



Številka: 35405-119/2021-5

Datum: 23. 7. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21 in 117/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: večstanovanjski objekt 3 in 4 v Mrzli dolini in priključna cesta, nosilcu nameravanega posega Investicijska družba Dolnov d.o.o., Šuceva ulica 23, 4000 Kranj, ki ga po pooblastilu prokuristke Lidije Žibert zastopa podjetje Vebiro d.o.o, Stari trg 35, 3320 Velenje, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: večstanovanjski objekt 3 in 4 v Mrzli dolini in priključna cesta, na zemljiščih v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelnimi št. 854, 855/3, 825/2, del 1312, del 859/5 in del 1311, nosilcu nameravanega posega Investicijska družba Dolnov d.o.o., Šuceva ulica 23, 4000 Kranj, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 26. 5. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Investicijska družba Dolnov d.o.o., Šuceva ulica 23, 4000 Kranj, ki ga po pooblastilu prokuristke Lidije Žibert zastopa podjetje Vebiro d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: večstanovanjski objekt 3 in 4 v Mrzli dolini in priključna cesta, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 25. 5. 2021,
- DGD št. 006/2019, oktober 2020, Vebiro d.o.o, Stari trg 35, 3320 Velenje,

- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 25. 5. 2021,
- pooblastilo za zastopanje z dne 21. 8. 2019.

Zahteva je bila dne 1. 7. 2021, dopolnjena z:

- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 25. 5. 2021,
- novim pooblastilom za zastopanje z dne 30. 6. 2021.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo dveh večstanovanjskih objektov - 3 in 4 v Mrzli dolini, skupne bruto tlorisne površine 17.381,9 m², zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v Mestni občini Novo mesto na zemljiščih v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelnima št. 854 in 855/3 zgraditi dva večstanovanjska objekta s skupno 120 stanovanji (prva stavba 58 in druga 62) in 209 parkirišč za osebna vozila stanovalcev in obiskovalcev ter 48 parkirnih mest za enosledna vozila in kolesa, ki se bodo nahajala v kletih in pritličju. Večstanovanjska objekta bosta imela bruto tlorisno površino 8.729,9 m² in 8.652,0 m², skupno 17.381,9 m², z višino stavbe 18,6 m in globino stavbe 6,3 m. Nosilec nameravanega posega namerava na zemljiščih v isti v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelnimi št. 825/2, del 1312, del 859/5 in del 1311 urediti tudi dovozni cestni priključek v dolžini 38 m.

Območje nameravanega posega leži v jugozahodnem delu Novega mestu znotraj obstoječe stanovanjske soseske (Ulica Slavka Gruma, Pavčkova ulica, Šalijeva ulica), cca. 140 m zračne razdalje od Osnovne šole Drska ter cca. 380 m od reke Krke.

Zazidana površina stavb nameravanega posega bo znašala 5.848 m². Etažnost bo pri obeh stavbah enaka: K2+K1+P+5. Stavbi bosta podkleteni do globine 6,3 m, kjer bodo v dveh kletnih etažah in deloma v pritličju urejena parkirna mesta za osebna vozila, poleg pritlične etaže pa bo imela še pet nadstropij ter skupno višino 18,6 m. Manjši del parkirišč bo tudi na zunanji površini, izveden z nadstrešitvijo, z možnostjo izvedbe sistema zelene strehe. Pritličje stavb bo na koti 0 m, ki bo 180,4 m n. v.

Izkop bo izveden s stranicami v nagibu, kar bo onemogočalo zdrs zemljine oz. negativne vplive na sosednje objekte ali naprave. Zaščita obstoječih bližnjih objektov ne bo potrebna. Pri gradnji bo sodeloval geomehanik. Zaradi nameravanega posega se bo izvedlo manjšo poravnavo terena,

tako da se bo obstoječa rahlo naklonjena poševnina v smeri sever jug poravnala. Temelji bodo izvedeni kot armiranobetonska temeljna plošča in bodo tlorisno sledili zasnovi posamezne stavbe. Stavbi bosta izvedeni s klasično armirano betonsko nosilno konstrukcijo. Etaže bodo med seboj ločene z AB ploščami v debelini 20 cm. Armatura v ploščah se bo izvedla z armaturnimi mrežami in posameznimi palicami na mestih, kjer to predvideva statični izračun. Stopnice bodo notranje in armiranobetonske. Umeščene bodo ob dvigalni jašek. Stavbi bosta razdeljeni na požarne celice, ki predstavljajo vsako stanovanje posebej, pri čemer bodo stene med enotami izvedene s požarno odpornostjo REI 60. Strehi stavb bosta ravni.

Stavbi se bosta povezali z novim dovoznim priključkom, ki se bo izvedel s priključevanjem na cesto 1A, nato pa bo priključek potekal še proti zahodu v dolži cca. 38 m.

Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalno in energetsko opremljeno (vodovod, kanalizacija, daljinsko ogrevanje, telefon, distribucijsko omrežje električne energije), zato se bo za stavbi izvedlo le ustrezne priključke. Odvajanje komunalnih odpadnih vod bo izvedeno z navezavo na javni kanalizacijski sistem in od tam v komunalno čistilno napravo Novo mesto. Padavinske odpadne vode iz strešnih in iz utrjenih povoznih površin se bo vodilo preko peskolovov na lovilnik olj in zadrževalnik, od tam pa v meteorno kanalizacijo.

Novi stavbi se bosta oskrbovali z električno energijo iz obstoječe transformatorske postaje TP Mrzla dolina 2, zato se izvede le priključna elektro kabelska kanalizacija.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji nameravanega posega bo predvidoma trajalo eno leto. Dela se bodo izvajala v dnevnem obdobju dneva v trajanju osem ur med 6.00 in 18.00 uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu s parcelnimi št. 854, 855/3, 825/2, del 1312, del 859/5 in del 1311. Predmet nameravanega posega je gradnja dveh večstanovanjskih stavb skupne bruto tlorisne površine 17.381,9 m² in priključna cesta v dolžini 38 m. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: drugih obstoječih ali dovoljenih posegov nosilca nameravanega posega na obravnavani lokaciji ni. Prav tako nameravani poseg ni funkcionalno povezan z drugimi objekti v stanovanjski soseski, zato skupnih učinkov z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi ne bo.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja nameravanega posega bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja. Pri izvajanju gradbenih del se bodo od naravnih virov uporabljala voda iz javnega vodovoda. Beton se bo dovažal s hruško, zato neposredne rabe mineralnih surovin, kot so pesek, gramoz itd. za pripravo betona ne bo ali pa bo v manjši količini. Točne količine v tej fazi še niso znane, vendar vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje, po oceni naslovnega organa, glede na predvideni obseg in začasnost gradbenih del, ne bo pomemben.

Tla na območju nameravanega posega so še nepozidana in po dejanski rabi v večinskem deležu predstavljajo kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov. Z nameravanim posegom se bo njihova raba spremenila glede na načrtovano rabo – območje za stanovanjske površine. Za nameravani poseg uporaba prsti ne bo potrebna, saj se bo za izvedbo ozelenitve lahko uporabil humusni del zemeljskega izkopa, ki bo nastal zaradi izvajanja gradbenih del na lokaciji nameravanega posega. Nameravani poseg ne bo povzročil sprememb v rabi biotske raznovrstnosti.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg in obratovanje dejavnosti v novih objektih, bodo imeli naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
 - v času obratovanja: hrup, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje in vidna izpostavljenost.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v sklopu nameravanega posega se ne bo uporabljalo nevarnih kemikalij ali goriva zato nameravani poseg glede na značilnosti, lokacijo in načrtovano ureditev ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103 in 12/21 - LP 2177) in Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mrzla dolina – zahod (Uradni list RS št. 62/13, v nadaljevanju OPPN). Nameravani poseg je predviden na območju enote urejanja prostora (EUP) NM/24-OPPN-f z namensko rabo območja stanovanjske površine. Dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega je nepozidano kmetijsko zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj vodovarstvenega območja, je izven varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastiščih, območja gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ali območij mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, varovanem po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Najbližje območje Nature 2000 je Krka s pritoki, ID območja:

SI3000338, zavarovana na podlagi direktive o habitatih, ki je na oddaljenosti cca. 380 m v zahodni do severni smeri glede na lokacijo nameravanega posega.. Lokacija nameravanega posega je izven poplavnih območij in z njimi povezane erozije ter izven plazovitih območij.

Širše območje obravnavane lokacije predstavlja mestno urbano poseljeno območje. Na lokaciji nameravanega posega ni objektov kulturne dediščine. Nameravanemu posegu najbližji območji kulturne dediščine sta arheološko območje, talilnica iz železne in rimske dobe, EŠD 3618, in arheološko območje s kopenskimi in podvodnimi najdišči iz prazgodovine, rimske dobe in visokega srednjega veka, EŠD 8709, ki se nahajata 425 in 370 m v severozahodni smeri glede na lokacijo nameravanega posega.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: faza gradnje in faza obratovanja oziroma uporabe novih stavb v sklopu nameravanega posega bosta vplivali na okolje oziroma zdravje ljudi predvsem zaradi emisij hrupa in emisij snovi v zrak. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se obravnavani vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: območje nameravanega posega je uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) in OPPN.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala eno leto. Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času ob delovnikih in ob sobotah, med 6.00 in 18.00 uro; ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. V času gradnje bo raven obremenitve okolice s hrupom gradbišča odvisna od faze oziroma vrste gradbenih del, pri čemer pa gradbeni stroji ne bodo obratovali sočasno, tovorna vozila bodo v času nakladalno razkladalnih del ugasnjena, pri gradbenih delih pa se bo uporabljalo gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), zaradi česar hrup zaradi obratovanja gradbišča ne bo predstavljal pomembnega vpliva na najbližje stanovanjske stavbe z varovanimi prostori. Sama uporaba stavbe oz. obratovanje nameravanega posega ne bo vir hrupa iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, saj razen prometa osebnih vozil stanovalcev ne bo povzročala hrupa, zato naslovni organ ocenjuje, da obratovanje nameravanega posega ne bo imelo pomembnega vpliva.

- Emisije onesnaževal v zrak: v času gradnje nameravanega posega bodo prisotne predvsem emisije prašnih delcev in izpušnih plinov na območju gradbišča ter njegovi okolici, kot tudi na transportnih poteh. Povečanje emisij prašnih delcev bo časovno in lokalno omejeno, prav tako se bodo izvajali ukrepi za njihovo zmanjševanje in sicer vlaženje prometnih in manipulativnih površin, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu ter začasnih skladišč odpadkov in gradbenih materialov, redno čiščenje dostopne površine do gradbišča, stresanje sipkega materiala pri nakladanju in razkladanju s čim manjše višine, skladiščenje materialov v ustrezni oddaljenosti od obstoječih objektov ter ugašanje motorjev vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav v primeru ustavljanja za daljši čas. Kolesa transportnih sredstev se bodo pred vključevanjem na prometno površino očistila. Hitrost vožnje na območju gradbišča bo omejena na 10 km/h. Na podlagi navedenega po oceni naslovnega organa v fazi gradnje glede emisije onesnaževal v zrak ne bo šlo za pomemben vpliv. V času obratovanja bodo glavne emisije iz prometa osebnih vozil stanovalcev. Emisije izpušnih plinov iz vozil so primerljive s tistimi iz cestnega prometa. Zaradi vožnje vozil po utrjenih voznih površinah bodo emisije prahu v zrak nepomembne, zato po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv.

- Emisije toplogrednih plinov: emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje, vendar bo šlo za časovno omejeno nastajanje emisij. V času obratovanja bodo emisije toplogrednih plinov le posledica prometa osebnih vozil stanovalcev; na lokaciji ne bo kurilne naprave, saj se bo stavba ogrevala s sistemom daljinskega ogrevanja. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da ne bo šlo za pomemben vpliv nameravanega posega v povezavi z emisijami toplogrednih plinov.
- Emisije snovi v vode: v času gradnje so eventualno možni manjši in omejeni neugodni izpusti tekočin iz delovnih strojev, ki pa so malo verjetni, prav tako jih je mogoče sanirati s takojšnjo odstranitvijo onesnažene zemljine, območje lokacije posega pa se ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje ne bo predstavljal pomembnega vpliva zaradi emisij snovi v vode. V času uporabe stavbe oziroma obratovanja nameravanega posega bodo nastajale odpadne komunalne vode, ki se bodo odvajale v javno kanalizacijo Novega mesta, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo Novo mesto. Padavinske vode iz strešnih površin ter odpadne padavinske vode iz povoznih površin se bodo odvajale na lovilnik olj, nato v zadrževalnik in od tam v krajevno meteorno kanalizacijo, zaradi česar po oceni naslovnega organa v času obratovanja nameravanega posega ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Odlaganje/izpusti snovi v tla: v času gradnje nameravanega posega so izjemoma možni manjši neugodni izpusti iz delovnih strojev ali vozil, zato v povezavi z odlaganjem ali izpuščanjem snovi v tla po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv. Tudi v času obratovanja nameravanega posega ne bo odlaganja ali izpuščanja snovi v tla in ker bo okolica objekta asfaltirana, po oceni naslovnega organa vpliva ne bo.
- Ravnanje z odpadki: del zemeljskega izkopa bo nosilec nameravanega posega uporabil v okviru gradnje, preostali del zemeljskega izkopa ter druge nastale odpadke v času gradnje pa bo nosilec nameravanega posega oddajal osebam, pooblaščenim za ravnanje s temi odpadki ter z njimi ravnal v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS št. 34/08). V času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo prepuščali izvajalcu javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov. Naslovni organ zato ocenjuje, da v povezavi z ravnanjem z odpadki v času gradnje in v času obratovanja ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja bo potekala v svetlem delu dneva, zato vpliva ne bo. Zunanja razsvetljava na in ob stavbi nameravanega posega bo v času njene uporabe oz. obratovanja glede mejnih vrednosti skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da vpliva zaradi sevanja svetlobe v okolico tudi v času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega ne bo.
- Vidna izpostavljenost: vpliv v času gradnje nameravanega posega bo lokalni na območju gradbišča in posledično ne bo pomemben. Vpliv zaradi vidne izpostavljenosti novo zgrajenih stavb pa bo trajno prisoten, vendar zaradi umestitve na območje mesta, kjer je okolica že v celoti pozidana, se krajinska vrednost območja ne bo spremenila, prav tako se tudi kakovost in prepoznavnost krajine ne bosta spremenili, zato ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Vibracije: v času gradnje bo prihajalo do manjših vibracij zaradi obratovanja delovnih strojev, vendar bodo te začasne in minimalne, zato po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv. V času obratovanja nameravanega posega ne bo vibracij, zato vpliva ne bo.
- Sprememba rabe tal: tla na območju nameravanega posega so še nepozidana in predstavljajo kmetijsko zemljišče. Z nameravanim posegom se bo dejanska raba tal

spremenila, saj bo območje pozidano in namenjeno stanovanjski rabi. Naslovni organ ocenjuje, da sprememba rabe tal ne bo predstavljala pomembnega vpliva, saj se bo poseg izvajal na območju, ki je že namenjeno za stanovanjsko pozidavo.

- Sprememba vegetacije: z nameravanim posegom se bo odstranila obstoječa vegetacija. Vpliv nameravanega posega na spremembo vegetacije, po oceni naslovnega organa, v času gradnje in v času uporabe stavbe oz. obratovanja nameravanega posega ne bo pomemben.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: območje nameravanega posega se bo preoblikovalo, saj se v prostor umeščata dve stavbi, izvedena bo tudi manjša poravnava terena. Po oceni naslovnega organa vpliv ne bo pomemben.
- Raba vode: pri izvajanju gradbenih del bo prišlo do manjše porabe vode, v času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega pa bo šlo za majhen delež porabe vode glede na raven porabe vode v vodovodu Novega mesta. Vpliv v povezavi z rabo vode v času gradnje in v času uporabe stavbe oz. obratovanja nameravanega posega, po oceni naslovnega organa, zato ne bo pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni ali jih ne bo (radioaktivno sevanje, elektromagnetno sevanje, narava, smrad, eksplozije, segrevanje ozračja ali vode).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR.

Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

mag. Suzana Rak Zavasnik
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Vebiro d.o.o, Stari trg 35, 3320 Velenje (za: Dolnov d.o.o., Šuceva ulica 23, 4000 Kranj) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto — po elektronski pošti (mestna.obcina@novomesto.si).