne bo.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10, 76/10, 77/10 – DPN, 26/11, 4/12, 87/12 – DPN, 102/12 – DPN, 44/13, 83/13, 18/14, 46/14, 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 – obv. razl., 13/18, 13/18 – obv. razl., 15/18 in 16/18) z oznako prostorske enote: NM/22-c. Po namenski rabi se zemljišča nameravanega posega nahajajo na območju stavbnih zemljišč (SBv – območja za urbano večstanovanjsko pozidavo za posebne namene). Po dejanski rabi so zemljišča nameravanega posega že poseljena.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenih območjih in na območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na najboljših gozdnih zemljiščih ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg ne predstavlja poseg v vodotoke, priobalne pasove vodotokov, območje Natura 2000, zavarovano območje, naravne vrednote in ekološko pomembna območja. Na severni in južni strani od nameravanega posega se v oddaljenosti 80 m nahaja naravna vrednota Težka voda (ev. št. 8162) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19). Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavno in erozijsko ogroženem območju. Prav tako se lokacija nameravanega posega ne nahaja na območju nobene enote kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18-ZNorg).

## 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izvedba nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem v času gradbenih del v bližini stavb z varovanimi prostori (osnovna šola in stanovanjski objekti), in sicer z emisijami hrupa in onesnaževal v zrak ter vibracijami. Čas trajanja gradnje bo 12 mesece. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: nameravani poseg se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19). V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa zaradi del na gradbišču, predvsem gradbene mehanizacije (bager, kamion prekucnik, hruške in kamioni za vgradnjo črpalnega betona, žerjav, tovornjaki za dostavo gradbenega materiala,..). Najbolj hrupna gradbena dela bodo zemeljska dela, betoniranje temeljev, konstrukcijska dela in transport za dostavo gradbenega materiala. Zvočna moč delovnih naprav je določena v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list,

št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1). Pri izračunu se je upoštevalo, da bodo na gradbišču istočasno obratovali naslednji delovni stroji:

- 1 x bager –  $L_w = 99$  dBA,
- 1 x kamion prekucnik –  $L_w = 104$  dBA,
- hruške in kamioni za vgradnjo črpanega betona z zvočno močjo 101 dB(A),
- vibratorski komplet -  $L_w = 98$  dBA;
- ostali stroji skupaj 100 dBA.

Območje obremenitve se je vrednotilo s kazalcem hrupa  $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$ . Meja obremenitve je določena z mejno vrednostjo  $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$  65 dB(A) za gradbišče. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da mejne vrednosti hrupa pri najbližjih objektih z varovanimi prostori ne bodo presežene ( $L_{dvn}$  in  $L_{dan}$  65 dBA). V času izvedbe zemeljskih del, ki bodo časovno omejena na 30 dni, bodo na gradbišču prisotni do trije delovni stroji (bagri) z zvočno močjo  $L_w = 99$  dBA. Največje število tovornih vozil za potrebe gradbišča (vozila težja od 7,5 t) bo do 15 tovornih vozil na dan. Za betoniranje najbolj intenzivnih segmentov bo istočasno delovala ena betonska črpalka. Za dovoz betona pa bo do 1 vozilo za prevoz betona na uro. Število tovornih vozil bo v ostalih gradbenih fazah manjše, in sicer do 3 tovornih vozil na dan. Tovorna vozila se bodo na lokaciji nameravanega posega zadržala le kratek čas (za čas pretovora). Transport bo potekal po asfaltiranih javnih cestah. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro in ob sobotah med 6. in 15. uro. Najbližja stavba z varovanimi prostori je osnovna šola Šmihel, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljen 60 m v smeri severo-zahod. Mejne vrednosti kazalcev hrupa bodo v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Glede na vse navedeno in kratek čas trajanja najbolj hrupnih gradbenih del (4 mesece), naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo največji vir hrupa prihajal iz cestnega prometa po obodnih cestah. Z izgradnjo nameravanega posega se dodatno uredi 50 parkirnih mest, spremenil se bo tudi prometni režim. Glede na vrsto nameravanega posega (stanovanja) in spodbujanje uporabe javnega prevoza ter koles, se obremenjenost okolja s hrupom ne bo bistveno poslabšala. Glede na navedeno in večjo oddaljenost od najbližjega objekta z varovanimi prostori (osnovna šola Šmihel bo oddaljena 60 m), naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom tudi v času obratovanja kot manj pomemben.

- Emisije snovi v zrak in toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, kot posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča ter z manipulativnih površin (motorji z notranjim izgorevanjem). Prisotne bodo tudi emisije prahu in delcev  $PM_{10}$ , ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Na gradbišču, ki bo obratovalo po 12 ur na dan 5 dni v tednu in 9 ur na dan 1 dan v tednu, bo prisotnih 15 tovornih vozil na dan. Emisije snovi v zrak bodo nastajale pri manipulaciji (odvozu in dovozu gradbenega materiala), premikanju gradbene mehanizacije s sipkimi materiali. Skupna emisija delcev  $PM_{10}$  iz gradbišča bo v času intenzivnih gradbenih del znašala 266 kg oziroma 0,092 kg/h. Z upoštevanjem omilitvenih ukrepov za zmanjševanje delcev z gradbišč pa bo skupna emisija delcev  $PM_{10}$  znašala 133 kg oziroma 0,046 kg/h. V času gradnje ne bo prišlo do povečanja mejne vrednosti emisije delcev  $PM_{10}$  nad 0,1 kg/h. Za dovoz gradbenega materiala se bodo uporabile asfaltirane transportne poti. Za čas gradnje je treba izvajati ukrepe (vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje terena, vlaženje sipkih materialov na tovornih vozilih),

upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) ter ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu, določenih s Pravilnikom o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11). Za čas gradnje je treba uporabljati tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo, ugašanje strojev. Glede na navedeno in čas trajanja pripravljanih in zemeljskih del (4 mesece), se tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

Z izvedbo nameravanega posega bo prihajalo do emisij snovi v zrak in toplogrednih plinov kot posledica izpušnih plinov iz osebnih in manjših dostavnih vozil (motorji z notranjim izgorevanjem). Parkirana osebna in manjša dostavna vozila bodo v mirovanju z ugasnjenim motorjem. Kar se tiče emisij onesnaževal v zrak iz obstoječe regionalne ceste pa se v prihodnosti pričakuje, da se bodo le-te zmanjšale zaradi uporabe električnih avtomobilov, javnega potniškega prometa in koles. Z nameravanim posegom se vpliv na emisije onesnaževal v času obratovanja ne bo bistveno spremenil oz. povečal. Glede na to, da mejne vrednosti onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov ne bodo presežene, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v vode in tla, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv in gradbenih materialov. Za preprečevanje le-teh je treba izvajati nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov. Izpust snovi v tla bi bil mogoč le v primeru izrednega dogodka (npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila). Vsako razlitje nevarnih snovi se mora takoj sanirati, izkopati ves onesnažen material in shraniti v zaprtih posodah ter predati zbiralcu ali odstranjevalcu tovrstnih odpadkov. Na gradbišču morajo biti vedno na voljo adsorpcijska sredstva. Vsi delavci morajo biti seznanjeni o načinu ukrepanja in voditi gradbeni dnevnik. Za preprečitev onesnaženja površinskih in podzemnih voda se bodo uporabljali le tehnično brezhibni delovni stroji. Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti na poplavno in erozijsko ogroženem območju. Prav tako v bližini nameravanega posega ni površinskih vodotokov. Najbližji površinski vodotok je vodotok Težka voda, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena 80 m v smeri severo-vzhod. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na tla in vode v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do emisij snovi v vode ali tla, saj bodo vse vozne površine asfaltirane in opremljene z dvignjenimi robniki. Zgradil se bo ločen sistem odvajanja padavinske in komunalne odpadne vode. Padavinske odpadne vode iz utrjenih cestnih površin in parkirišča se bodo preko cestnih požiralnikov in vtočnih jaškov odvajale v meteorno kanalizacijo. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Industrijske odpadne vode zaradi nameravanega posega ne bodo nastajale. Vpliv nameravanega posega na vpliv tal/vode se tudi v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali naslednji gradbeni odpadki: 17 01 01 – beton, 17 02 01 – odpadni les, 17 06 04 – ostanki izolirnih materialov, 17 02 03 – plastika, 17 03 02 – ostanki bitumenskih mešaníc, 17 04 05 – ostanki železa in 17 04 11 – ostanki kablov. Pri izkopu gradbene jame bo nastalo ca. 200 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa, ki se bo uporabil pri ureditvi okolice. Gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Predelava gradbenih odpadkov na območju gradbišča ni



predvidena. Z odpadnim gradbenim materialom se mora ravnati v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Na gradbišču bodo nastajali tudi mešani komunalni odpadki, ki bodo vključeni v obstoječ sistem ravnanja z odpadki. Odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali izdelke in transportno embalažo (palete, sode) se bo prav tako zbiralo ločeno in oddajalo pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov skladno z določili Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 10/07, 67/11, 68/11-popr., 18/14, 57/15, 103/15 in 2/16 – popr.). Vpliv nastajanja odpadkov v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki, ki bodo vključeni v obstoječ sistem ravnanja z odpadki. Mešani komunalni odpadki in drugi odpadki (odpadna električna in elektronska oprema, kosovni odpadki) se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadkov ter oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da vpliv na nastajanje z odpadki ne bo pomemben.

- Vidna izpostavljenost: vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost zaradi prisotnosti gradbenih strojev, gradbiščnih ograj in začasnih odlagališč gradbenega materiala, bo začasen in zato manj pomemben.

Nameravani poseg se bo po obliki in velikosti prilagajal osnovnemu objektu in ne bo izstopal, zato bo vpliv na vidno izpostavljenost manj pomemben.

- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in nekaterih gradbenih del. V času gradnje bo tovorni promet potekal po obstoječih asfaltiranih cestah, kjer je tudi omejena hitrost vožnje. Posamezno težko tovorno vozilo bo na referenčni razdalji 7,62 m povzročilo vibracije velikosti 1,93 mm/s, buldožer 2,26 mm/s in valjar 5,33 mm/s. V skladu s smernicami za vrednotenje škodljivega vpliva vibracij, ki jih je v letu 2013 izdalo Kalifornijsko ministrstvo za promet, za starejše stanovanjske objekte v povezavi s ponavljajočimi se viri vibracij, pa znaša mejna vrednost, pri kateri še ni vplivov zaradi vibracij 7,62 mm/s. V času gradnje bodo nastajale vibracije predvsem pri rušitvenih delih, izkopih in pri zabijanju pilotov ter prevozih s težkimi tovornimi vozili. Pri nameravanim posegu ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir širjenja vibracij v okolje (npr: razstreljevanje ipd.), prav tako niso predvidena večja rušitvena dela na celotnem obsegu gradbišča. Razstreljevanje, ki povzroča zelo visoke ravni vibracij ni predvideno. V času gradnje se bo uporabljala gradbena mehanizacija, ki na razdalji 7,62 m povzroči naslednje vibracije:

- vibracijski valjar: 5,334 mm/s.
- velik buldožer: 2,26 mm/s.
- manjši buldožer: 0,076 mm/s.
- naloženi tovornjak: 1,93 mm/s.

Za vibracijski valjar znaša referenčna vrednost vibracij (PPV) okoli 5,3 mm/s na razdalji 7,62 m. Frekvence vibracij se zaradi navedenih virov gibljejo v območju med 10 Hz in 30 Hz. Mejna vrednost vpliva vibracij v razredu II (stavbe s temeljnimi stenami, kamnite zidane podporne stene, podzemne komore, vodi) je  $PPV = 17,78$  mm/s ne bo presežena. Tovorni promet bo potekal po javnih cestah, kjer velja omejitev hitrosti. Ob upoštevanju izvedbe geotehničnega nadzora v smislu spremljanja stanja objektov v okolici gradbišča in večjo oddaljenost od najbližjih objektov z varovanimi prostori (osnovna šola Šmihel najmanj 60 m), naslovni organ ocenjuje vpliv vibracij v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo nameravani poseg predstavljal nepomemben vir širjenja vibracij v okolje. Vir širjenja vibracij bo strojna oprema in promet z osebnimi vozili. Vsa strojna oprema bo nameščena tako, da ne bo prihajalo do širjenja vibracij v okolico. Glede na navedeno in večjo oddaljenost od najbližjih objektov z varovanimi prostori (osnovna šola Šmihel najmanj 60 m), naslovni organ ocenjuje vpliv zaradi tudi v času obratovanja kot manj pomemben.

- **Svetlobno onesnaževanje:** gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od ponedeljka do sobote med 6. in 18. uro, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo.

Z nameravanim posegom se bo dogradila razsvetljava zunanjih površin. Svetila morajo biti skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) glede tipa svetilk in jakosti. Zato se ocenjuje, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.

- **Sprememba vegetacije:** pri nameravanim posegu se bo izvedla ozelenitev z avtohtonim drevjem in rastlinjem, kar bo imelo pozitiven vpliv. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv na spremembo vegetacije kot manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Postopek vodila:

Mojca Holozan  
višja svetovalka I



Ana Kezele Abramovič  
sekretarka

**Vročiti:**

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12 A, 1241 Kamnik (za: Dom starejših občanov Novo mesto, Šmihel 1, 8000 Novo mesto) – osebno.

**Poslati:**

- enotni državni portal e-uprva;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (mestna.obcina@novomesto.si).

