



Številka: 35405-2/2020-2

Datum: 23. 10. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: gradnja poslovne zgradbe Dimnikcobau III, nosilcu nameravanega posega Dimnikcobau d.o.o., Leskovškova cesta 9D, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Diane Dimnik zastopa družba GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: gradnja poslovne zgradbe Dimnikcobau III na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnima št. 127/227 in 127/228, nosilcu nameravanega posega Dimnikcobau d.o.o., Leskovškova cesta 9D, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 10. 1. 2020 s strani nosilca nameravanega posega Dimnikcobau d.o.o., Leskovškova cesta 9D, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Diane Dimnik zastopa družba GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: gradnja poslovne zgradbe Dimnikcobau III, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 10. 1. 2020,

- Potrdilo o izvršenem plačilu z dne 8. 1. 2020,
- Pooblastilo z dne 7. 1. 2020,
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poslovno zgradbo Dimnikcobau III, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana z dne 9. 1. 2020.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo poslovne stavbe Dimnikcobau III. Zgradba je umeščena na gradbeno parcelo med obstoječima zgradbama Dimnikcobau I na vzhodni strani in avtopralnico na zahodni strani. Nova poslovna zgradba bo postavljena centralno na gradbeno parcelo, večji del okolice na gradbeni parceli bo ozelenjen kot parkovna ureditev, ostali del bo tlakovan in bo služil kot terasa restavracije na vzhodni strani objekta oz. kot dovozna klančina v garažo na zahodni strani stavbe. Etažnost poslovne stavbe bo 3K + P + 9N. Bruto tlorisna površina objekta bo 20.734 m² (nadzemni del 12.458 m², podzemni del 8.276 m²), višina objekta bo 40 m, globina objekta bo 9,60 m. Glede na to, da nameravani poseg z bruto tlorisno površino presega prag 10.000 m², je zanj, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v gospodarski coni med Leskovškovo in Letališko cesto v Ljubljani zgraditi poslovno stavbo Dimnikcobau III. Nameravani poseg je predviden zahodno od obstoječe stavbe Dimnikcobau I. Stavbi bosta delovali povsem neodvisno ena od druge, vendar bosta v podzemni etaži povezani s podzemnim prehodom. Poslovna stavba Dimnikcobau III bo namenjena oddajanju pisarniških prostorov, dodatnih prostorov in garaže. Garaža bo dostopna preko klančine na zahodni strani objekta. Sestavljajo jo tri kletne etaže. Prva kletna etaža bo namenjena parkiranju vozil najemnikov poslovnih prostorov stavbe. Druga in tretja kletna etaža bosta namenjeni izključno privatni uporabi. V garaži so predvidena parkirna

mesta za napajanje električnih avtomobilov. V kletnih prostorih bodo poleg parkirnih prostorov še manjši prostori za rekreacijo (fitnes). V pritličju, na vzhodni strani objekta, bo večja restavracija, ki se bo odpirala na zunanjo teraso. Proti jugu se restavracija spremeni v kavarno z lastnim točilnim barom. Kuhinja restavracije in sanitarije se nahajajo v severnem delu pritličja stavbe. Od prvega do devetega nadstropja bodo okoli atrija razporejene pisarne. Vsako nadstropje se lahko razdeli na tri do štiri enote, ki bodo po površini večje od 200 m². Nadstropje se bo lahko oddalo kot enota ali kot del večnadstropne enote. Vsaka enota pisarn bo imela svojo čajno kuhinjo, sanitarije bodo skupne. V drugem in šestem nadstropju bosta večji pokriti terasi, namenjeni vsem najemnikom poslovnih prostorov. V devetem nadstropju bodo nadstandardni pisarniški prostori, ki se od ostalih razlikujejo po tem, da so enote manjše in da ima vsaka enota svojo čajno kuhinjo in sanitarije. Na severozahodnem delu parcele, ob objektu, je predvidena pokrita kolesarnica, ki bo opremljena s polnilci za polnjenje električnih koles in skirojev.

Promet:

Dostop do objekta se bo odvijal po obstoječi dovozni cesti, ki se zahodno od objekta priključuje na Leskovškovo cesto. Klančina v garažne prostore bo postavljena na zahodni del stavbe, ob obstoječo avtopralnico. Tu bo urejen prostor za dovoz smetarskih vozil, na severnem delu parcele bo urejen dostop za dovoz hrane za potrebe restavracije ter dostop do kolesarnice. Na zahodni strani objekta se nahajajo stranski vhodi v požarna stopnišča. Na vzhodni strani se zgradba preko več večjih vrat odpira proti zunanji terasi.

Komunalna in energetska ureditev:

Širše območje nameravanega posega je komunalno in energetska opremljeno (vodovod, kanalizacija, vročevod, distribucijsko omrežje električne energije).

Kanalizacija:

Odpadne komunalne vode iz objekta nameravanega posega se bodo pod pogoji upravljavca Javno podjetje VOKA SNAGA priključile na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi z javno čistilno napravo. Ker bo parkiranje urejeno v kletnih etažah, zunanjih parkirnih mest ne bo.

Vodovod:

Območje gospodarske cone se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana, na katerega se bo priključil tudi novozgrajeni objekt.

Ogrevanje:

V bližini nameravanega posega poteka toplovodno omrežje, na katerega bo pod pogoji upravljavca priključen tudi novozgrajeni objekt.

Električno omrežje:

V bližini nameravanega posega je več transformatorskih postaj. Objekt bo pod pogoji upravljavca Elektro Ljubljana d.d. priključen na obstoječe električno omrežje. Za potrebe nameravanega posega ni predvidena gradnja nove transformatorske postaje.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: območje nameravanega posega se nahaja v severovzhodnem delu Mestne občine Ljubljana, v gospodarski coni med Leskovškovo in Letališko cesto. Bližnja in širša okolica je gosto pozidana s poslovnimi objekti. Nameravani poseg je umeščen na gradbeno parcelo med obstoječima zgradbama Dimnikobau I na vzhodni strani in avtopralnico na zahodni strani. Na južni strani se nahaja skupna dovozna ulica, na severni strani pa nepozidana parcela. Velikost gradbene parcele je 3.750 m², bruto tlorisna površina stavbe je 20.734 m², od tega je nadzemne površine 12.458 m², podzemne površine pa 8.276 m². Največje število uporabnikov stavbe bo 1.187. Etažnost objekta je 3K + P + 9N. Gradbena dela bodo po oceni trajala 18 mesecev, in sicer od ponedeljka do petka od 7. ure do 18. ure, ob sobotah od 7. ure do 16. ure. Dostop do gradbišča bo po obstoječi dovozni cesti, ki se zahodno od objekta priključuje na Leskovškovo cesto. Gradbišče bo obdano z ograjo s kovinskimi paneli.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja v gospodarski coni, kjer se že nahajajo posegi v okolje. Na severni strani so Ljubljanska severna obvoznica, Vojašnica Edvarda Peperka, Pivovarna Laško, nepozidana parcela in Leskovškova cesta. Na južni strani so AMZS PE Ljubljana – Leskovškova, avtomobilski servis in Letališka cesta. Na vzhodni strani nameravanega posega se nahaja podjetje Rastoder – Derby z distribucijskim centrom, na zahodni strani pa se nahajajo avtopralnica, Hladilni sistemi Empor, Leskovškova cesta in podjetje Hella Saturnus Slovenija. Stanovanjskih objektov oz. objektov z varovanimi prostori ni v bližini. V obstoječem stanju je na lokaciji urejeno parkirišče v makadamski izvedbi.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje bo v rabi voda za potrebe gradbišča, in sicer za vlaženje površin kot ukrep proti prašenju. Voda se bo uporabljala iz javnega vodovodnega omrežja. V času obratovanja bo prav tako v rabi voda, ki se bo dobavljala iz javnega vodovodnega sistema.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode in vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino;
 - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, vidna izpostavljenost, raba vode in vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in izvedba nameravanega posega ne bo predstavljala povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja zemljiščih, ki so po podatkih zemljiškega katastra območja gospodarskih con. Raba tal se ne bo spremenila. Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, OPN MOL ID; (UL RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11

- popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. Razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18). Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP JA-47, v kateri je določena podrobnejša namenska raba prostora za gospodarske cone. Lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. Razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18). Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih k.o. 1730 Moste s parcelnima številka 127/227 in 127/228, ki po zemljiškem katastru predstavljajo stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Območje nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, poplavnih območij (območij pomembnega vpliva poplav), erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij. Najbližji vodotok je reka Ljubljanica, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena 1300 m južno. Na lokaciji ni stavb ali drugih materialnih dobrin, npr. kulturnih spomenikov ali dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine, Pot POT (EŠD 1116), se nahaja na oddaljenosti približno 370 m. Območje nameravanega posega se nahaja na območju čezmerne onesnaženosti zraka, in sicer na območju aglomeracije Ljubljana (SIL, območje Mestne občine Ljubljana), ki je uvrščeno v območje največje obremenjenosti z delci PM₁₀.
3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:
- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: gradnja nameravanega posega bi lahko vplivala na zdravje ljudi z emisijami snovi v zrak in emisijami hrupa. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
 - Emisije onesnaževal v zrak: v času gradnje nameravanega posega bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja,

lomljenja ali mletja na gradbišču ni predvidena. Gradbišče za stavbo bo zajelo površino 3.750 m². Upoštevana bodo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11), ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, ki pri tem nastajajo, in velja za vsa gradbišča (z izjemami pri posameznih členih, ki so navedene v uredbi). Emisije prahu bodo posledica zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in območju gradbišča. Zmerno, kratkotrajno onesnaževanje zraka je povezano z izkopi, zasipavanjem, utrjevanjem površin. Za odvoz zemeljskega izkopa se bodo uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton. Predvideni čas izvajanja izkopa (izkop se izvaja istočasno z zaščito gradbene jame) je 120 dni. Maksimalni dnevni odvoz bo po oceni opravilo 35 tovornih vozil. Možne krajše vplive na povišane koncentracije prahu je možno omiliti predvsem s sprotnim čiščenjem in vlaženjem zaprašenih vozniških površin. Terminski plan gradbenih del je naslednji: zaščita gradbene jame bo po oceni trajala 90 dni, izkop 30 dni, gradnja objekta 240 dni, obrtniška dela 210 dni in zunanja ureditev 30 dni. Celotna gradnja bo trajala 18 mesecev. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot nebitven in začasen. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica obratovanja restavracije zaradi prevozov in dostave, in prometa z vozili. Kurilna naprava ni predvidena, ker bo objekt priključen na vročevod. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja kot manj pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: v času gradnje nameravanega posega bodo emisije toplogrednih plinov posledica delovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Hkrati bo na gradbišču prisotnih od dva do tri gradbenih strojev. Glede na majhno število gradbenih strojev in dnevno število tovornih vozil (do 35), naslovni organ ocenjuje vpliv kot nepomemben. V času obratovanja bo občasni vir emisij toplogrednih plinov dieselski električni agregat, ki se bo vklopil v primeru izpada električne energije in pri rednem tedenskem testiranju, ki bo trajalo 15 minut. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot nepomemben.
- Emisije snovi v vode/tla: v času gradnje nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v vode in tla, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv in gradbenih materialov. V izogib temu se bo izvajal nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov. Vsi gradbeni odpadki se bodo oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil mogoč le v primeru izrednega dogodka (npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila). Vsako razlitje nevarnih snovi se mora takoj sanirati, izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in nato predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Ker je nameravani poseg predviden na podobmočju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom, je treba objekt graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Globina izkopa gradbene jame je 10 m. Glede na obstoječe podatke iz vrtin na lokaciji nameravanega posega in njeni okolici je možno oceniti, da objekt ne bo segal pod srednjo gladino podzemne vode. Naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne odpadne vode, ki bodo priključene na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale. V objektu ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij, razen gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom. Preostale kemikalije v objektu so pripravki za vzdrževanje naprav, ki so

shranjeni v originalni embalaži proizvajalca. Vsi prostori, v katerih bodo prisotne nevarne snovi (jaški za dvigalo, prostor za čistila, prostor z dieselskim agregatom), bodo ustrezno opremljeni oz. izvedeni tako, da bo v primeru razlitja nevarnih snovi omogočen njihov zajem in onemogočeno izlitanje v tla ali v kanalizacijski sistem. Naslovni organ tovrstni vpliv ocenjuje kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: glavni vir gradbenih odpadkov v času gradnje bodo zemeljska dela ob izkopu gradbene jame. Predvidena količina zemeljskega izkopa znaša ca. 30.500 m³ (račeno stanje), kar predstavlja ca. 38.000 m³ v razsutem stanju. Približno 3.000 m³ izkopa se bo uporabilo za potrebe gradbišča, ostalih 35.000 m³ pa bo oddanih pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Pričakovane vrste gradbenih odpadkov so beton (17 01 01), opeka (17 01 02), ploščice in keramika (17 01 03), mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06 (17 01 07), les (17 02 01), steklo (17 02 02), plastika (17 02 03), bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01 (17 03 02), aluminij (17 04 02), cink (17 04 04), železo in jeklo (17 04 05), mešanice kovin (17 04 07), kabli, ki niso navedeni v 17 04 10 (17 04 11), izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03 (17 06 04), zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03 (17 05 04). Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza, bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopa, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Poleg gradbenih odpadkov bodo nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Odpadno embalažo, s katero je ovit gradbeni material in gradbeni izdelki, transportno embalažo (palete, sodi) se bo zbiralo ločeno in oddajalo ustreznemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben. V času obratovanja bodo v objektu nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Naslovni organ ocenjuje vpliv z vidika ravnanja z odpadki kot manj pomemben.
- Hrup: lokacija nameravanega posega se nahaja na območju, ki je s planskimi akti občine opredeljena kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo: IG – Gospodarske cone. Lokacija nameravanega posega se glede na veljavni prostorski akt (OPN MOL) nahaja v IV. stopnji varstva pred hrupom. Bližnja in širša okolica je gosto pozidana s poslovnimi objekti (skladiščna in proizvodna dejavnost, poslovni objekti s pisarnami). V času gradnje bodo vir emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11 – ZTZPUS-1). Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni nosilca nameravanega posega trajalo 18 mesecev, vendar to ne pomeni, da bo intenzivnost hrupne obremenitve ves čas gradnje enaka. Glede na predvidene faze gradnje se največ hrupa pričakuje v času izvajanja zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (izkop bo skupaj z zaščito gradbene jame trajal 4 mesece). V času zemeljskih del bodo na gradbišču prisotni 2-3 delovni stroji. Hrupna gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure. Na osnovi navedenega naslovni organ ocenjuje, da gradnja ne bo povzročila čezmernega obremenjevanja okolja s hrupom in dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni. V času obratovanja objekta, v katerem bodo večinoma pisarne, ne bo pomembnih virov emisij hrupa. Glavni vir hrupa na širšem območju bo še vedno cestni

promet. V primeru zunanjih enot strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje, se bo uporabilo naprave tihe izvedbe, opremljene z dušilci zvoka. Garaža z največ 239 parkirnimi mesti za motorna vozila in pričakovano eno do dve izmenjavi vozil na parkirno mesto na dan, bo zanemarljiva glede povzročanja hrupa iz naslova prometa. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot nepomemben.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje nameravanega posega se bo električna energija za potrebe gradbišča zagotavljala iz ene izmed obstoječih transformatorskih postaj. Severozahodno in jugovzhodno od lokacije nameravanega posega se nahajajo obstoječe transformatorske postaje. V času obratovanja bo objekt priključen na obstoječe električno omrežje. Gradnja nove transformatorske postaje ni predvidena. V primeru, da bo potrebna nova transformatorska postaja, bo manjše moči (pod 1MVA). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot nepomemben.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja objekta bo potekala v dnevnem času. Razsvetljava gradbišča bo potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskem in zimskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobnim onesnaževanjem ne bo. V času obratovanja objekta bodo zunanje površine ustrezno osvetljene. Razsvetljava bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Naslovni organ ocenjuje vpliv kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja makadamsko parkirišče. Gradnja bo pomenila začasno vidno izpostavljenost zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Objekt bo visok 40 m, vendar bo zaradi goste pozidanosti gospodarske cone viden le z bližnjih gledišč. Naslovni organ ocenjuje vpliv posega na vidne značilnosti prostora kot nepomemben.
- Segrevanje ozračja / vode: objekt bo imel dober termoizolacijski ovoj, zato me uporabo ni predvidenega pretiranega trošenja energije in toplote. Učinkovita raba energije bo zagotovljena z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektu. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot nepomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (miniranje, pilotiranje z zabijanjem). Temeljenje objekta bo s temeljno ploščo, piloti pod temeljno ploščo niso predvideni. Če se bo vendarle izkazala potreba po temeljenju s piloti, bodo le-ti izvedeni s tehniko uvrtnja in ne zabijanja. Gradbena jama bo zaščitena s sidrano pilotno steno (uvrtani piloti). Cestni transport za potrebe gradnje bo potekal izven območja gradbišča po asfaltiranih javnih cestah, kjer je hitrost vožnje omejena. Naslovni organ ugotavlja, da bo tovrstni vpliv kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču, ob posameznem delovnem stroju. Vpliv vibracij v času gradnje bo ob upoštevanju geotehničnega elaborata pri načrtovanju in ustrezni organizaciji del na gradbišču manj pomemben.
- Sprememba rabe tal: raba tal se ne bo spremenila. Dejanska raba je pozidano zemljišče.
- Sprememba vegetacije: na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja makadamsko parkirišče. Po končani gradnji bodo površine ustrezno krajinsko urejene.
- Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. V času obratovanja objekta se bo poraba vode, ki se bo

zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, povečala. Glede na dejavnost v predvidenem objektu, bo povečanje porabe vode nebistveno. Naslovni organ ocenjuje vpliv rabe vode kot nepomemben.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Pripravila:
Mateja Zupan
višja svetovalka III

mag. Miha Skubic
direktor Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (za: Dimnikcobau d.o.o., Leskovškova cesta 9D, 1000 Ljubljana) - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).