



Številka: 35405-171-2021-7

Datum: 4.4.2022

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21) v povezavi z drugim odstavkom 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Poslovno stanovanjski objekt »B6-GP1«, nosilcu nameravanega posega KOSTAK d.d., Leskovškova ulica 2, 8270 Krško, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12 a, 1241 Kamnik, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Poslovno stanovanjski objekt »B6-GP1« na zemljiščih v k.o. 2706 Zelena jama s parc. št. 1563/14, 1556/21, 1556/48, 1556/23, 1556/46, 1556/24, 1556/25, 1556/53, 1556/55, 1556/51, 1563/15, 1563/18, 1556/54 in 1556/47, nosilcu nameravanega posega KOSTAK d.d., Leskovškova ulica 2, 8270 Krško, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18.8.2021 s strani nosilca nameravanega posega KOSTAK d.d., Leskovškova ulica 2, 8270 Krško, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12 a, 1241 Kamnik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Poslovno stanovanjski objekt »B6-GP1« na

zemljiščih v k.o. 2706 Zelena jama s parc. št. 1563/14, 1556/21, 1556/48, 1556/23, 1556/46, 1556/24, 1556/25, 1556/53, 1556/55, 1556/51, 1563/15, 1563/18, 1556/54 in 1556/47, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo o zastopanju, z dne 31.8.2020,
- potrdilo o plačilu upravne takse,
- skico – tloris pritličja v merilu 1:250.

Zahteva je bila dne 24.3.2022, 28.3.2022 in 29.3.2022 dopolnjena, in sicer s/z:

- mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-8620/2021-3, z dne 12.1.2022, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana,
- mnenjem k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. JPE-351-2779/2021-003(33/C-4881), z dne 22.12.2021, ki ga je izdalo podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana,
- mnenjem o ustreznosti izvedbe intervencijskih poti za projekt DGD, za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta B6-GP1 v Ljubljani, št. SM-07-58-2021, z dne 0.11.2021, ki ga je izdalo podjetje Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana,
- mnenjem št. 087021_II k projektnim rešitvam, z dne 15.12.2021, ki ga je izdalo podjetje Gratel d.o.o., Laze 18 a, 4000 Kranj,
- pozitivnim strokovnim mnenjem, št. 4000-0082/2021, z dne 24.12.2021, ki ga je izdalo podjetje Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana,
- mnenjem glede skladnosti s prostorskimi akti, št. 3512-859/2021-2, z dne 14.12.2021, ki ga je izdala Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana,
- Obvestilom, št. 351-2619/2021-2, z dne 16.12.2021, ki ga je izdalo Ministrstvo za obrambo, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Mnenjem, št. 3511-2034/2021-2, z dne 30.12.2021, ki ga je izdala Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana,
- Mnenjem št. 103612-LJ/8224-BS k DGD, št. 103612-LJ/8224-BS, z dne 18.1.2022, ki ga je izdalo podjetje Telekom Slovenije d.d., TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
- Mnenje k projektni dokumentaciji, št. kostak_1-21-MC, z dne 20.12.2021, ki ga je izdalo podjetje Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana-Črnuče,
- Mnenjem-kanalizacija, št. VOK-351-6548/2021-002, z dne 5.1.2022, ki ga je izdalo Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana,
- Mnenjem-odpadki, št. VOK-351-6549/2021-002, z dne 21.12.2021, ki ga je izdalo Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana,
- Mnenjem-vodovod, št. VOK-351-6547/2021-006, z dne 9.2.2022, ki ga je izdalo Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana,
- DGD, št. KGIP 2019/007; KGIP 2019/007-0/1-DGD, december 2021, ki ga je izdelalo podjetje Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, 8270 Krško.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo

na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta, z bruto tlorisno površino objekta (nadzemnega dela + podzemnega dela) 14.943 m², zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi poslovno-stanovanjski objekt s podzemno garažo v Mestni občini Ljubljana, s skupno bruto tlorisno površino 14.943 m² (nadzemni del predstavlja 8.933 m² in podzemni del pa 6.009 m²), z vso pripadajočo zunanjo ureditvijo. Objekt je v veliki meri namenjen stanovanjskemu programu (94 stanovanj). Znotraj objekta bodo predvidoma tudi 3 poslovni prostori, ki bodo imeli ločeni vhod in dostop. Podzemna garaža bo v dveh kletnih etažah, kjer bo predvidoma 122 parkirnih mest. Največja načrtovana nadzemna višina objekta je 20,88 m, podzemna globina pa 9,4 m.

Nosilna konstrukcija objekta bo armiranobetonska temeljena na temeljni plošči. Kletne konstrukcije bodo izvedene tako, da zagotavljajo kvalitetno zaščito pred vodo, s kvalitetno in dobro zaščiten hidroizolacijo ali z izvedbo po vodoodporni tehnologiji. Streha bo ravna, z minimalnim naklonom 2%, finalni sloj bo prodec.

Nov poslovno-stanovanjski objekt se bo priključil na obstoječo transformatorsko postajo in javno vročevodno omrežje. Na območju nameravanega posega bo zgrajeno novo T-2 omrežje, TK omrežje in CATV omrežje.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: Lokacija nameravanega posega je načrtovana na območju med Torkarjevo ulico in Jelinčičevo ulico na zemljiščih v k.o. 2706 Zelena jama s parc. št. 1563/14, 1556/21, 1556/48, 1556/23, 1556/46, 1556/24, 1556/25, 1556/53, 1556/55, 1556/51, 1563/15, 1563/18, 1556/54 in 1556/47. Predvidena površina gradbene parcele znaša 5.025 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v okolici nameravanega posega so že zgrajeni obstoječi stanovanjsko-poslovni objekti, katerih investitor je nosilec nameravanega posega. Poslovno stanovanjski objekt »B6-GP1«, ki je predmet nameravanega posega, je zasnovan kot samostojen poseg, ki ni odvisen ali povezan z drugimi posegi v okolici nameravanega posega. Objekt se z drugimi objekti funkcionalno ne povezuje in ima jasno določene meje, ki se ne dotikajo drugih objektov v okolici.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji, za potrebe gradbišča in v času obratovanja predvidenega objekta (za pitje in sanitarne namene) se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sevanje svetlobe v okolico in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, sevanje svetlobe v okolico in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 121/21). Glede na dejansko rabo zemljišč gre za Pozidano in sorodno zemljišče (3000), po namenski rabi pa gre splošne večstanovanjske površine (SSsv).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): območje nameravanega posega se ne nahaja na območjih varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ekološko pomembnih območjih, zavarovanih območjih narave ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Na lokaciji nameravanega posega in v neposredni okolici ni površinskih vodotokov. V skladu z drugim odstavkom 8. člena

Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15 in 181/21) je na notranjih območjih dovoljena gradnja, ki je v preglednicah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 označena z oznako »pd« in je treba pridobiti vodno soglasje. Oznaka »pd« pomeni, da je dovoljeno, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter izdano vodno soglasje. Naslovni organ ugotavlja, da se nameravani poseg nahaja znotraj vodovarstvenega območja (državni nivo – 3A), zato je za gradnjo v skladu s prilogo 3 citirane uredbe potrebno pridobiti vodno soglasje. Nosilec nameravanega posega je v dopolnitvi zahteve, z dne 24.3.2022 predložil Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-8620/2021-3, z dne 12.1.2022 iz katerega izhaja, da je ob upoštevanju pogojev gradnja nameravanega posega dovoljena.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega leži izven vodnih in priobalnih zemljišč, območij ogroženih zaradi poplav, obočij, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave in območji kulturne dediščine.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih in pripravljalnih del, prevozov tovornih vozil, obratovanja gradbenih strojev ter prometa po poteh znotraj gradbišča. Emisije prahu (PM₁₀) bodo v sušnem in vetrovnem času nekoliko povečane. Za zmanjšanje emisij delcev PM₁₀ iz gradbišča so z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča (Uradni list RS, št. 21/11 in 197/21) predpisana pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijski ukrepi na gradbišču. V času gradnje ni predvideno delovanje pomembnih virov nastajanja emisij toplogrednih plinov, zato bodo v času gradnje emisije toplogrednih plinov nastajale kot posledica izpuhov motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in tovornih vozil. Glede na to, da bo izvedba nameravanega posega krajevno in časovno omejena, bo vpliv onesnaževal v zrak v času gradnje kratkotrajen, zato naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi predstavljale vire emisij onesnaževal v zrak. Objekt se bo priključil na daljinsko ogrevanje iz javnega vročevodnega omrežja, objekt ne bo imel lastne kurilne naprave. Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

- Emisije snovi v vode in tla: lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju (državni nivo), vendar se pri izvedbi nameravanega posega ne bo posegalo v nivo podzemne vode. Z gradnjo nameravanega posega se ne bo zmanjšala transmisivnost vodonosnika, prostornina vodonosnika in ne bo presekani tok podzemne vode. V času gradnje so možni vplivi emisije onesnaževal v podzemne vode in tla le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz

gradbenih strojev in tovornih vozil, vendar pa so le-ti, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, malo verjetni. Nosilec nameravanega posega je, dne 24.3.2022 k zahtevi predložil Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-8620/2021-3, z dne 12.1.2022 iz katerega izhaja, da je ob upoštevanju pogojev gradnja nameravanega posega dovoljena. Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega na tla in podzemne vode v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja se bodo komunalne odpadne vode, preko obstoječega javnega kanalizacijskega omrežja, odvajale na centralno čistilno napravo Ljubljana. Vodotesnost kanalizacije bo pred uporabo preverjena s standardnimi postopki, zato emisij onesnaževal v podzemne vode ni pričakovati. Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin se bodo kontrolirano zbirale v javno meteorno kanalizacijo. Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega na tla in podzemne vode v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

- Ravnanje z odpadki: v sklopu gradnje nameravanega posega ni predvideno rušenje objektov, saj na območju nameravanega posega ni objektov, ki bi jih bilo potrebno odstraniti. Bodo pa v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki: odpadni beton (17 01 01), odpadni les (17 02 01), ostanki izoliranih materialov (17 06 04), plastika (17 02 03), ostanki bitumenskih mešanic (17 03 02), ostanki železa (17 04 05) in ostanki kablov (17 04 11). V okviru pripravljanih del je predvidena izvedba izkopa na območju gradbišča. Izkopani material se bo oddal pooblaščenim prevzemnikom. Vsi odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. V času gradnje bo zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki (ločevanje odpadkov po izvoru in ustrezno začasno skladiščenje odpadkov).

V času obratovanja bodo nastajali predvsem komunalni odpadki (odpadki iz gospodinjstev in podobni odpadki iz trgovine, industrije in ustanov). Omenjene odpadke, ki se bodo zbirali v za to namenskih zbiralnikih, bo redno odvažal izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki Snaga d.o.o.. Mešani komunalni odpadki in biološko razgradljivi odpadki se bodo obdelali v RCERO Ljubljana.

Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

- Hrup: V času izvajanja gradbenih del se lahko pričakuje povečan hrup zaradi obratovanja delovnih strojev in naprav na gradbišču ter transportnih vozil, vendar bo le-ta kratkotrajen in omejen na delovni čas med 6. in 18. uro, od ponedeljka do sobote. Predvideni čas gradnje je ocenjen na 16 koledarskih mesecev.

V času obratovanja nameravanega posega le-ta ne pomemben vir hrupa. Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega bo cestni promet.

Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. Izjemoma lahko pride do povečanega svetlobnega onesnaževanja v zimskem času, kadar zaradi narave del, ne bo možno prenehati z gradbenimi deli in se bodo le-ta izvajala tudi v večernih urah. Takšna situacija se lahko pojavi za le za kratek čas, zato naslovni organ ocenjuje, da bo tovrstni vpliv v času gradnje nepomemben.

V sklopu urejanja območja nameravanega posega je predvidena tudi izvedba razsvetljave zunanjih površin, ki bo izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo svetlobnega onesnaževanja in v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja kot nepomemben.

- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg bo v času izvajanja gradbenih del predstavljal začasno motnjo v prostoru, v smislu prisotnosti novih opaznih elementov v prostoru, prisotnost gradbene mehanizacije, gradbiščne ograje ter gradbenih materialov. Tovrstni vplivi bodo le začasni. Nameravani poseg se bo nahajal v urbanem okolju, kjer so že zgrajeni objekti. Naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, vožnje tovornih vozil ter izkopa gradbene jame. Vpliv bo začasen in kratkotrajen. V času obratovanja bo glavni vir vibracij manipulacija osebnih vozil v podzemni garaži in na javnih cestah v okolici.
Naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
- Sprememba rabe tal: v času gradnje in času obratovanja se z nameravanim posegom se spremembe rabe tal ne pričakuje, zato naslovni organ tovrstni vpliv ocenjuje kot nepomembne.
- Sprememba vegetacije: z nameravanim posegom v času gradnje in v času obratovanja ni pričakovati vplivov na spremembo vegetacije, zato naslovni organ tovrstni vpliv ocenjuje kot nepomemben.
- Eksplozije: v času gradnje bodo na območju gradbišča, v omejenih količinah, prisotne nevarne snovi (zaščitni premazi, dodatki, emulzije, tesnilne mase, naftni derivati, ki bodov rezevoarjih in hidravličnih sistemih, delovnih gradbenih strojih, olja in maziva za vzdrževanje gradbenih strojev), ki so potrebne za neovirano izvajanje gradbenih del. V času obratovanja ni predvidena uporaba nevarnih snovi. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: nameravani poseg sicer predstavlja preoblikovanje površine, glede na izhodiščno stanje na terenu, vendar to ne bo zaznavno v širši okolici. Gradnja objekta je predvidena v urbanem okolju, kjer so že prisotni podobni objekti, zato z nameravanim posegom ne bo bistvenega vpliva na fizično spremembo tal, kar naslovni organ ocenjuje kot nepomemben vpliv.
- Raba vode: za izvedbo nameravanega posega ni predvidenega neposrednega odvzema podzemne ali površinske vode, tako da vpliva na količinsko stanje podzemnih voda ne bo. V času gradnje se bodo uporabljale manjše količine vode iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe priprave betonskih mešanic in druge tovrstne namene. V času obratovanja se pričakuje raba vode iz javnega vodovodnega omrežja za pitje in sanitarne potrebe. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot nepomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13,175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435422.

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenec nosilca nameravanega posega: AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12 a, 1241 Kamnik (za: KOSTAK d.d., Leskovškova ulica 2, 8270 Krško) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si).